

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.				3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO ADJUDICARSE*:				3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE : 0,44 m²</p>					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:				3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
REFERENCIA CATASTRAL	:	JUNTO AL INMUEBLE CLAVE CATASTRAL: 31910-39-007: DECLARADO EN PROPIEDAD HORIZONTAL			
RAZÓN	:	ÁREA CORRESPONDIENTE A PRODUCTO DE UN RELLENO DE QUEBRADA			
1.3.- UBICACIÓN:				3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
PARROQUIA:	:	LA ECUATORIANA			
BARRIO/SECTOR	:	LAS ORQUIDEAS			
ZONA	:	QUITUMBE			
DIRECCIÓN	:	S36C-OE7-45			
AIVA	:	01030008 LAS ORQUIDEAS - URBANO			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE *:					
NORTE	:	Propiedad del Adjudicatario(SIREC-Q)	1,35	m.	
SUR	:	Termina en Vertice (SIREC-Q)	0,00	m.	
ESTE	:	Pasaje S/N (SIREC-Q)	0,79	m.	
OESTE	:	Pasaje S/N (SIREC-Q)	1,08	m.	
1.5.- COLINDANTES DEL AREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:					
DESCRIPCIÓN	NOMBRE		CEDULA IDENTI.		
COLINDANTE	TOSCANO CONDOR MANUEL MECIAS		1704947264		
2.- AVALUO DEL AREA DE TERRENO SOLICITADA					
DESCRIPCIÓN	AREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCION	VALOR TOTAL (USD)	
AREA	0,44	135,00	0,9	53,46	
AVALUO TOTAL DEL AREA A ADJUDICARSE USD.				53,46	
3.- OBSERVACIONES					
<p>En contestación al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2020-0544-O en el cual se menciona "(...)En atención al oficio N° GADDMQ-AZQ-2020-0025-M, de 28 de enero de 2020 con el cual se remite el expediente con la solicitud de adjudicación de 0.44 m2 a favor de Manuel Mecías Toscano Córdor , propietario de la Propiedad Horizontal con clave catastral 31910-39-007 ubicada en la calle S36C y calle Ernesto Albán, la cual colinda con un área de quebrada rellena de posible adjudicación.</p> <p>La presente ficha forma parte integral del Informe Tecnico N° DMC-GCE-483, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.- Valoración de la faja de terreno producto de relleno de quebrada, Norma Tecnica Valorativa 42.9.2, pag 116.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO			ATENDIDO CON		
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	EXPEDIENTE OFICIO GUÍA	GADDMQ-DMGBI-2020-2223-O	11/11/2020	SITRA	3/12/2020
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Sergio Peralta Anaguano ANALISTA CATASTRAL			Ing. Geovanny Ortiz Carranza COORDINADOR GESTIÓN ESPECIAL CATASTRAL		
ELABORADO			REVISADO		