

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1916-O**

**Quito, D.M., 25 de julio de 2022**

**Asunto:** Respuesta a oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-2537-O - Ficha valorativa para posible Adjudicación de faja de terreno 0.44m<sup>2</sup> - Sr. Manuel Toscano - Exp. PM No. 2021-00688

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2537-O de 08 de julio de 2022 mediante el cual manifiesta y solicita en razón del pedido de la Procuraduría Metropolitana, según consta en el Oficio No. GADDMQ-PM-2022-2314-O, de 16 de junio de 2022: "(...) se remita la ficha de datos técnicos en la cual se refleje los nombres de los copropietarios colindantes del área de terreno a adjudicarse por cuanto la misma colinda con un predio declarado en propiedad horizontal."

*"...Solicito gentilmente que se tome en cuenta los certificados de gravámenes adjuntos digitalmente y se procede a actualizar el informe técnico emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro, tomando en cuenta lo solicitado por Procuraduría Metropolitana."*

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, informa que ha procedido con la actualización en el sistema catastral SIREC-Q de los nombres de los copropietarios colindantes del área de terreno a adjudicarse, por lo que se deja sin efecto el Informe Técnico Nro. DMC-GM-2021-0483 de 3 de diciembre de 2020 y se procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2022-1618 de 25 de julio de 2022, que contiene los nombres de los copropietarios de la Propiedad Horizontal que colinda con el área de la faja de posible adjudicación.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA**  
**DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:  
- GADDMQ-DMGBI-2022-2537-O

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1916-O**

**Quito, D.M., 25 de julio de 2022**

**Anexos:**

- GADDMQ-DMGBI-2022-0623-O.pdf
- PlantillaA3-Plano adjudicación.dwg
- PlantillaA3-Plano adjudicación-A3-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-3258-O
- GADDMQ-DMGBI-2021-0515-O.pdf
- informe\_técnico\_\_no.\_azq-dgt-utv-it-2020-099\_(4).pdf
- solicitud\_informe\_productividad.pdf
- gaddmq-dmf-2021-0222-m.pdf
- informe\_tecnico\_dmc-gce-0483-signed\_(2).pdf
- informe\_de\_regulación\_metropolitana\_no.711819.pdf
- informe\_tecnico\_faja\_de\_terreno.pdf
- respuesta\_unidad\_catastro\_azq-memo\_2020-0001-m\_(1).pdf
- pedido\_arq\_manuel\_toscano\_solciita\_la\_adjudicacion\_faja\_colinda\_predio\_656935\_(3).pdf
- oficio\_gaddmq-dmc-gce-2019-1173-o\_(avaluos\_y\_catastros).pdf
- informe\_de\_catastro\_no.\_002843.pdf
- gaddmq-dmgbi-2020-2223-o.pdf
- ficha\_adjudicacion-signed\_(4)-signed\_(2).pdf
- anexo\_gráfico\_1\_p\_656932.pdf
- anexo\_fotográfico.pdf
- GADDMQ-PM-2021-2295-O (3).pdf
- GADDMQ-AZQ-2021-2712-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-2427-O (002).pdf
- GADDMQ-PM-2021-2295-O (3).pdf
- GADDMQ- 2021-0301
- PETICION DE DOCUMENTOS AI AREA ADMINISTR
- DOCUM. DE PH SR TOSCANO
- CERTIFICADO DE VENTAS ÚNICO PROPIETARIO
- certificado\_50a2059401 2.pdf
- certificado\_e2f19e5d89 3.pdf
- certificado\_effd17a458 4.pdf
- Aprobación de planos
- Caratula plano
- Declaratoria P.H
- Plano
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0419-O (1).pdf
- AZQ-DGT-UTV-IT-2022-044-signed.pdf
- INFORME LEGAL AZQ ADJUDICACION 0.44M2 - SR. MANUEL TOSCANO.pdf
- INFORMES SEÑOR TOSCANO.pdf
- CERTIFICADOS DE GRAVAMEN.PDF
- GADDMQ-AZQ-2022-1353-O (5).pdf
- INFORMES SEÑOR TOSCANO.pdf
- GADDMQ-AZQ-2022-1353-O (5).pdf
- CERTIFICADOS DE GRAVAMEN.PDF
- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0416-O.pdf
- informe\_tecnico\_dmc-gce-2071.-signed (1).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2552-O.pdf
- ficha\_adjudicacion-1-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-2537-O.pdf
- sthv-dmc-uce-2022-1618\_2-signed-signed.pdf

**Copia:**

Señora Arquitecta  
Laura Soraya Elena Velez Mora  
**Asistente de la Unidad de Catastro Especial**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1916-O**

**Quito, D.M., 25 de julio de 2022**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erika Paola Gudiño Fonseca	eg	STHV-DMC-UCE	2022-07-18	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-07-25	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-07-20	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-07-25	

