Anexo 4: Matriz de ajustes en aprovechamiento urbanístico solicitados por entidades metropolitanas a la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

período administrativo 2023-2027

No	OFICIO DE INGRESO	SOLICITANTE	PREDIO	UBICACIÓN	PUOS				PUGS						SOLICITUD ADMINISTRADO	ANÁLISIS STHV
					USO	EDIFICABILIDAD	URBANA	RURAL	TRATAMIENTO	USO	EDIF. BÁSICA	EDIF. G. MÁXIMA	URBANA	RURAL		
1	GADDMQ-AZEE-2023-3379-O	María Fernanda Guillen Palacios, Adm AZEE	801537	Predio Administración Zonal Eugenio Espejo	Equipamiento	ZC	X		Potenciación	Equipamiento	A810-50	A818-50	X		Solicita se considere el cambio de Uso de suelo específico Equipamiento (E) a Múltiple (M) y se le asigne al mismo la edificabilidad asignada al contexto	Se recomienda acoger la solicitud de la Administración Zonal Eugenio Espejo debido a que se homologa al uso y edificabilidad del entorno.
2	GADDMQ-AZEE-2023-3809-O	María Fernanda Guillen Palacios, Adm AZEE	Varios predios 594858 (referencia) 149379 (referencia) 178782 (referencia)	Av. Mariscal Sucre en el tramo de intersección entre la Calle Marcos Jofre y Calle Manuel Valdivieso (sentido Norte sur - sur norte)	Múltiple	A606-50 A603-35 A608-50	X		Potenciación	CSE	A604-50	N/D	X		Solicitud de Cambio de Uso de Suelo Específico en los predios sobre la Av. Mariscal Sucre en el tramo de intersección entre la Calle Marcos Jofre y Calle Manuel Valdivieso. (sentido Norte sur - sur norte) Solicita cambio de uso de suelo específico de Comercios y Servicios Especializados (CSE) a Residencial Urbano de Media o Alta Densidad - 4 o Múltiple	Se recomienda acoger la solicitud acorde a la consolidación de la zona residencial del sector
3	GADDMQ-SERD-2023-01550-M	María Isabel Salvador Oquendo	608702	Malinda, Amaguaña	Equipamiento	ZC	X		Mejoramiento integral	Equipamiento	CEQ		X		Solicitud de Asignación del Código de Edificabilidad (CEQ) del lote 608702 donde se construirá la nueva infraestructura de la Unidad Educativa Municipal "Julio Moreno Peñaherrera"	Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0007-R del 21 de febrero del 2024, queresuelve: "Asignar al lote de terreno con número de predio 608702, ubicado en laparroquia de Amaguaña, barrio/sector Malinda, dirección General Rumiñahui S/N elCódigo de Edificabilidad básica: A10003-30".
					PE / CPN	PQ		X								
4	GADDMQ-SGSG-2023-0544-M	Carolina Alejandra Andrade Quevedo , SGSG	534665	La Praga, Tumbaco	Múltiple	A1005-40	X		Sostenimiento	Múltiple	A1002-35	N/D	X		Secretaria de SGS solicita tomar en cuenta los criterios, conclusiones y recomendaciones para el predio 534665, que se encuentra en una zona de posibles afectaciones de flujos laháricos que se producirían por la erupción del volcán Cotopaxi. (concesionario Álvarez Bravo) Solicitud: Se solicita a la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda que realice la revisión de los procedimientos vigentes para el aprovechamiento del suelo en zonas de amenaza volcánica debido a una posible afectación por la Erupción del Volcán Cotopaxi de intensidad moderada o grande (VEI 3-4 o VEI>4) ya que como municipalidad actualmente se está permitiendo el uso del suelo en las franjas antes mencionadas provocando la exposición de ciudadanos y su patrimonio ante una posible ocurrencia de efectos adversos provocados por amenazas naturales.	Se ha revisado el aprovechamiento urbanístico del sector y se recomienda un cambio de uso de suelo a equipamiento y se incrementa la superficie de uso de rotección ecológica. Sin embargo es pertinente señalar que se evidencia que a la fecha de solicitud de la SGSG en análisis de las imágenes satelitales del sector ya se evidencia un proyecto constructivo el mismo que debe contar con el licenciamiento correspondiente, por lo cual la solicitud es extemporanea puesto que ya se ha efectuado una construcción y en el sistema ya refleja la obtención del licenciamiento para edificar.
					PE / CPN	PQ	X			PE	N/D	N/D	X			
5	GADDMQ-SERD-UEMSFQ-2023-0313-O	Sr. Mgs. Luis Aníbal Sulca Cruz, Rector UEM "SAN FRANCISCO DE QUITO", Encargado, GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	5197653	Guayllabamba	RNNR	PQ		X	Conservación	Protección Ecológica	A50001-1(VU)	N/D		X	Se solicita a la instancia respectiva el otorgamiento del cambio del uso del suelo a equipamiento, (...). En coordinación con Alcaldía, se proyecta una ampliación de oferta educativa, de Bachillerato Técnico Agroecológico o a su vez Instituto Superior, motivo del cambio.	Se ha revisado las compatibilidades propuestas para la reforma a la ordenanza y se propone dar la compatibilidad de complementario para las actividades de EEZ2 que contiene "*INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EN CIENCIAS AGROPECUARIAS.*"
6	EPMAPS-GT-2024-0024	Ing. José Miguel Ortega Vásquez. Empresa Pública	5797072 5797071 5797070 5330855 5141864 5204260 5191662 5330856	Tumbaco	RN/Prod. Sostenible	A5002-5		X	Desarrollo	Suelo de reserva	A5002-5(VU)	N/D		X	Solicitud de predios para la construcción de las	Con base en el Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado de Quito y en cumplimiento de la gestión responsable del ciclo integral del agua, se implementó el "Programa de Descontaminación de Ríos de Quito, PDRQ". Se acordaron las áreas requeridas para la construcción de

6	EPMAPS-OT-2024-0024	Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento EPMAPS	5199620 5199621 5200403 5200404 5200405 5781848	Puembo	RN/Prod. Sostenible Agrícola residencial	A25002-1,5 A1002-35		x	Ocupación sostenible	Residencial rural	A2502-10(VU)	N/D		x	plantas de tratamiento de aguas residuales	Se acordaron las áreas requeridas para la construcción de las plantas de tratamiento de aguas residuales en Tumbaco, Puembo y Atahualpa. Se solicita la compatibilidad de uso del suelo en todas las áreas requeridas para la implantación de las PTAR
			área no catastrada	Atahualpa	-	-			-	-	-	-				
7	GADDMQ-AZEA-AZ-2024-0091-M	Cristian Marcelo Torres Obando Administrador Zonal Eloy Alfaro	360339	Lucha de los Pobres	Residencial urbano 2	D203-80	X		Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 3	D203-80	N/D	X		Solicitan el cambio a Equipamiento el predio para la construcción de la Casa Somos La Argelia	Se recomienda acoger la solicitud en asignar uso de suelo Equipamiento
8	GADDMQ-SGCTGYP-2024-0167-O	Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación	308 predios: 3702657 351661 183933 564154 801352	Varios	Varios	Varios			Varios	Varios	Varios	N/D			Solicita revisar los usos de suelo de los predios municipales donde actualmente existe equipamiento público, cambio uso de suelo a Equipamiento	Se ha realizado una revisión de la asignación normativa de los 308 predios solicitados. Es importante señalar que dentro de la normativa vigente y el Plan de Uso y Gestión del Suelo aprobado mediante Ordenanza Metropolitana Nro. PMDOT-PUGS 001-2021, todos los usos de suelo principales tienen compatibilidad con equipamientos de diferente escala y tipología, por lo cual, no necesariamente se requiere la asignación de un uso de suelo equipamiento para la implementación de un equipamiento. Se envió una respuesta a la SCTGYP Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2024-0627-O 16 de abril de 2024