

Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2020-1224-O

Quito, D.M., 23 de diciembre de 2020

Asunto: INFORME DE PRODUCTIVIDAD. PROCESO DE ADJUDICACIÓN, PREDIO No. 656934

Señor Abogado
Jose Antonio Vaca Jones
Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En atención de Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-2550-O, en el cual señala que:

“En atención al oficio N° GADDMQ-DMGBI-2020-2223-O el cual tiene relación con la solicitud formulada por Manuel Mesías Toscano Cándor, quien requiere la adjudicación de una faja de terreno colindante con su propiedad, ubicada en el sector de la Ecuatoriana, parroquia La Ecuatoriana, referencia predio N° 656934 con clave catastral N° 31910-39-007(...)

*(...) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, vistos los antecedentes señalados en los informes de las Dependencias Municipales y de acuerdo al literal a) del artículo 437 del COOTAD, considera que la faja de terreno a ser adjudicada no va a ser de utilidad en el futuro para el Municipio de Quito, por lo que se considera con criterio **Favorable** para que se realice la adjudicación.*

Por lo expuesto, solicito remita el informe de productividad a Procuraduría Metropolitana, de conformidad a lo prescrito en el Artículo. 437, literal (a) del COOTAD.”

En consecuencia, a esta dependencia le correspondería emitir el informe de Productividad del predio citado en el párrafo que antecede, en este sentido para realizar dicho informe se necesita contar previamente con los informes técnicos, legales, social de sustentos.

Con base en lo expuesto, solicito a usted remita a ésta Dirección el informe legal y social; y se señale cuál de los 2 informes técnicos adjuntos se debe considerar.

Por lo expuesto solicito de la manera más comedida se designe a quien corresponda, se realice las acciones pertinentes y así remitir la información requerida por esta dependencia para emitir el informe.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2020-1224-O

Quito, D.M., 23 de diciembre de 2020

Documento firmado electrónicamente

Ing. Diana Vanessa Eras Herrera
DIRECTORA METROPOLITANA FINANCIERA (E)

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2020-2550-O

Anexos:

- PEDIDO ARQ MANUEL TOSCANO SOLCIITA LA ADJUDICACION FAJA COLINDA PREDIO 656935.PDF
- Anexo gráfico 1 P 656932
- GADDMQ-DMGBI-2019-0090-M PARA CATASTROS (45 FOJAS,CD Y PLANOS).PDF
- OFICIO GADDMQ-DMC-GCE-2019-1173-O (AVALUOS Y CATASTROS).PDF
- RESPUESTA UNIDAD CATASTRO AZQ-MEMO 2020-0001-M.pdf
- INFORME TÉCNICO No. AZQ-DGT-UTV-IT-2020-099.pdf
- ANEXO FOTOGRÁFICO.pdf
- PlantillaA3-Plano adjudicación-A3-signed.pdf
- PlantillaA3-Plano adjudicación.dwg
- Informe de Regulación Metropolitana No.711819.pdf
- Informe de catastro No. 002843.pdf
- OFICIO REMITIDO POR LA DMGBI
- INFORME TECNICO N° DMC-GCE-483
- ficha_adjudicacion-signed (4)-signed.pdf

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Diana Vanessa Eras Herrera	dveh	DMF	2020-12-23	
Elaborado por: Yadira Patricia Carrera Carrera	ypcc	DMF-CG	2020-12-22	
Revisado por: Diana Vanessa Eras Herrera	dveh	DMF	2020-12-23	
Aprobado por: Diana Vanessa Eras Herrera	dveh	DMF	2020-12-23	