

**Oficio Nro. STHV-2023-1275-O**

**Quito, D.M., 29 de septiembre de 2023**

**Asunto:** Información del estado de ingreso de solicitudes remitidas a la Comisión de Uso de Suelo por administrados para revisión de aprovechamiento urbanístico en el Plan de Uso y Gestión del Suelo

Señor

Adrian Antonio Ibarra Gonzalez

**Concejal Metropolitano**

**DESPACHO CONCEJAL IBARRA GONZALEZ ADRIAN ANTONIO**

En su Despacho

De mi consideración:

Estimado señor Concejal Metropolitano y Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me refiero a los siguientes oficios remitidos por su despacho y por la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito:

Oficio Nro. STHV-2023-1275-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2023

Oficio	Solicitante	Fecha ingreso MDMQ	Solicitud
GADDMQ-SGCM-2023-3721-O	<b>Fernanda Rivas traslado a la STHV por disposición del Cjal. Adrián Antonio Ibarra González</b>	<b>01 de septiembre de. 2023</b>	<b>Cambio de tamaño de lote a 300m<sup>2</sup> y COS (San José de Collaquí)</b>
GADDMQ-SGCM-2023-3722-O	<b>Libia Fernanda Rivas Ordóñez traslado a la STHV por disposición del Cjal. Adrián Antonio Ibarra González</b>	<b>01 de septiembre de 2023</b>	<b>Solicitud de cambio de zonificación y uso de suelo. Predio Nro. 5148750</b>
STHV-2023-1795-E	<b>Emilio Esteban Suárez Salazar Ref: Adrián Ibarra</b>	<b>20 de septiembre de. 2023</b>	<b>Solicitud de cambio de zonificación a A1002-25(VU) (Chiche Obraje, Puembo)</b>
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0154-O	Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	07 de septiembre de. 2023	Solicitud cambio de zonificación predio No. 5159392 (San José de Minas)
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0151-O	Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	07 de septiembre de. 2023	Revisión de zonificación (Monteserrin, pasaje Reinaldo Espinosa)
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0170-O	Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	15 de septiembre de. 2023	Solicitud cambio de zonificación para construcción de 5 pisos

Oficio Nro. STHV-2023-1275-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2023

Oficio	Solicitante	Fecha ingreso MDMQ	Solicitud
GADDMQ-SGCM-2023-3721-O	Fernanda Rivas traslado a la STHV por disposición del Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	01 de septiembre de. 2023	Cambio de tamaño de lote a 300m <sup>2</sup> y COS (San José de Collaquí)
GADDMQ-SGCM-2023-3722-O	Libia Fernanda Rivas Ordóñez traslado a la STHV por disposición del Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	01 de septiembre de 2023	Solicitud de cambio de zonificación y uso de suelo. Predio Nro. 5148750
STHV-2023-1795-E	Emilio Esteban Suárez Salazar Ref: Adrián Ibarra	20 de septiembre de. 2023	Solicitud de cambio de zonificación a A1002-25(VU) (Chiche Obraje, Puembo)
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0135-O	Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	31 de agosto 2023	Solicitar la restauración de la edificabilidad original de los lotes, tal como estaba establecida antes de la modificación del Plan de Uso y Ocupación de Suelo (PUOS). Predio Nro. 3542693

Oficio Nro. STHV-2023-1275-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2023

Oficio	Solicitante	Fecha ingreso MDMQ	Solicitud
GADDMQ-SGCM-2023-3721-O	Fernanda Rivas traslado a la STHV por disposición del Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	01 de septiembre de. 2023	Cambio de tamaño de lote a 300m <sup>2</sup> y COS (San José de Collaquí)
GADDMQ-SGCM-2023-3722-O	Libia Fernanda Rivas Ordóñez traslado a la STHV por disposición del Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	01 de septiembre de 2023	Solicitud de cambio de zonificación y uso de suelo. Predio Nro. 5148750
STHV-2023-1795-E	Emilio Esteban Suárez Salazar Ref: Adrián Ibarra	20 de septiembre de. 2023	Solicitud de cambio de zonificación a A1002-25(VU) (Chiche Obraje, Puenbo)
GADDMQ-DC-IGAA-2023-0080-O	Cjal. Adrián Antonio Ibarra González	24 de julio de 2023	dejar sin efecto la norma y que se permita de nuevo construir en el 35% de terreno y asignar la normativa que constaba en el Plan de Uso y Ocupación de Suelo anterior

Respecto a los documentos citados anteriormente, en los cuales desde su despacho se solicita analizar la pertinencia de cambios y/o ajustes en aprovechamiento urbanístico solicitados por los administrados a través de su autoridad como Presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito informar que dichos casos han sido incorporados a las matrices de análisis para su estudio técnico y legal en el contexto del proyecto de "ORDENANZA REFORMATORIA DE LA ORDENANZA PMDOT-PUGS-001-2021 DE 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021, QUE APRUEBA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN

Oficio Nro. STHV-2023-1275-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2023

*METROPOLITANO DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y LA APROBACIÓN DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO".*

Así mismo, informo que en cuanto esta dependencia municipal cuente con todos los insumos que forman parte del proyecto de ordenanza reformativa referido previamente, se pondrá en su conocimiento, como Presidente de la Comisión de Uso de Suelo y de todos los miembros de la misma, los resultados del criterio técnico y legal de esta dependencia municipal respecto a las solicitudes de los administrados canalizados por su autoridad.

De esta misma forma, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda procederá con toda solicitud de análisis que sea direccionada a esta secretaría por medio de los señores concejales metropolitanos y administrados en general, con la finalidad de llevar un registro de estas y un análisis técnico y legal que acompañe dichos pronunciamientos.

Finalmente, es pertinente señalar que los análisis se realizan de manera integral por lo que, al momento, esta Secretaría no puede emitir un criterio favorable o desfavorable para cada requerimiento individual y su pertinencia se verá reflejada en la matriz de cambios del proyecto de reforma previamente citado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. José Adolfo Morales Rodríguez

**SECRETARIO DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA - FD 3  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**

Copia:

Señor Ingeniero

Daniel Sebastián Castañeda Fraga

**Jefe Unidad de Planeamiento y Políticas del Suelo FD7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Arquitecto

Mauricio Ernesto Marín Echeverría

Oficio Nro. STHV-2023-1275-O

Quito, D.M., 29 de septiembre de 2023

**Director Metropolitano de Políticas y Planeamiento del Suelo FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señorita Magíster  
María Soledad Anda Gordillo

**Servidora Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Señor Magíster  
Rogelio Sebastián Dávalos Calderón

**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Daniel Sebastián Castañeda Fraga	dc	STHV-DMPPS	2023-09-29	
Aprobado por: José Adolfo Morales Rodríguez	JM	STHV	2023-09-29	

