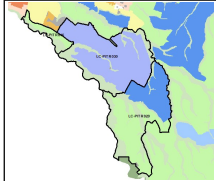
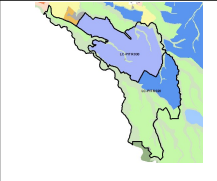
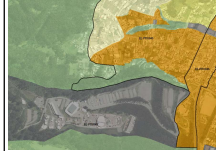
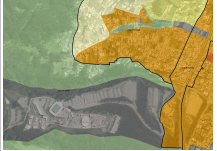






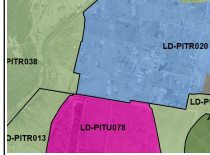
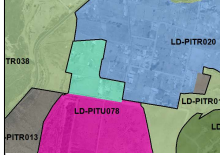


**Municipio  
de Quito**

# ANEXO 6. MATRIZ DE AJUSTES EN COBERTURAS GEOGRÁFICAS DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO

## Matriz de registro de cambios propuestos en la base cartográfica del Plan de Uso y Gestión de Suelo Componente Estructurante

Cobertura: Componente Estructurante										Referencia Gráfica	
Código	Nro. de Predios/Nro. PIT / Nro. Referencia	Barrio/Sector	Norma Urbanística del PUGS			Norma Urbanística Propuesta			Justificación	Norma Urbanística Actual	Norma Urbanística Propuesta
			Nro. PIT	Clasificación	Subclasificación	Nro. PIT	Clasificación	Subclasificación			
1	Nro PIT: LC-PITR016	La Betania	LC-PITR016	Rural	Producción	LC-PITR020	Rural	Producción	La superficie del PIT LC-PITR016 se unifica al PIT LC-PITR020 con la finalidad de consolidar en un solo cuerpo el uso de suelo de Protección Ecológica y Recurso Natural Renovable. La unificación no implica cambios del componente estructurante debido a que se mantiene bajo la misma clasificación de suelo rural y subclasificación de producción. Ambos PIT (LC-PITR016 y LC-PITR020) se unen a través de la franja de quebrada del PIT LC-PITR030		
2	Nro PIT: EE-PITU045 Nro. PIT: EE-PITR007	La Gasca Quebrada Guangahuaycu	EE-PITU045	Urbano	Consolidado Medio	EE-PITU045	Urbano	Consolidado Medio	El polígono de uso principal "Protección Ecológica" y edificabilidad básica "PQ" pasa del PIT Urbano Nro. EE-PITU045, al PIT Rural Nro. EE-PITR007 debido a las observaciones realizadas por la SOT sobre cambio en la clasificación de suelo a pesar que el aprovechamiento urbanístico es nulo al ser protección ecológica y porteción de quebrada. Oficio SOT Nro. SOT-INZ9-0067-2022-O de 07 de marzo de 2022		
3	Nro. PIT: LD-PITR022	La Marca - La Roca	LD-PITR022	Rural	Expansión urbana	LD-PITR022	Rural	Producción	Cambio de subclasificación y tratamiento de suelo, de suelo rural de expansión urbana y tratamiento de desarrollo a suelo rural de producción y tratamiento de ocupación sostenible debido a las características del sector, no es necesario suelo de expansión urbana por que existe suelo urbano subutilizado contiguo		
4	Nro. PIT: LD-PITR023	La Marca - Rumicucho	LD-PITR023	Rural	Expansión urbana	LD-PITR023	Rural	Producción	Cambio de subclasificación y tratamiento de suelo, de suelo rural de expansión urbana y tratamiento de desarrollo a suelo rural de producción y tratamiento de ocupación sostenible debido a las características del sector, no es necesario suelo de expansión urbana por que existe suelo urbano subutilizado contiguo.		

5	Nro. PIT: LD-PITU078	San Antonio - Capigasi	LD-PITU078	Urbano	No Consolidado	LD-PITU078	Urbano	No Consolidado	<p>Incremento de la superficie del PIT Urbano Nro. LD-PITU078, debido a la incorporación de suelo de Comercio y servicios especializados colindante con la finalidad de generar una transición entre el suelo urbano y el suelo rural. Petición relacionada con la Matriz de solicitud de cambios por peticiones ciudadanas a la Comisión de Uso de Suelo.</p>		
---	----------------------	------------------------	------------	--------	----------------	------------	--------	----------------	--	---	---



## Matriz de registro de cambios propuestos en la base cartográfica del Plan de Uso y Gestión de Suelo Componente Urbanístico

CÓDIGO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
10-000	Equipamientos CEQ	Asignación de aprovechamiento urbanístico a predios privados
11-000	Soluciones CIV	Revisión y recomendaciones de ajuste normativo a las peticiones de la CUS en base a criterio técnico y legal
20-000	Edificabilidad Aislada	
30-000	Edificabilidad Pareada	Ajuste de códigos de edificabilidad, acorde a la revisión y numeración propuesta en el Plan de Uso y Gestión de Suelo
40-000	Edificabilidad Continua	
50-000	Edificabilidad Sobre Línea de Fábrica	
60-000	PIAUE	Asignación de aprovechamiento y ajuste gráfico a sectores en los que existen PIAUE vigentes
70-000	Matriz Histórico Potencialidad	Asignación de nota al IRM en predios en los cuales la normativa anterior asignó potencialidad de vivienda
80-001	Matriz Cambios PUOS*	Actualización de ajustes normativos generados en el PUOS, entre octubre 2021 y la entrada en vigencia del PUOS (período de transición)
90-010	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente
* No se consideran los cambios en potencialidad, proque ya se los registró en los cambios "70000" Matriz Histórico Potencialidad, No se accogieron los cambios de derechos adquiridos para dar de baja los informes		

CÓDIGO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	OBSERVACIÓN	CLASIFICACIÓN	SUBCLASIFICACIÓN	CODIGO PIT	TRATAMIENTO	USO PRINCIPAL	EDIFICABILIDAD BÁSICA	CÓDIGO E. BÁSICA	EDIFICABILIDAD MÁXIMA	CÓDIGO E. MÁXIMA
10001	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-5-T, Terminal Terrestre de Carcelén, solamente un lote es privado y ya se encuentra ocupado por la terminal, todo EQ mide 25000m2	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU028	Sostenimiento	Residencial urbano de alta densidad - 4	A608-60(PB)	A108	A612-50	A110
10002	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ la mayoría son lotes del MDMQ, solamente dos provados, afectación troncal metropolitana	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU020	Sostenimiento	Residencial urbano de media densidad - 2	A606-50	A103	A608-50	A106
10003	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D203-80 se encuentra consolidada y construida a línea de fábrica Centro de Promoción Integral de la mujer CEPIM de 3 pisos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PTU044	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	A35002-1(SVU)	A11	N/D	N/D
10004	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1003-35, Super aki, bogati, constructora, laboratorio, altura del entorno 3 pisos, tamaño de lote 2000m2, Es la norma que constaba en el PUOS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU020	Sostenimiento	Protección ecológica	A100002-0(SVU)	A2	N/D	N/D
10005	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ antes era PQ relleno de quebrada, parque Sector El Condado	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PTU031	Potenciación	Residencial urbano de media densidad - 3	A606-50	A103	A608-50	A106
10006	Equipamiento CEQ	Asignación de norma C202-40, Cancha y parque altura del entorno 3 pisos, lote de 300 x 160	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PTU044	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 2	A606-50	A103	A608-50	A106
10007	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A605-50, Escuela Benjamín Carrión, Estado Comité de Pueblo, Se asigna norma del PUOS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU044	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	A1002-35	A61	N/D	N/D
10008	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A602-50 Predio del MDMQ construido Casa Somos y UP, lote de 1677m2, se aplica norma del entorno	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU052	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	A15002-1(SVU)	A11	N/D	N/D
10009	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D403-70 Colegio San Antonio de Padua de 3 pisos Sobre Línea de Fábrica	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU017	Sostenimiento	Residencial rural restringido	A602H-35(SVU)	H17	N/D	N/D
10010	Equipamiento CEQ	Asignación de norma B303-50, Iglesia Cristiana, es la norma del entorno	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PTU031	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
10011	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-5-Parque puertas del sol, mayoría predios del MDMQ solamente dos predios privados	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU045	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	A602-35(VB)	A91	N/D	N/D
10012	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35 Iglesia, cancha, Lote municipal de 3388 m2 y uno privado de 190, se encuentra consolidado y construido	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU036	Mejoramiento gradual	Equipamiento	A10004-50	A19	N/D	N/D
10013	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D202-50 Predio privado junto a parque, lote de 163m2 se asigna norma de menor aprovechamiento considerando forma de ocupación y pisos del entorno D202-50	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU015	Mejoramiento gradual	Equipamiento	A10004-50	A19	N/D	N/D
10014	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1004-40 Centro Ecuatoriano para la Promoción y Acción de la Mujer CEPAM Altura del entorno 3-8 pisos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PTU004	Potenciación	Equipamiento	A604-50	A99	N/D	N/D
10015	Equipamiento CEQ	Asignación de norma 1003-35 Unidad de Vigilancia Los Chillos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LC-PTU018	Sostenimiento	Equipamiento	D404-70	D5	N/D	N/D
10016	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-5-Parque puertas del sol, mayoría predios del MDMQ solamente dos predios privados	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU045	Mejoramiento gradual	Residencial rural	A602-50(VU)	A94	N/D	N/D
10017	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D403-7, Iglesia a línea de fábrica, lote de 1500m2, Pisos del entorno 3	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PTU029	Sostenimiento	Residencial rural	A602-50(VU)	A94	N/D	N/D
10018	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ más de 250 ha aún se encuentra sin intervención	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU033	Sostenimiento	Equipamiento	A10002-10	A13	N/D	N/D
10019	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1003-35, norma que tenía en PUOS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU020	Sostenimiento	Residencial rural restringido	A602-35(VB)	A91	N/D	N/D
10020	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35 Cancha predio privado y predio municipal	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	EE-PTU054	Mejoramiento gradual	Recurso natural renovable - 2	A10002-5(VB)	A27	N/D	N/D
10021	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, en PUOS era Z, la zona ya está consolidada	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	MS-PTU019	Conservación	Equipamiento	A602-35	A89	N/D	N/D
10022	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ Sector relleno de Zambiza Varios propietarios públicos EMGRS, EMANEO, MDMQ y 3 privados Arroyo, Falconi,	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	EE-PTU040	Sostenimiento	Equipamiento	A603-35	A96	N/D	N/D
10023	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35 Parque puertas del sol, mayoría predios del MDMQ solamente dos predios privados	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU045	Mejoramiento gradual	Equipamiento	A606-50	A103	N/D	N/D
10024	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-5 debido al tamaño del Lote y mantiene cobertura vegetal, Colegio La Salle	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LC-PTU009	Potenciación	Residencial rural restringido	A3501-5(VU)	A33	N/D	N/D
10025	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D403-70 Iglesia, se aplica norma del entorno, está a línea de fábrica	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PTU003	Potenciación	Recurso natural renovable - 2	A5002-5(VB)	A27	N/D	N/D
10026	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35, Mercadoiano grande privado, entorno 3 pisos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PTU019	Mejoramiento gradual	Recurso natural renovable - 2	A3502-5(VB)	A27	N/D	N/D
10027	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-5 debido al tamaño del Lote y mantiene cobertura vegetal, Colegio La Salle	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LC-PTU009	Potenciación	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
10028	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A604-50, es la norma establecida en el PUOS para la parte consolidada del predio, Colegio La Salle	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LC-PTU009	Potenciación	Residencial rural restringido	A3501-5(VU)	A33	N/D	N/D
10029	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, el polígono de Equipamiento se graficó acorde el PUOS, se registra una superposición de catastro entre predios del MDMQ y predios privados	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	MS-PTU005	Protección urbanística	Residencial rural restringido	A602H-35(VU)	H17	N/D	N/D
10030	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A25001-1 predio de Sociedad Funeraria Nacional y cuenta con vegetación en su totalidad	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU021	Sostenimiento	Protección ecológica	A100002-0(SVU)	A2	N/D	N/D
10031	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A10002-10 está en suelo urbanopredio de Sociedad Funeraria Nacional ya está ocupado	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU021	Sostenimiento	Protección ecológica	A100002-0(SVU)	A2	N/D	N/D
10032	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A10002-10 Campamento nueva vida, Se aplica norma de equipamientos grandes ej parque Cumbayá, predio UASB Tababela	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PTU029	Consolidación	Residencial rural restringido	A602-50(VU)	A94	N/D	N/D
10033	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35, Centro de revisión vehicular	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU021	Sostenimiento	Residencial urbano de media densidad - 3	D103-80	D16	D106-80	D19
10034	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, al ser AHHC prevalece la ordenanza del Barrio Regularizado	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU012	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 3	C103-60	C16	C104-60	C17
10035	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ por ser mayoría municipal y posibilidad de algún equipamiento estratégico	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PTU019	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 3	C103-60	C16	C104-60	C17
10036	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A603-35, UPC, lote de 570m	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU020	Sostenimiento	Suelo de reserva	C302-60(VU)	C15	N/D	N/D
10037	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A2502-10 para evitar Fraccionamiento, tiene vendido de área verde lineal. El predio está vacío, a todo hay una pequeña construcción	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LC-PTU013	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	C302-60	C14	N/D	N/D
10038	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35, norma del entorno que constaba en el PUOS, predio de propiedad del MDMQ	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PTU021	Sostenimiento	Residencial urbano de media densidad - 4	C304-60	C16	C104-60	C17
10039	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35, revisar parque posterior pudiese ser PE o E y retirar casas	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PTU022	Sostenimiento	Equipamiento	C304-60	C17	N/D	N/D
10040	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ propiedad del MDMQ y en proceso de identificación Mantener en CEQ propiedad del MDMQ y en proceso de identificación Cancha, Liga Barrial La Armenia	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LC-PTU018	Sostenimiento	Equipamiento	C304-60	C17	N/D	N/D
10041	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ y ajustado al lote de propiedad municipal	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU026	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 2	C302-60	C14	N/D	N/D
10042	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, la mayoría del equipamiento es público	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PTU027	Sostenimiento	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
10043	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, multiparte mayoría MDMQ y EPMAFS y Lote Privado Cancha sintética, parque y se incorpora E los predios municipales conexos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PTU010	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	D202-50	D20	N/D	N/D
10044	Equipamiento CEQ	Asignación de norma C404-70, norma del entorno	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU026	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
10045	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, mayoría es del MDMQ, y uno en proceso de identificación parterre todo es áreas verdes	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PTU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 2	D403-70	D4	N/D	N/D
10046	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ todo el eje de Instituciones públicas municipales y Concentración Deportiva de Pichincha	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PTU009	Sostenimiento	Residencial urbano de media densidad - 3	D202-50	D20	N/D	N/D
10047	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A10002-2 Liga Barrial Clementa Bellén y Parque España Lotes MDMQ y uno en proceso de identificación lotes: 15000 m2 8000m2 5000m2	N/A	Urbano	Suelo urbano de protección	EA-PTU019	Recuperación	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
10048	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ todo es del MDMQ y Uno en proceso de identificación	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PTU029	Sostenimiento	Residencial urbano de media densidad - 3	D202-50	D20	N/D	N/D
10049	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35 Cancha y parque	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU012	Mejoramiento gradual	Suelo de reserva	D202-60(VU)	D23	N/D	N/D
10050	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1003-40 Curia Metropolitana de Quito	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU028	Renovación	Suelo de reserva	D302-50(VU)	D11	N/D	N/D
10051	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D304-80 Iglesia se aplica norma del entorno, la mitad de la construcción está en el predio	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU024	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	D202-60(VU)	D23	N/D	N/D
10052	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ Dos lotes privados en espacio público	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU012	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	D202-60(VU)	D23	N/D	N/D
10053	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1002-35 Cancha lotes de 600 y 1300 afectados por PQ	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU005	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	D302-50(VU)	D11	N/D	N/D
10054	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D304-80, se asigna norma del entorno a la que se encontraba en el PUOS D304-80, Mercado La Magdalena.	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU007	Protección urbanística	Suelo de reserva	D302-50(VU)	D11	N/D	N/D
10055	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D404-70, Iglesia cristiana, altura del entorno 4 pisos, Entorno es línea de fábrica	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	QU-PTU011	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	D302-50(VU)	D11	N/D	N/D
10056	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D403-70 Lotes del MDMQ y uno en identificación, alta consolidación a línea de fábrica.	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU017	Sostenimiento	Residencial urbano de alta densidad - 4	D406-70	D6	D408-70	D7
10057	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ porque es Público ISFA y MDMQ, área verde	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PTU004	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
10058	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ por tamaño de lotes, se evidencia bosque, en terrenos del ISS, y solamente 2 privados	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU023	Consolidación	Residencial urbano de media densidad - 2	D202-50	D20	N/D	N/D
10059	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1004-40 Institución Educativa Luis Pasteur, pisos del entorno 3	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PTU076	Sostenimiento	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
10060	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-35 debido al tamaño del lote	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU062	Consolidación	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
PROYECTO URBANÍSTICO												
10061	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ, se encuentra dentro del PIAUE San Patricio con 2C y la mayoría es público propiedad del MDMQ	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PTU004	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
10062	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-35 en lote propiedad del MDMQ, Estado	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU062	Consolidación	Residencial urbano de baja densidad - 1	D202-50	D20	N/D	N/D
ARQUITECTÓNICO ESPECIAL												
10063	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1004-40 Escuela de práctica docente José Nicolás Vacas Coral 2 pisos, entorno 3 pisos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	TU-PTU021	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 3	D202-50	D20	N/D	N/D
10064	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D403-80, norma del entorno al predio del MINEDUC, se identifica construcción a línea de fábrica	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU062	Consolidación	Residencial urbano de media densidad - 3	D202-50	D20	N/D	N/D
10065	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A2502-10 Estadio La Concepción LOTE municipal solo acceso privado, más de 11000m2	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU071	Consolidación	Residencial urbano de media densidad - 3	D202-50	D20	N/D	N/D

10066	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1004-40 Escuela fiscal mixta, lote de 3030	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PTU015	Sostenimiento	Residencial urbano de media densidad - 3	D202-50	D20	N/D	N/D
10067	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ predio uso de EPMAPS se propone bordar norma desde el Plan Parcial de Expansión Urbana San Juan de Cumbayá	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR054	Desarrollo	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D
10068	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1004-40 Escuela Costa Rica 2 pisos máximo, lote de 2420 m <sup>2</sup> de MINEDUC y uno privado de 300	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PTU041	Sostenimiento	Residencial rural	C302-60(VU)	C15	N/D	N/D
10069	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1000-2 Lote del MDQM 17221m <sup>2</sup> y algunos privados, puede ser cesión de áreas verdes, puede ser área verde	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PTU034	Mejoramiento integral	Residencial rural	C302-60(VU)	C15	N/D	N/D
10070	Equipamiento CEQ	Asignación de norma AS002-5 Proprietario en proceso de identificación, lote de 6403 m <sup>2</sup>	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PTU034	Mejoramiento integral	Residencial urbano de media densidad - 3	B303-50(PB)	B8	B306-50	B11
10071	Equipamiento CEQ	Mantener en CEQ por la morfología de los lotes solamente 2 intermedios que son arroyos lotes d propiedad pública	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PTU007	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	C302-60(VU)	C15	N/D	N/D
10072	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A2502-30 Propiedad privada uso por EPMAPS tanques de agua casas de 1 piso	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	CA-PTU008	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 1	B303-50	B7	N/D	N/D
10073	Equipamiento CEQ	Asignación de norma A1004-40 Concentración Deportiva de Pichincha, ya no esta en funcionamiento, a lado hay garage, entorno 4 pisos lote de 2500	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU041	Sostenimiento	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
10074	Equipamiento CEQ	Asignación de norma D202-80 Iglesia del Consuelo Cotacachi. A línea de fábrica ocupa 100% del lote de 200m <sup>2</sup> , tiene 2 pisos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU012	Protección urbanística	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11001	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro. 1) Se recomienda el cambio únicamente para el área del predio con clasificación urbana homóloga/dóse con la norma del entorno C203-60	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PTU014	Sostenimiento	Equipamiento	D303-80	D26	N/D	N/D
11002	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.2) En el predio 3636127 se recomienda el cambio a uso de suelo equipamiento A1002-10 según el predio colindante	N/A	Rural	Suelo rural de protección	LC-PIR012	Conservación	Equipamiento	A1003-35	A65	N/D	N/D
11003	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.3) Se recomienda el cambio debido a que el entorno inmediato y colindante tiene norma de A603-50.	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU008	Potenciación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11004	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.4) Se recomienda utilizar el código A1004-25 en razón de ser un suelo rural debe mantener un bajo coeficiente de ocupación en planta baja.	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR054	Desarrollo	Equipamiento	C202-60	C21	N/D	N/D
11004	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.4) Se recomienda utilizar el código A1004-25 en razón de ser un suelo rural debe mantener un bajo coeficiente de ocupación en planta baja.	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR054	Desarrollo	Equipamiento	A604-50	A99	N/D	N/D
11004	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.4) Se recomienda utilizar el código A1004-25 en razón de ser un suelo rural debe mantener un bajo coeficiente de ocupación en planta baja.	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR054	Desarrollo	Equipamiento	A604-50	A99	N/D	N/D
11005	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.10) Se recomienda el código de edificabilidad A1002-35 por encontrarse entre dos quebradas y uso de suelo Múltiple considerando la asignación normativa de todo el predio	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PTU014	Sostenimiento	Equipamiento	D403-70	D4	N/D	N/D
11006	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.37) Se recomienda el cambio con clasificación de suelo rural, en la parte de oriental del predio con uso de suelo Residencial Rural A2502-10 (VU); el resto es Protección ecológica AS0002-1	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LD-PIR026	Ocupación sostenible	Equipamiento	B303-50	B7	N/D	N/D
11007	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.40) Se recomienda el cambio de edificabilidad en el mismo uso de suelo y la misma clasificación de suelo rural. A2500-1 (VU) similar al predio colindante	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PIR021	Conservación	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
11008	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.64) Se recomienda asignar una edificabilidad general máxima de 12 pisos concordante a los predios colindantes.	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PTU061	Potenciación	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
11009	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.65) Se acepta la observación de la Presidente de la Comisión de Suelo y se recomienda asignar la norma del entorno de D202-80 para uso Residencial urbano de Media Densidad - 3	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EA-PTU013	Mejoramiento gradual	Equipamiento	D302-50	D20	N/D	N/D
11010	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.71) Se recomienda parcialmente el cambio, con uso de suelo Residencial urbano de baja densidad -2 y norma A1002-35. Adicionalmente se incorpora el equipamiento establecido en el PUOS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU008	Potenciación	Equipamiento	A1004-40	A69	N/D	N/D
11010	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.71) Se recomienda parcialmente el cambio, con uso de suelo Residencial urbano de baja densidad -2 y norma A1002-35. Adicionalmente se incorpora el equipamiento establecido en el PUOS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU008	Potenciación	Equipamiento	A1003-35	A65	N/D	N/D
11011	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.72) Se recomienda acoger observación acorde a el procedimiento administrativo de asignación de datos "ZC" en la matriz de cambios del PUOS, el cual se registró en el IRM el Septiembre 29 de 2019	N/A	Rural	Suelo rural de protección	LD-PIR013	Conservación	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
11012	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.74) Se recomienda acoger la observación porque los predios se encuentran en una zona urbana que el PUOS normaliza con A1002-35	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PTU010	Mejoramiento integral	Equipamiento	D403-70	D4	N/D	N/D
11012	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.74) Se recomienda acoger la observación porque los predios se encuentran en una zona urbana que el PUOS normaliza con A1002-35	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PTU010	Mejoramiento integral	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11013	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.75) Se recomienda acoger observación debido a solicitud justificada MIES desarrollo Proyecto de vivienda MIES-MES-2022-2306-O	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU014	Potenciación	Equipamiento	A1003-35	A65	N/D	N/D
11013	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.75) Se recomienda acoger observación debido a solicitud justificada MIES desarrollo Proyecto de vivienda MIES-MES-2022-2306-O	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PTU014	Potenciación	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
11014	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.76) Se recomienda acoger observación debido a solicitud justificada MSP desarrollo Proyecto Estratégico de provisión de salud Oficio Nro. MSP-DNIS-2022-0106-O	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR065	Desarrollo	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11015	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.39) Se recomienda acoger observación acorde a los oficios Nro. GADDMQ-DC-MCSC-2022-0666-O; GADDMQ-SGCM-2021-4286-O y GADDMQ-DC-MCSC-201-0412-O	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PTU026	Mejoramiento integral	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11016	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.41) Se recomienda ajustar el uso de suelo a Comercio y Servicios Especializados, considerando la norma colindante: básica: A2502-10 y máxima: A2503-60, esta sujeto a pago de COD	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	EE-PTU050	Desarrollo	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
11017	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.20) Se recomienda acoger la solicitud con la finalidad de unificar las alturas en los predios colindantes	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PTU066	Potenciación	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
11018	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.23 y 24) Se pone en consideración del Concejo Metropolitano al Uso de suelo Equipamiento de los lotes colindantes con edificabilidad A2502-10 característica del suelo rural	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PIR070	Promoción productiva	Equipamiento	D404-70	D5	N/D	N/D
11019	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.28) Se pone en consideración del Concejo Metropolitano una asignación de Vivienda Bifamiliar, por tratarse de suelo de clasificación urbana	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU001	Desarrollo	Equipamiento	A1003-40	A66	N/D	N/D
11019	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.28) Se pone en consideración del Concejo Metropolitano una asignación de Vivienda Bifamiliar, por tratarse de suelo de clasificación urbana	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU001	Desarrollo	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
11019	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.28) Se pone en consideración del Concejo Metropolitano una asignación de Vivienda Bifamiliar, por tratarse de suelo de clasificación urbana	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PTU001	Desarrollo	Equipamiento	A604-50	A99	N/D	N/D
11020	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.29) Se recomienda la venta de un piso en edificabilidad máxima sin cambio en el uso de suelo por ser una zona predominantemente residencial. Sujeto a pago de COD	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PTU014	Sostenimiento	Equipamiento	A1002-10	CEQ	N/D	N/D
11021	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.32) Se recomienda ajustar la clasificación de suelo rural la franja cercana a la quebrada adyacente a la comuna	N/A	Rural	Suelo rural de producción	CA-PIR026	Ocupación restringida	Equipamiento	A2500-1	A8	N/D	N/D
11022	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.36) Se recomienda la asignación de dos unidades de vivienda por lote mínimo. No se recomienda un cambio de tamaño de lote mínimo	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PIR071	Ocupación sostenible	Equipamiento	A10002-10	A13	N/D	N/D
11023	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.43) Se propone un uso de suelo Residencial Rural con edificabilidad A2502-10(VU), acorde a lo solicitado por la CUS	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PIR003	Promoción productiva	Equipamiento	A10002-10	A13	N/D	N/D
11024	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.44) Se pone en consideración del Concejo Metropolitano la solicitud para ajustar la edificabilidad considerando que el polígono original colindante es AS002-5VB.	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PIR003	Promoción productiva	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
11025	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.57) Para pagar una transición entre la residencia y la industria se recomienda la asignación del uso de Comercio y Servicios Especializado	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU043	Potenciación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11026	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.59) Se recomienda mantener la zonificación del PUOS incorporando una sola unidad de vivienda.	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR065	Desarrollo	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11027	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.67) Se recomienda asignar la norma A6002-5 a la zona más cercana al uso de suelo residencial rural.	N/A	Rural	Suelo rural de producción	EE-PIR005	Promoción productiva	Equipamiento	A603-35	A96	N/D	N/D
11028	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.61) Cambio bajo solicitud edilicia, en suelo urbano colindante B302-50, se recomienda al Concejo Metropolitano la revisión de la edificabilidad para homogenizar al predio colindante	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PTU010	Mejoramiento integral	Equipamiento	A5002-10	A34	N/D	N/D
11029	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.73) Se recomienda racionalizar el borde de quebrada y diferenciar lo que es Protección ecológica "PQ" y lo que es Solamente Protección ecológica	N/A	Rural	Suelo rural de protección	EE-PIR009	Conservación	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
11030	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.7) Se recomienda el ajuste al uso de suelo de Recurso Natural Renovable con edificabilidad AS002-5VB en esta que el PUOS se autoriza un aprovechamiento A2502-10 y AS002-5	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PIR021	Conservación	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
11031	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.8) Se recomienda al Concejo Metropolitano un ajuste normativo no mayor a AS002-5VB) asignado para el uso de suelo de Recurso Natural Renovable	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PIR021	Conservación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11032	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.15) Se recomienda una norma de A1002-25(VB) con la finalidad de homologar a la norma del polígono colindante	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PIR065	Desarrollo	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11033	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.30) Se recomienda la posibilidad de vivienda bifamiliar con el mismo coeficiente de ocupación de suelo	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PTU014	Sostenimiento	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11034	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.6) no es precedente asignación de 12 pisos debido a que el PUOS asigna máximo de 10 pisos en todo el hitogenero de Quito, razón por la se recomienda A1510-40/A1524-40	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	EE-PTU063	Renovación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
11035	Solicitudes CUS	Cambio solicitado por la CUS (Matriz Celda Nro.66) Con la finalidad de generar una transición entre suelo industrial y residencial se establece un uso de Comercio y servicios especializados	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LD-PIR020	Ocupación restringida	Equipamiento	C404-70	CE8	N/D	N/D
20001	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se incorpora (PB) debido a eliminación de código de edificabilidad y queda igual al PUOS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU043	Potenciación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20002	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de RUM-2 A608-60, a A606-50 en básica y A608-50 en máxima, se baja el COS por eliminación del código de edificabilidad. Ya están construidos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU020	Sostenimiento	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20003	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de PE A25001-2 a PE A25002-1 (5VU) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LD-PIR019	Ocupación sostenible	Equipamiento	A10002-2	A14	N/D	N/D
20004	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de PE A10001-1 (VU) a A10002-5 (5VU) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de protección	CA-PIR015	Conservación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20005	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de RUM-3 A608-60, a A606-50 en básica y A608-50 en máxima, se baja el COS por eliminación del código de edificabilidad. Ya están construidos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PTU029	Potenciación	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
20006	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de RUM-2 A608-60, a A606-50 en básica y A608-50 en máxima, se baja el COS por eliminación del código de edificabilidad. Ya están construidos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PTU020	Sostenimiento	Equipamiento	A1003-40	A66	N/D	N/D
20007	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de AS002-1 a A1002-35	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LD-PIR019	Ocupación sostenible	Equipamiento	D304-80	D17	N/D	N/D
20008	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambia de PE A25001-2 a PE A25002-1 (5VU) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LD-PIR019	Ocupación sostenible	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
20009	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Se cambio RRR A601-30(VU) a A602-35(VU) por eliminación de código de edificabilidad, se acoge norma del entorno sector Rumicucho	ÁREA HISTÓRICA - RUMICUCHO	Rural	Suelo rural de producción	LD-PIR024	Ocupación sostenible	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20010	CAMBIO C. EDF. AISLADO	Cambio de A2502-25 a A1002-35 por eliminación de código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PTU010	Mejoramiento integral	Equipamiento	D304-80	D17	N/D	N/D

20011	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia AS02-35(VB) por 602-35(VB) por eliminación del código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PITU008	Potenciación	Equipamiento	D404-70	D5	N/D	N/D
20012	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de E A10004-20 a A10004-50 por eliminación del código de edificabilidad, los equipamientos son públicos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU004	Potenciación	Equipamiento	D403-70	D4	N/D	N/D
20013	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de E A10004-20 a A10004-50 por eliminación del código de edificabilidad, los equipamientos son públicos	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU004	Potenciación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20014	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	KM Cambio de A1004-40 a A604-50 por eliminación del código de edificabilidad y se agce la norma del entorno	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU057	Potenciación	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20015	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia a D046-70 por eliminación decódigo de edificabilidad	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU009	Sostenimiento	Equipamiento	A1004-40	A69	N/D	N/D
20016	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de RR A402-50(VU) a RR A602-50(VU) por eliminación de código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	EA-PITR001	Ocupación sostenible	Equipamiento	A5002-35	A24	N/D	N/D
20017	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de RR A402-50(VU) a RR A602-50(VU) por eliminación de código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	EA-PITR001	Ocupación sostenible	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20018	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio aprovechamiento de A25002-30 a A10002-10	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR070	Promoción productiva	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
20019	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia AS02-35(VB) por 602-35(VB) por eliminación del código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR041	Ocupación restringida	Equipamiento	A1004-40	A69	N/D	N/D
20020	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio a AS002-5(VB) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PITR021	Conservación	Equipamiento	D303-80	D16	N/D	N/D
20021	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de E A50002-1 y E A602-35	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PITU014	Sostenimiento	Equipamiento	A2502-10	A34	N/D	N/D
20022	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio de E A25004-40 a E A603-35	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PITU014	Sostenimiento	Equipamiento	A1004-40	A69	N/D	N/D
20023	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de M A1006-40 a A606-50 por eliminación del código de edificabilidad	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PITU014	Sostenimiento	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20024	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio de RRR AS001-2-5(VU) a A2501-5(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PITR021	Conservación	Equipamiento	A1004-40	A69	N/D	N/D
20025	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio a AS002-5(VB) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PITR021	Conservación	Equipamiento	A10002-2	A14	N/D	N/D
20026	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio a AS002-5(VB) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PITR021	Conservación	Equipamiento	A5002-5	A25	N/D	N/D
20027	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia a1022-35 POR ELIMINACION Y QUEDA a1022-35	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR006	Ocupación restringida	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
20028	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Cambio de RRR AS001-2-5(VU) a A2501-5(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PITR021	Conservación	Equipamiento	A2502-30	A38	N/D	N/D
20029	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia RRR A601-30(VU) a A602-35(VU) por eliminación de código de edificabilidad, se agce norma del entorno sector Rumiucicho	ÁREA HISTÓRICA - RUMIUCICHO	Rural	Suelo rural de producción	LD-PITR024	Ocupación sostenible	Equipamiento	A1004-40	A69	N/D	N/D
20030	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de PE A10001-1(VU) a A10002-0-5(VU) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de protección	LD-PITR039	Conservación	Equipamiento	D302-80	D24	N/D	N/D
20031	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de PE A10001-1(VU) a A10002-0-5(VU) por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de protección	LD-PITR010	Conservación	Comercios y servicios especializados	A602-50	A93	N/D	N/D
20032	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia de RRR A402-50(VU) a RR A602-50(VU) por eliminación de código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	LD-PITR018	Ocupación sostenible	Residencial urbano de alta densidad - 4	D203-80	D26	N/D	N/D
20033	CAMBIO C. EDIF. AISLADO	Se cambia forma de ocupación a D de edificabilidad máxima, puesto que en básica era D y máxima era A	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	CA-PITU111	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de alta densidad - 4	D203-80	D26	N/D	N/D
30001	CAMBIO C. EDIF. PAREADO	Se cambia de R3003-8003-80 a RUM-3 D203-80 por eliminación del código de edificabilidad y en función a lo asignado en el PUOS, nivel de fraccionamiento, forma de ocupación y consolidación se cambia la forma de ocupación	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	CA-PITU015	Sostenimiento	Recurso natural renovable - 2	A10002-2-5(VB)	A16	N/D	N/D
30002	CAMBIO C. EDIF. PAREADO	Se cambia de RRR B302-50(VU) a RR C302-60(VU), es BR por lo cual mantendrá su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR045	Ocupación sostenible	Equipamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
30003	CAMBIO C. EDIF. PAREADO	Se cambia de RRR B302-50(VU) a RR C302-60(VU), es BR por lo cual mantendrá su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR045	Ocupación sostenible	Recurso natural renovable - 2	A25002-1-5(VB)	A15	N/D	N/D
30004	CAMBIO C. EDIF. PAREADO	Se pone (PB) en este lado en concordancia con el PUOS y PUGS para mantener la misma edificabilidad en ambos frentes	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU016	Potenciación	Protección ecológica	A50002-1(VU)	A2	N/D	N/D
30005	CAMBIO C. EDIF. PAREADO	Se cambia de RRR B302-50(VU) a RR C302-60(VU), es BR por lo cual mantendrá su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	CA-PITR019	Ocupación restringida	Equipamiento	A604-50	A99	N/D	N/D
30006	CAMBIO C. EDIF. PAREADO	Se cambia de RUB-1 B303-80 a RUB-1 B303-50 por eliminación del código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU017	Mejoramiento gradual	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
40001	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia de RUM-3 básica y máxima de C203-60 y C204-60 a C303-60 y C304-60 por eliminación de código de edificabilidad	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU017	Potenciación	Residencial urbano de media densidad - 4	A602-50	A93	N/D	N/D
40002	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia de RUM-3 básica y máxima de de C203-60 y C204-60 a C303-60 y C304-60	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU017	Potenciación	Residencial urbano de media densidad - 4	A602-50	A93	N/D	N/D
40003	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Cambio de SR C303-60(VU) a SR C302-60(VU) por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR prevalece la norma de su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de expansión urbana	LC-PITR006	Desarrollo	Protección ecológica	PQ	A118	N/D	N/D
40004	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia de C302-50 a C302-60 por eliminación del código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PITU012	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 4	A602-50	A93	N/D	N/D
40005	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia edificabilidad básica y máxima de RUM-4 C203-60 Y C204-60 a C303-60Y C304-60	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU017	Potenciación	Residencial urbano de media densidad - 4	D203-80	D26	N/D	N/D
40006	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia de C304-70 a C304-60 y se elimina el código de edificabilidad	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PITU051	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D203-80	D26	N/D	N/D
40007	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia de C304-70 a C304-60 y se elimina código de edificabilidad	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU008	Protección urbanística	Múltiple	A604-50	A99	N/D	N/D
40008	CAMBIO C. EDIF. CONTINUO	Se cambia de RUB-2 C302-70 a C302-60 por eliminación de código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	CA-PITU026	Mejoramiento integral	Residencial urbano de alta densidad - 4	D203-80	D26	N/D	N/D
50001	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LD-PITU045	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	PQ	A118	N/D	N/D
50002	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de PE D102-50 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano de protección	LD-PITU057	Conservación	Protección ecológica	A25002-1-5(VU)	A11	N/D	N/D
50003	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PITU044	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	A50002-1(VU)	A5	N/D	N/D
50004	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de RUM-2 D403-80 a D403-70 por eliminación del código de edificabilidad	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU014	Mejoramiento integral	Protección ecológica	PQ	A118	N/D	N/D
50005	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-3 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PITU044	Mejoramiento gradual	Equipamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
50006	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PITU044	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	A25002-1-5(VU)	A11	N/D	N/D
50007	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-3 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	LD-PITU044	Mejoramiento gradual	Protección ecológica	A25002-1-5(VU)	A11	N/D	N/D
50008	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de SR D203-80(VU) a RRR D202-60(VU) por eliminación de código de edificabilidad, es BR y prevalece su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de expansión urbana	LC-PITR006	Desarrollo	Suelo de reserva	A604-60	A100	N/D	N/D
50009	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de SR D303-80(VU) a SR D302-50(VU) por eliminación de código de edificabilidad y norma del entorno, es BR su ordenanza prevalece	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de expansión urbana	LC-PITR008	Desarrollo	Equipamiento	A10002-2	A14	N/D	N/D
50010	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia RUB-2 D202-80(VU) a RUB-2 D202-60(VU) por eliminación de código de edificabilidad. Prevalece la ordenanza del BR	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU068	Mejoramiento integral	Múltiple	D203-80	D26	N/D	N/D
50011	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de RRR D203-80(VU) a RRR D202-60(VU) por eliminación de código de edificabilidad, es BR y prevalece su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR003	Promoción productiva	Residencial urbano de alta densidad - 4	D203-80	D26	N/D	N/D
50012	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de RRR D303-80(VU) a RRR D302-50(VU) por eliminación de código de edificabilidad y norma del entorno, es BR su ordenanza prevalece	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	TU-PITR067	Ocupación restringida	Suelo de reserva	A1002-25(VU)	A58	N/D	N/D
50013	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de SR D302-60(VU) a D302-50(VU) porque se elimina el código de edificabilidad	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PITR072	Desarrollo	Múltiple	A604-50	A99	N/D	N/D
50014	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se cambia de RRR D402-50(VU) a D302-50(VU) y se elimina codificación, en PUOS tenía 3 pisos y COS PB de 80 en BR	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de protección	TU-PITR013	Conservación	Residencial urbano de media densidad - 3	A603-50	A98	N/D	N/D
50015	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Se corrige el COS de 50 a 70 en la edificabilidad máxima	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PITU019	Potenciación	Residencial rural restringido	A1002-35	A61	N/D	N/D
50016	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PITU028	Sostenimiento	Residencial urbano de baja densidad - 2	D203-80	D26	N/D	N/D

50017	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-2 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU001	Mejoramiento gradual	Protección urbana patrimonial	D202H-70	H40	N/D	N/D
50018	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-50 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PITU028	Sostenimiento	Protección urbana patrimonial	D202H-70	H40	N/D	N/D
50019	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-50 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	CA-PITU004	Mejoramiento integral	Protección urbana patrimonial	D203H-70	H43	N/D	N/D
50020	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PITU028	Sostenimiento	Protección urbana patrimonial	D202H-70	H40	N/D	N/D
50021	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUB-1 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU014	Mejoramiento integral	Equipamiento	D104-80	D17	N/D	N/D
50022	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-3 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU007	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 4	D203-80	D24	N/D	N/D
50023	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-3 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU009	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 2	D203-80	D26	N/D	N/D
50024	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-3 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU009	Potenciación	Residencial rural restringido	A1002-35	A61	N/D	N/D
50025	CAMBIO C. EDIF. LÍNEA DE FÁBRICA	Cambio de RUM-3 D102-80 a D202-50 por eliminación del código de edificabilidad, al ser BR mantendrá lo dispuesto en su ordenanza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU007	Mejoramiento gradual	Suelo de reserva	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60001	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A25002-1.5 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	A60J-85	A96	N/D	N/D
60002	PUAE	Pasan de Rum-3 C.PUAE a e a1003-35 PUAE Victoria del Sur	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU008	Mejoramiento gradual	Equipamiento	D104-80	D17	N/D	N/D
60003	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Equipamiento	D202H-70	H40	N/D	N/D
60004	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Suelo de reserva	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60005	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Suelo de reserva	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60006	PUAE	Se elimina código PUAE por que el Barrio regularizado se encuentra fuera de los límites del PUAE Manuel Córdoba Galarza	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Equipamiento	D303-80	D16	N/D	N/D
60007	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Suelo de reserva	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60008	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A1003-35 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Suelo de reserva	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60009	PUAE	Pasan de Rum-3 C.PUAE a e a1003-35 PUAE Victoria del Sur	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU008	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60010	PUAE	Pasan de Rum-3 C.PUAE a e a1003-35 PUAE Victoria del Sur	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU008	Mejoramiento gradual	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60011	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60012	PUAE	Cambio PUAE MCG y troncal Metropolitana	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60013	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60014	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Suelo de reserva	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60015	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60016	PUAE	Se ajusta uso de suelo Multiple a A1003-35 EN EDIFICABILIDAD BÁSICA Y A1006-40 en edificabilidad máxima	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU006	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60017	PUAE	Cambio aprovechamiento A1002-0.5 a A1004-40	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	LD-PITU041	Sostenimiento	Suelo de reserva	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60018	PUAE	Se cambia de M A1006-40 a Multiple A1003-35 en edificabilidad básica y A1006-40 en edificabilidad máxima PUAE San Patricio	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU006	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35(UV)	A63	N/D	N/D
60019	PUAE	Cambio de RUM-3 y RUB-2 a ARUB-2 603-35 PUAE Santa Mónica	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU006	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60020	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60021	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60022	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60023	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60024	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60025	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60026	PUAE	Se ajusta uso de suelo Multiple a A1003-35 EN EDIFICABILIDAD BÁSICA Y A1004-40 en edificabilidad máxima	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU006	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60027	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60028	PUAE	Se ajusta uso de suelo Multiple a A1003-35 EN EDIFICABILIDAD BÁSICA	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU006	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60029	PUAE	Se cambia de A10010-20 a A10004-50 por ser la plaza del PUAE Centralidad Qutumbé con uso Equipamiento Cultural y por eliminación del código de edificabilidad	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU004	Potenciación	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60030	PUAE	CAMBIO DE RUM-3 C.PUAE A PROTECCIÓN ECOLÓGICA PQ	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU008	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60031	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A5002-2.5 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35(UV)	A63	N/D	N/D
60032	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A5002-1.5 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60033	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A1003-35 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60034	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A1003-35 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	A602-50(VB)	A95	N/D	N/D
60035	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a PE A25002-1.5 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de media densidad - 3	A602-50	A93	N/D	N/D
60036	PUAE	Cambio de RUM-2 C404-70 a E A5002-2.5 Acorde a Ord. Especial Ciudad Bicentenario	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	CA-PITU006	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(UV)	A62	N/D	N/D
60037	PUAE	Se cambia Equipamiento CEQ a RUB-2 A1002-35	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PITU003	Consolidación	Residencial urbano de baja densidad - 2	A602-50	A93	N/D	N/D
60038	PUAE	Cambio PUAE MCG	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PITU023	Desarrollo	Suelo de reserva	A1002-25(UV)	A58	N/D	N/D
60039	PUAE	Se incorpora código PUAE por ser parte de la OM318 (2013) UOLA EXOPARK	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PITU052	Potenciación	Suelo de reserva	A1002-25(UV)	A58	N/D	N/D
60040	PUAE	Se cambian de RUM-3 A1004-40 y A1006-40 a RUM-3 con A1003-40 de edificabilidad básica y A1006-40 de edificabilidad básica PUAE Cochabamba	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU014	Sostenimiento	Suelo de reserva	A1002-25(UV)	A58	N/D	N/D
60041	PUAE	Se cambian de RUM-3 A1004-40 y A1006-40 a RUM-3 con A1003-40 de edificabilidad básica y A1006-40 de edificabilidad básica PUAE Cochabamba	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EE-PITU014	Sostenimiento	Suelo de reserva	A1002-25(UV)	A58	N/D	N/D
60042	PUAE	Se cambia RUM-3 C.PUAE E CEQ a RUB-2 A1002-35 PUAE Betania	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PITU036	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60043	PUAE	Se cambia RUM-3 C.PUAE E CEQ a RUB-2 A1002-35 PUAE Betania	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PITU036	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60044	PUAE	Se cambia RUM-3 C.PUAE E CEQ a RUB-2 A1002-35 PUAE Betania	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PITU036	Desarrollo	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60045	PUAE	ESTOS PREDIOS CAMBIAN DE EQUIPAMIENTO CEQ/A1004-40/A25002-1.5 A EQUIPAMIENTO A5002-2.5 PUAE CIUDAD JARDÍN	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU019	Mejoramiento gradual	Residencial rural restringido	A2502-10(UV)	A36	N/D	N/D
60046	PUAE	Se cambia RUM-3 C.PUAE E CEQ a RUB-2 A1002-35 PUAE Betania	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PITU036	Desarrollo	Suelo de reserva	A2502-10(UV)	A35	N/D	N/D
60047	PUAE	Pasan de RUM-3 C.PUAE a RUM-3 D304-80 PUAE Victoria del Sur	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PITU008	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35(UV)	A63	N/D	N/D

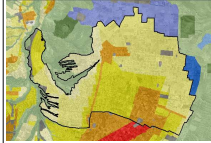
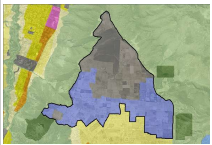

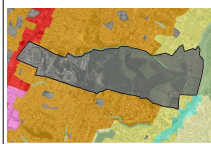
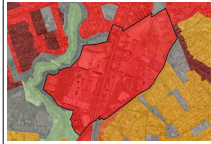









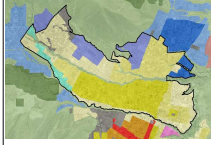
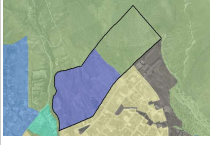
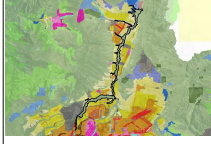
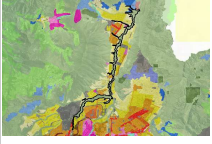
70099	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R072	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 2	D302-50	D10	N/D	N/D
70100	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Residencial urbano de alta densidad - 4	A606-50	A103	A612-50	A110
70101	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Rural	Suelo rural de producción	TU-PI7R041	Ocupación restringida	Residencial urbano de media densidad - 3	A1003-40	A66	A1006-40	A72
70102	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PI7U033	Sostenimiento	Equipoamiento	A1002-35	A61	N/D	N/D
70103	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Urbano	Suelo urbano no consolidado	TU-PI7U023	Consolidación	Equipoamiento	A25002-1.5	A10	N/D	N/D
70104	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Rural	Suelo rural de producción	TU-PI7R041	Ocupación restringida	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1003-35	A65	A1004-40	A69
70105	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Rural	Suelo rural de producción	TU-PI7R041	Ocupación restringida	Múltiple	A1003-35	A65	A1004-40	A69
70106	Matriz histórico Potencialidad	Cambio en función a Resolución Potencialidad, se aplica norma del entorno y en IRM constará como nota la resolución correspondiente	POTENCIALIDAD	Rural	Suelo rural de producción	TU-PI7R041	Ocupación restringida	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1003-35	A65	A1004-40	A69
80001	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Agrícola Residencial A1002-35(VU) - Suelo de Reserva A1002-35(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Equipoamiento	A25002-1.5	A10	N/D	N/D
80002	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido SN Prod. Sostenible A1002-5 - Suelo de Reserva A1002-35(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
80003	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Agrícola Residencial A1002-35(VU) - Suelo de Reserva A1002-35(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Suelo de reserva	A5002-5(VB)	A26	N/D	N/D
80004	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Agrícola Residencial A1002-35(VU) - Suelo de Reserva A1002-35(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Equipoamiento	B304-50	B9	N/D	N/D
80005	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Agrícola Residencial A1002-35(VU) - Suelo de Reserva A1002-35(VU)	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Residencial urbano de media densidad - 2	C403-70	C7	N/D	N/D
80006	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Residencial Urbano 1 A603-35 - Residencial Urbano de Baja Densidad 2 A603-35	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PI7U014	Sostenimiento	Equipoamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
80007	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Múltiple D202H-70 - Protección Urbana Patrimonial D202H-70	ÁREA HISTÓRICA	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PI7U034	Conservación	Equipoamiento	CEQ	CEQ	N/D	N/D
80008	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Equipoamiento D202H-70 - Equipoamiento D202H-70	ÁREA HISTÓRICA	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PI7U046	Conservación	Residencial urbano de media densidad - 3	B304-50	B9	N/D	N/D
80009	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Equipoamiento D202H-70 - Protección Urbana Patrimonial D202H-70	ÁREA HISTÓRICA	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PI7U046	Conservación	Múltiple	A1002-35	A61	N/D	N/D
80010	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Múltiple D203H-70 - Protección Urbana Patrimonial D203H-70	ÁREA HISTÓRICA	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	TU-PI7U011	Conservación	Comercios y servicios especializados	A603-50	A98	N/D	N/D
80011	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Múltiple D202H-70 - Protección Urbana Patrimonial D202H-70	ÁREA HISTÓRICA	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	TU-PI7U060	Conservación	Residencial urbano de media densidad - 2	A603-50	A98	N/D	N/D
80012	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Equipoamiento D304-80 - Equipoamiento D304-80	N/A	Urbano	Suelo urbano de protección	EA-PI7U019	Recuperación	Equipoamiento	A10002-10	A13	N/D	N/D
80013	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Equipoamiento D304-80 - Equipoamiento D304-80	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U016	Potenciación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-60	D25	N/D	N/D
80014	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Equipoamiento D303-80 - Equipoamiento D303-80	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	EA-PI7U054	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(VB)	A63	N/D	N/D
80015	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Residencial Rural 2 A1002-35 - Residencial Rural Restringido A1002-35	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Rural	Suelo rural de producción	LD-PI7R019	Ocupación sostenible	Protección ecológica	A25001-1(VU)	A9	N/D	N/D
80016	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Múltiple D202-80 - Residencial Urbano de Media Densidad - 4 D202-80	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LC-PI7U005	Consolidación	Residencial urbano de alta densidad - 3	A604-50	A99	A612-50	A110
80017	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Residencial Urbano 2 D203-80 - Residencial Urbano de Baja Densidad - 2 D203-80	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U026	Sostenimiento	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
80018	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Residencial Urbano 2 D203-80 - Residencial Urbano de Baja Densidad - 2 D203-80	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U026	Sostenimiento	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
80019	Matriz cambios PUOS	Matriz cambio PUOS acedido Residencial Urbano 2 D203-80 - Residencial Urbano de Baja Densidad - 2 D203-80	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U026	Sostenimiento	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
90001	General	Pasa de LC-PI7R030 a LC-PI7R030 con la finalidad de integrar la quebrada al Suelo Rural de Producción con Tratamiento de Ocupación Sostenible	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LC-PI7R020	Ocupación sostenible	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
90002	General	Se cambia la edificabilidad básica debido a que corresponde al área comunal del conjunto habitacional colindante	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PI7U037	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	C303-60	C23	N/D	N/D
90003	General	Se elimina el PIT LC-PI7R016 y se incorpora al PIT LC-PI7R020, con la finalidad de brindar continuidad en un solo tratamiento al cuerpo de quebrada	N/A	Rural	Suelo rural de producción	LC-PI7R020	Ocupación sostenible	Residencial urbano de alta densidad - 4	A608-50	A106	A614-50	A111
90004	General	Se ajusta el uso acorde a la forma del predio 3553162 del PUAE Centro de Convenciones O.M. 0161(2017) y se cambia de uso Múltiple a Equipoamiento	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PI7U024	Renovación	Recurso natural renovable - 2	A5002-5(VB)	A27	N/D	N/D
90005	General	Se incorpora el código PUAE en el PUAE Bellavista de Carretas O.M. 375 (2013)	PROYECTO URBANÍSTICO ARQUITECTÓNICO ESPECIAL	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PI7U027	Consolidación	Residencial rural	A2502-10(VU)	A35	N/D	N/D
90006	General	Se elimina la edificabilidad general máxima debido a que la zona está próxima a la zona de susceptibilidad a afectaciones por flujos de lahars	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PI7U037	Potenciación	Residencial rural	A2502-10(VB)	A36	N/D	N/D
90007	General	Se elimina la edificabilidad general máxima debido a que la zona está próxima a la zona de susceptibilidad a afectaciones por flujos de lahars	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PI7U037	Potenciación	Residencial rural restringido	A602-50	A93	N/D	N/D
90008	General	Se elimina la edificabilidad general máxima debido a que la zona está próxima a la zona de susceptibilidad a afectaciones por flujos de lahars	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PI7U037	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 2	B302-50	B6	N/D	N/D
90010	General	Se cambia uso de suelo principal de predio 3023558 de RUM-2 a E debido a que la propiedad es de las EMAPS	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	LC-PI7U014	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	A1003-35	A65
90011	General	(I) uso de Equipoamiento lineal de acueducto de aceque dentro del uso de Suelo de Reserva y se mantiene en la sección de afectaciones especiales en el PUOS	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	TU-PI7R033	Desarrollo	Residencial urbano de baja densidad - 2	C303-60	C16	N/D	N/D
90012	General	El predio constaba con dos zonificaciones y el mismo uso, se ajusta la edificabilidad básica de A25003-1.5(VB) a A10002-2.5(VB)	N/A	Rural	Suelo rural de protección	TU-PI7R078	Conservación	Equipoamiento	A50002-1	A44	N/D	N/D
90013	General	El polígono de uso principal "Protección Ecológica" y edificabilidad básica "PQ" pasa del PIT Urbano No. EE-PI7U045, al PIT Rural No. EE-PI7R007 debido a las observaciones realizadas por la SOT sobre cambio en la clasificación de suelo	N/A	Rural	Suelo rural de protección	EE-PI7R007	Conservación	Equipoamiento	A2502-10	A34	N/D	N/D
90014	General	Cambio por encontrarse en zona de amenaza alta y muy alta	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U001	Conservación	Recurso natural renovable - 2	A5002-5(VU)	A26	N/D	N/D
90015	General	Cambio acorde a zona de riesgo no mitigable Plan Gulpulso 2009	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U001	Conservación	Protección ecológica	A25002-1.5(VB)	A11	N/D	N/D
90016	General	Cambio acorde a zona de riesgo no mitigable Plan Gulpulso 2009	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U003	Mejoramiento gradual	Recurso natural renovable - 2	A5002-5(VB)	A27	N/D	N/D
90017	General	Cambio por encontrarse en zona de amenaza alta y muy alta	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U003	Mejoramiento gradual	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(VB)	A63	N/D	N/D
90018	General	Se cambia a Equipoamiento porque corresponde al único acceso a la cancha posterior	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U003	Mejoramiento gradual	Múltiple	A1530-40	A49	A1524-80	A54
90019	General	Se cambia acorde a la Ordenanza No. 07-001-2019-PUOS A604-80 Consideración (PA) puede acogerse a la ordenanza	N/A	Rural	Suelo rural de expansión urbana	LC-PI7R008	Desarrollo	Recurso natural renovable - 2	A5002-5(VB)	A27	N/D	N/D
90020	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PI7U008	Mejoramiento gradual	Suelo de reserva	A1002-25(VB)	A59	N/D	N/D
90021	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	QU-PI7U017	Mejoramiento gradual	Comercios y servicios especializados	A2502-10	A34	A2503-60	A40
90022	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado bajo	QU-PI7U017	Mejoramiento gradual	Equipoamiento	A1004-25	A68	N/D	N/D
90023	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	QU-PI7U010	Mejoramiento gradual	Equipoamiento	A1004-25	A68	N/D	N/D
90024	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U016	Potenciación	Equipoamiento	A1004-25	A68	N/D	N/D
90025	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U016	Potenciación	Residencial urbano de baja densidad - 2	A1002-35	A61	N/D	N/D
90026	General	Eliminación de Edificabilidad máxima por contar con diferente tamaño de lote, respecto a la edificabilidad básica	ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO - REGULARIZADO	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U016	Potenciación	Comercios y servicios especializados	A1002-35	A61	N/D	N/D
90027	General	Cambio debido al Convenio No. N° 01-AG-2018 suscrito entre EQ y MDMQ (Subestación eléctrica), a pesar que prevalece resolución de Consejo Metropolitano C-408(2012)	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	EE-PI7U024	Renovación	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(VB)	A63	N/D	N/D
90028	General	Cambio acorde a zona de riesgo no mitigable Plan Gulpulso 2009	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado medio	MS-PI7U003	Mejoramiento gradual	Equipoamiento	A10002-25	A17	N/D	N/D
90029	General	Cambio acorde a PIT Rural Fleigant Industrial posterior a quebrada	N/A	Rural	Suelo rural de producción	TU-PI7R063	Promoción productiva	Residencial urbano de baja densidad - 1	A1002-35(VB)	A63	N/D	N/D
90030	General	Se unifica el uso múltiple en la vía de acceso principal a la centralidad, la edificabilidad propuesta es A604-50 como en su frente occidental	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	CA-PI7U015	Sostenimiento	Suelo de reserva	A2502-10(VU)	A35	N/D	N/D
90031	General	Se unifica el uso múltiple en la vía de acceso principal a la centralidad, la edificabilidad propuesta es A604-50 como en su frente occidental	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	CA-PI7U015	Sostenimiento	Equipoamiento	A603-50	A98	N/D	N/D
90032	General	Se unifica el uso comercio y servicios especializados debido a la homogeneización del sector, la norma se mantiene	N/A	Urbano	Suelo urbano no consolidado	LD-PI7U003	Consolidación	Residencial rural	A2502-10(VU)	A35	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Potenciación	Residencial urbano de media densidad - 4	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 4	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la SHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PI7U018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D

90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Múltiple	D406-70	D6	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Múltiple	D406-70	D6	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Múltiple	D406-70	D6	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Múltiple	D406-70	D6	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Múltiple	D406-70	D6	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 4	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 4	D304-80	D17	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 4	D304-80	D17	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 4	D303-80	D26	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 4	D304-80	D17	N/D	N/D
90033	Generales	Ajustes propuestos por la STHV que cuentan con fundamento técnico y justificación correspondiente Caso Solanda	N/A	Urbano	Suelo urbano consolidado alto	EA-PITU018	Renovación	Residencial urbano de media densidad - 3	D303-80	D26	N/D	N/D

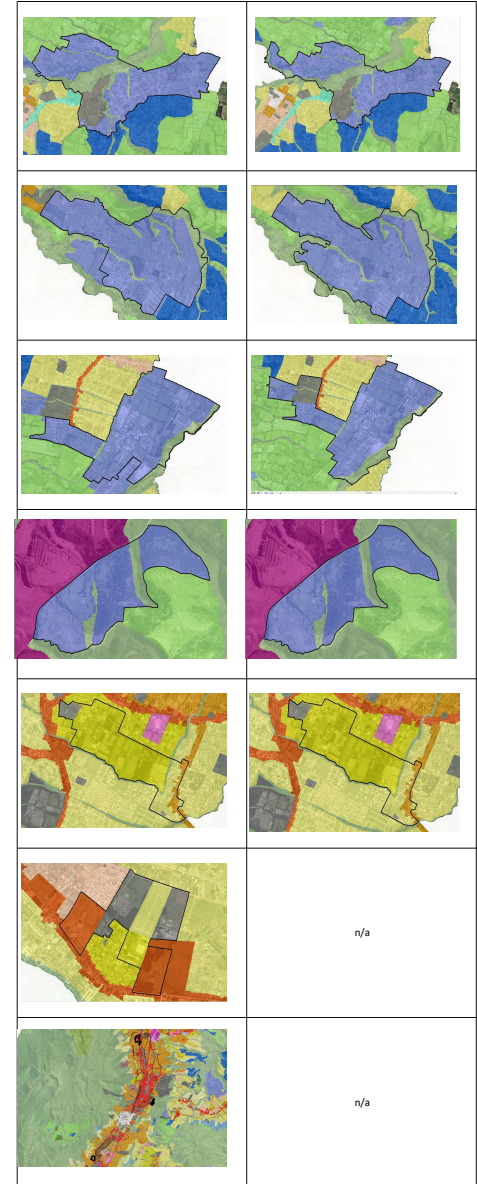
Cobertura Planes Urbanísticos Complementarios										Referencia Gráfica	
Nro.	Código PUC	Administración Zonal	Nombre	Tipo de plan	Tipo de Cambio	Nuevo código PUC	Nuevo Tipo de Plan y Nombre	Nueva Superficie	Justificación	Delimitación Actual	Delimitación Propuesta
1	1	Calderón	Calderón Bellavista	Plan Zonal	Cambio de tipo de plan y redelimitación	1	Plan Parcial Urbano Calderón Bellavista	1032.55	Con la finalidad de acortar el ámbito de aplicación del plan se excluye la superficie del Proyecto Especial Ciudad Bicentenario y del Lote 36-a debido a que cuenta con su propia Ordenanza Metropolitana. Y cambia su tipo de plan zonal a plan parcial urbano con la finalidad de reorganizar la estructura predial y generar un reparto de cargas y beneficios en torno a cesiones de suelo para el sistema de espacio público del sector.		
2	1	Calderón	Calderón Norte	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	1	Plan Parcial de Expansión Urbana Calderón Norte	505.71	n/a		
3	1	Calderón	El Carmen	Plan Parcial Urbano de Desarrollo	Eliminación	n/a	n/a	n/a	Se propone eliminar debido a que todo el suelo ya cuenta con normativa asignada para su desarrollo y se incorporará uso de suelo para equipamientos con la finalidad de complementar los sistemas públicos de soporte que justificaban la necesidad de un plan anteriormente.		n/a
4	1	Calderón	Geovanni Calles	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Eliminación	n/a	n/a	n/a	Se elimina debido a que los objetivos planteados por el plan pueden resolverse a través de la aplicación de instrumentos de gestión, sin necesidad de la aplicación de un plan urbanístico complementario.		n/a
5	1	Eloy Alfaro	Eplicachima	Plan Parcial Urbano de Desarrollo	Eliminación	n/a	n/a	n/a	Se elimina debido a que el plan no es necesario pues su objetivo es promover la creación del parque metropolitano Itchimbia. El PUGS asigna norma de equipamiento al predio.		n/a
6	1	Eloy Alfaro	El Recreo	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	1	Plan Parcial Urbano El Recreo	34.73	Cambio de nombre por homologación según el tipo de plan acorde a lo establecido en el Régimen Administrativo de Suelo		

7	2	Eloy Alfaro	Solanda Mayorista	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	2	Plan Parcial Urbano Solanda Mayorista	146.30	Cambio de nombre por homologación según el tipo de plan acorde a lo establecido en el Régimen Administrativo de Suelo
8	3	Eloy Alfaro	San Bartolo - El Comercio	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	3	Plan Parcial Urbano San Bartolo - El Comercio	91.45	Cambio de nombre por homologación según el tipo de plan acorde a lo establecido en el Régimen Administrativo de Suelo
9	4	Eloy Alfaro	La Magdalena - Ejército	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Eliminación	n/a	n/a	n/a	Se elimina debido a que no es un plan parcial prioritario. Al tratarse de un sólo predio la motivación para el desarrollo del plan podría venir del propietario.
10	1	Eugenio Espejo	Granados - Río Coca	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	2	Plan Parcial Urbano Granados - Río Coca	160.07	Cambio de nombre por homologación según el tipo de plan acorde a lo establecido en el Régimen Administrativo de Suelo
11	2	Eugenio Espejo	La Floresta	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Forma gráfica Homologación de nombre del tipo de plan	3	Plan Parcial Urbano La Floresta	130.39	Se incorpora al Plan Parcial La Floresta el PIT Nro. MS-PITU003 correspondiente al área colindante con Guápulo cuya necesidad de planeamiento integral ha sido previamente justificada en el Diagnóstico del Plan Parcial La Floresta. Contaba con una superficie de 111,52 Ha y pasa a una superficie total de 130,39 Ha.
12	1	Eugenio Espejo	PUCE - Nayón	Plan Parcial Urbano de Desarrollo	Eliminación	n/a	n/a	n/a	n/a



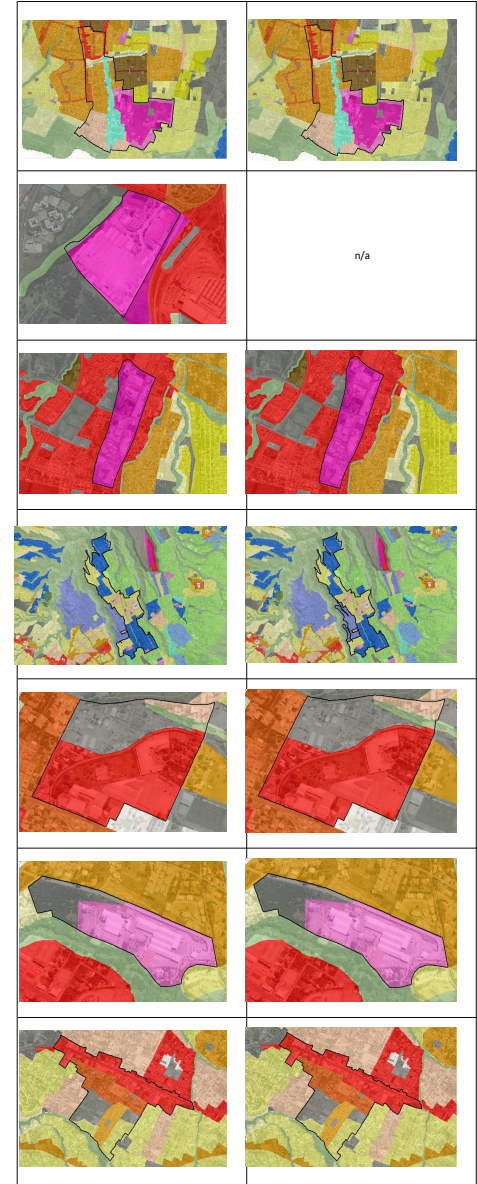
13	1	Eugenio Espejo	La "Y"	Plan Parcial de Zonas Especiales de Interés Social	Eliminación	n/a	n/a	n/a	<p>La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda Se recomienda acoger la propuesta y solicitud de aprovechamiento normativo manifestada por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presentada durante el Primer debate del Proyecto de Ordenanza reformativa de la Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS 001-2021 y respaldada por el Concejo Metropolitano.</p> <p>Se acoge los cambios para la edificabilidad básica y general máxima para los lotes en la sección frontal a la AV. 10 de agosto. Para la sección posterior de los lotes se ajusta la asignación normativa a los códigos de edificabilidad dispuestos en el Plan de Uso y Gestión de Suelo. Debido a ello se plantea eliminar el Plan Parcial debido a que ya se propone una asignación normativa y se mantendrá como UAU con la finalidad de garantizar un reparto equitativo de acrgas y beneficios</p>		n/a
14	1	Eugenio Espejo	La Mariscal	Plan Especial	Forma gráfica	1	Plan Especial La Mariscal	211.51	<p>Se incorpora al Plan Especial La Mariscal los lotes frentistas de la avenida 10 de Agosto (Parte oriental del PIT de Nro. EE-PITU059), con la finalidad de desarrollar una intervención bajo tratamientos de renovación a lo largo del eje vial mencionado. La necesidad de esta incorporación ha sido justificada en el Diagnóstico del Plan Urbanístico Complementario La Mariscal. Contaba con una superficie de 181,03 Ha y pasa a una superficie total de 208,32 Ha.</p>		
15	1	La Delicia	San Antonio	Plan Zonal	Eliminación	n/a	n/a	n/a	<p>Se elimina debido a que la mayoría de aprovechamiento urbanístico del sector acoge la norma establecida en la anterior ordenanza especial de Rumicucho como Área Histórica. Adicionalmente los dos polígono noroccidentales de suelo de reserva pasan a usos residenciales rurales con norma acorde a los lineamientos del uso establecido</p>		n/a
16	1	La Delicia	CAPEIPI	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	1	Plan Parcial de Expansión Urbana CAPEIPI	32.24	n/a		
17	1	La Delicia	Río Monjas	Plan Especial	ninguno	1	Plan Especial Río Monjas	406.96	n/a		
18	2	La Delicia	Mancomunidad del Chocó Andino	Plan Especial	Eliminación	n/a	n/a	n/a	<p>Se propone eliminar debido a que los aprovechamientos y usos específicos fueron desarrollados y aplicados en el PUGS en función a la propuesta de la Mancomunidad del Chocó Andino, se generó consideraciones y condiciones especiales relativas al nuevo uso de RNR-1 y los aspectos relativos a la gestión serán llevada a cabo en concordancia con la Ordenanza Municipal Nro 0137. Pos su parte como transitoria a la Ordenanza Metropolitana 0137 se establece la elaboración del Plan especial de la MCA, por lo cual en cualquier momento se puede iniciar su desarrollo</p>		n/a

19	1	Los Chillos	Cuendina	Plan Parcial de Expansión Urbana	Forma gráfica	1	Plan Parcial de Expansión Urbana Cuendina	368.48	Se realiza un ajuste gráfico a la delimitación del Plan Parcial de Expansión Urbana, para abarcar todo el suelo de reserva establecido previamente. Contaba con una superficie de 340,28 Ha y pasa a una superficie total de 368,48 Ha.
20	2	Los Chillos	La Betania	Plan Parcial de Expansión Urbana	Forma gráfica	2	Plan Parcial de Expansión Urbana La Betania	329.18	Se realiza un ajuste gráfico a la delimitación del Plan Parcial de Expansión Urbana, para abarcar todo el suelo de reserva establecido previamente. Contaba con una superficie de 295,16 Ha y pasa a una superficie total de 329,18 Ha.
21	3	Los Chillos	La Balvina	Plan Parcial de Expansión Urbana	Forma gráfica	3	Plan Parcial de Expansión Urbana La Balvina	345.16	Se realiza un ajuste gráfico a la delimitación del Plan Parcial de Expansión Urbana, para abarcar todo el suelo de reserva establecido previamente. Contaba con una superficie de 243,40 Ha y pasa a una superficie total de 345,16 Ha.
22	4	Los Chillos	Itulcachi	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	4	Plan Parcial de Expansión Urbana Itulcachi	48.23	n/a
23	1	Los Chillos	Conocoto	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	1	Plan Parcial Urbano Conocoto	67.36	n/a
24	2	Los Chillos	San Carlos	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Eliminación	n/a	n/a	n/a	Se elimina por no representar un plan parcial prioritario, la iniciativa podría venir de los propietarios.
25	1	Manuela Sáenz, Quitumbe, La Delicia	Guápulo - Chillogallo - Cotocollao	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Eliminación	n/a	n/a	n/a	Se elimina debido a que considera dentro de un mismo plan parcial a tres áreas históricas con diferentes dinámicas urbanas y estados de conservación. En su momento cada una de ellas acorde a las necesidades podrá ser propuesta para su desarrollo, de preferencia por separado considerando la sparticularidades de cada una de éstas áreas históricas.



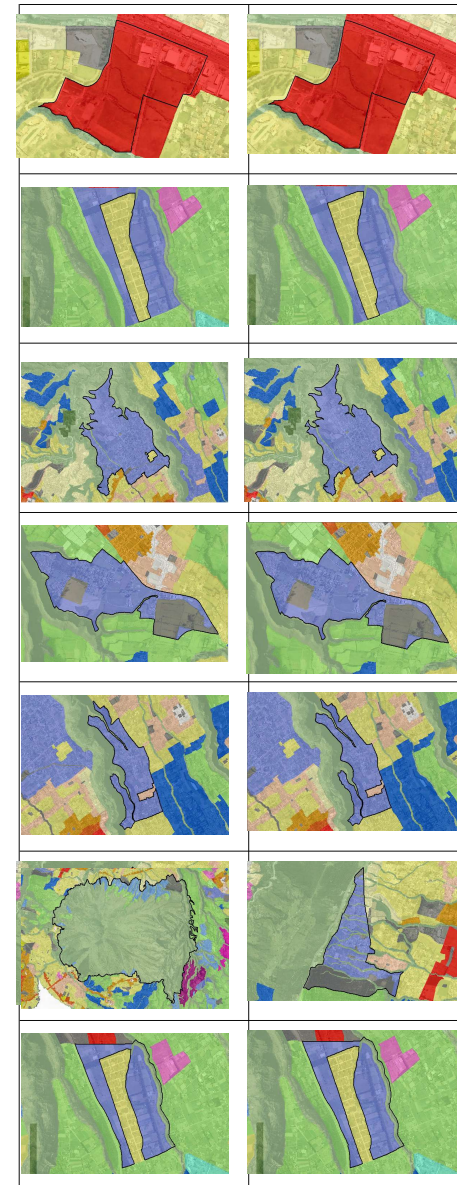


26	1	Quitumbe	Guamaní - Turubamba	Pan Zonal	ninguno	1	Plan Zonal Guamaní - Turubamba	517.97	n/a
27	1	Quitumbe	EDESA	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Eliminado	n/a	n/a	n/a	Se elimina debido a que no es un plan parcial prioritario. Al tratarse de un sólo predio la motivación para el desarrollo del plan podría venir del propietario.
28	2	Quitumbe	Quitumbe - CONFITECA	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	1	Plan Parcial Urbano Quitumbe - CONFITECA	36.67	n/a
29	1	Tumbaco	Pueumbo	Plan Zonal	ninguno	1	Plan Zonal Pueumbo	1.321.80	n/a
30	1	Tumbaco	París Quito - DELLTEX	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	4	Plan Parcial Urbano París Quito - DELLTEX	13.92	n/a
31	2	Tumbaco	Cervecería Nacional Cumbayá	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	2	Plan Parcial Urbano Cervecería Nacional Cumbayá	10	n/a
32	3	Tumbaco	Tumbaco	Plan Parcial Urbano de Renovación y Potenciación	Homologación de nombre del tipo de plan	5	Plan Parcial Urbano Tumbaco	87.51	n/a

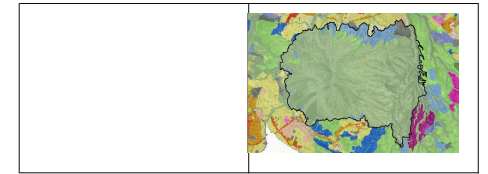



















33	1	Tumbaco	El Establo	Plan Parcial Urbano de Desarrollo	Homologación de nombre del tipo de plan	1	Plan Parcial Urbano El Establo	8.67	n/a
34	2	Tumbaco	ZAC - Cotopaxi	Plan Parcial Urbano de Desarrollo	Homologación de nombre del tipo de plan	3	Plan Parcial Urbano ZAC - Cotopaxi	47.5	n/a
35	1	Tumbaco	Collaquí	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	1	Plan Parcial de Expansión Urbana Collaquí	775.44	n/a
36	2	Tumbaco	Pifo	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	2	Plan Parcial de Expansión Urbana Pifo	133.64	n/a
37	3	Tumbaco	Puambo	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	3	Plan Parcial de Expansión Urbana Puambo	183.34	n/a
38	4	Tumbaco	San Juan de Cumbayá	Plan Parcial de Expansión Urbana	Forma gráfica	4	Plan Parcial de Expansión Urbana San Juan de Cumbayá	147.35	Se ajusta el límite del Plan Parcial hasta el límite del PIT Nro. TU-PITR054; se retira la franja que constaba en el PIT Nro. MS-PITR003 cuya Clasificación de suelo es Rural, Subclasificación: Protección, Tratamiento: Conservación, y uso General: Protección Ecológica. Contaba con una superficie de 164,15 Ha y pasa a una superficie total de 147,35 Ha.
39	5	Tumbaco	Tababela - ZAC	Plan Parcial de Expansión Urbana	ninguno	5	Plan Parcial de Expansión Urbana Tababela - ZAC	118.79	n/a



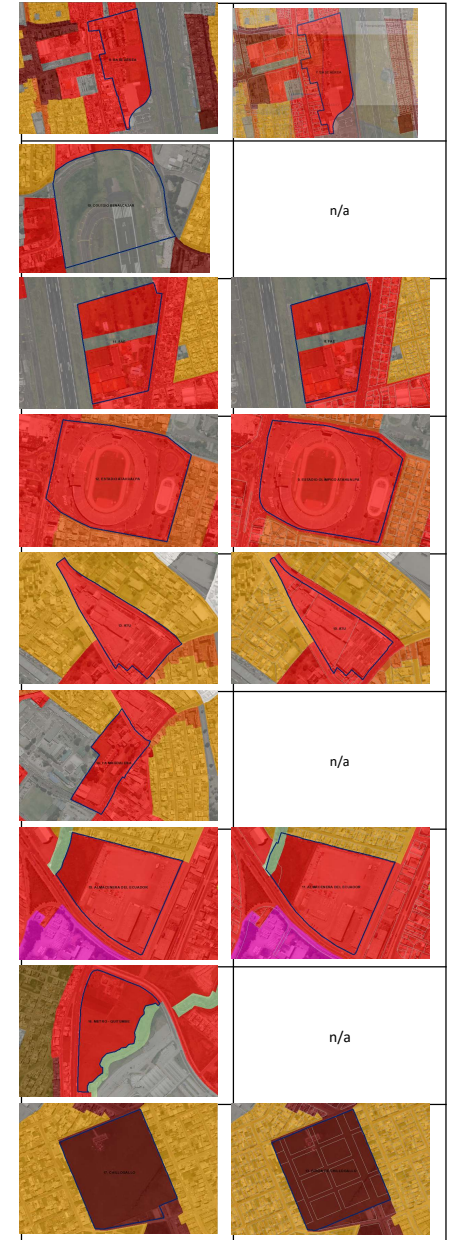
40	1	Tumbaco	Manejo Integral Ilaló	Plan Especial	ninguno	1	Plan Especial Manejo Integral Ilaló	6,873.51	n/a
----	---	---------	-----------------------	---------------	---------	---	-------------------------------------	----------	-----



Cobertura Unidades de Actuación Urbanística - UAU								
Nro.	Código de UAU	Administración Zonal	Nombre	Tipo de Cambio	Superficie anterior	Superficie propuesta	Nuevo Código de UAU	Justificación
1	1	Eugenio Espejo	Pradera 1: PLATAFORMA	Ajuste gráfico	6.75	5.14	1	Se eliminó la superficie correspondiente al predio No. 133234 debido a que no es parte de los predios de INMOBILIAR
2	2	Eugenio Espejo	Pradera 2: CÍRCULO MILITAR	Ajuste gráfico	8.51	7.69	2	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
3	3	Eugenio Espejo	LA Y-1: MOTRANSA	Eliminación	1.51	n/a	n/a	Se elimina con la finalidad de que pueda desarrollarse con edificabilidad general máxima y pago de Concesión Onerosa de Derechos
4	4	Eugenio Espejo	LA Y-2: EX ESTACIÓN	Ajuste gráfico	3.38	n/a	3	Se elimina debido a que en estos mismos predios aplica el Plan Parcial Urbano y dentro de éste será declarado como zona ZEIS el lote Nro. 3652013
5	5	Eugenio Espejo	LA Y-3: PLAZA DE TOROS	Ajuste gráfico	1.69	1.69	4	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
6	6	Eugenio Espejo	BICENTENARIO: "PINTEX"	Ajuste gráfico	7.46	6.68	5	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
7	7	Eugenio Espejo	COMISARITO DEL EJÉRCITO	Ajuste gráfico	5.73	4.9	6	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
8	8	Eugenio Espejo	BICENTENARIO "IESS EL ROSARIO	Ajuste gráfico	5.45	4.67	7	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios

Referencia Gráfica	
Delimitación y Norma Urbanística Actual	Delimitación y Norma Urbanística Propuesta
	
	
	n/a
	
	
	
	
	

9	9	Eugenio Espejo	BICENTENARIO "BASE AÉREA"	Ajuste gráfico	18.38	19.05	8	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
10	10	Eugenio Espejo	CABECERA NORTE PARQUE BICENTENARIO: COLEGIO RÉPLICA BENALCAZAR	Eliminación	6.31	n/a	n/a	Se propone eliminar la UAU Colegio Benalcazar debido a que las asignaciones normativas (aprovechamiento de suelo) para el desarrollo del Colegio Benalcazar se encuentran especificadas en el Subparágrafo II de Usos Específicos Tabla 2.04 Equipamientos Parque Bicentenario dentro del Componente Urbanístico del PUGS. De esta manera se evita afectar al predio del Parque Bicentenario y se garantiza el desarrollo de equipamiento mediante su consideración en las Condiciones específicas de
11	11	Eugenio Espejo	BICENTENARIO: "FAE"	Ajuste gráfico	10.29	9.39	9	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
12	12	Eugenio Espejo	ESTADIO OLÍMPICO ATAHUALPA	Ajuste gráfico	8.88	7.85	10	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
13	13	Eloy Alfaro	ATU	Ajuste gráfico Eliminación de predios	2.21	1.73	11	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios A los predios 234205 y 17838, se incorporan los predios No. 6975, 80481, 333736. Se descartan los predios que se encuentran ocupados con con residencia y en propiedad horizontal
14	14	Eloy Alfaro	LA MAGDALENA	Eliminación	3.39	n/a	n/a	Se propone eliminar la UAU La Magdalena correspondiente a los predios No. 6225, 3697430, en vista que dentro del predio identificado ya ha sido desarrollado el Centro Comercial "CORAL HIPERMERCADOS" en la Av. Cinco de Junio entre Francisco Barba y Rodrigo de Chávez
15	15	Quitumbe	ALMACENERA DEL ECUADOR	Ajuste gráfico	5.09	5.31	12	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
16	16	Quitumbe	METRO QUITUMBE	Eliminación	6.11	n/a	n/a	
17	17	Quitumbe	GIRÓN DE CHILLOGALLO	Ajuste gráfico Eliminación de predios	7.27	6.95	13	Se eliminó la superficie correspondiente al predio No. 170220, debido a que no es predio de la EPMHV. Se cambia el nombre de la UAU Chillogallo a UAU El girón de Chillogallo



18	18	Los Chillos	CONOCOTO - EL INNFA	Ajuste gráfico Eliminación de predios	43.91	20.06	14	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios Se elimina los predios No. 337469, 776341, 776339, 776340 de la UAU debido a que son del Municipio de Quito y de la EPMAPS. Adicionalmente se eliminan los predios 3023571, 399536 debido a que en el primero se desarrollará la Universidad Indígena y el segundo es propiedad de MIES y debe ser gestionado como equipamiento.
19	19	Tumbaco	CUMBAYÁ - LAS BAÑISTAS	Ajuste gráfico	1.46	1.36	15	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios
20	20	Tumbaco	SAN JOSÉ	Ajuste gráfico	2.78	2.78	16	Se realiza el ajuste cartográfico de la delimitación para coincidir con el límite del predio/predios

