

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

Asunto: Informe jurídico respecto al cambio de categoría del predio No. 94807 de bien municipal de dominio privado a bien municipal de dominio público. EXP. PRO. No. 2024-00124

Señora Doctora
Libia Fernanda Rivas Ordóñez
Secretaria General
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
En su Despacho

De mi consideración:

En relación con el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O de 08 de marzo de 2024, suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, quien solicita se continúe con el proceso de cambio de categoría del predio No. 94807 de bien de dominio de uso privado a bien de dominio de uso público, ubicado en el barrio Félix Rivadeneira, parroquia La Concepción, presento el siguiente informe jurídico:

1. Competencia

Se emite el presente informe de conformidad con el oficio No. 010/FAS, de 01 de septiembre de 2023, en la que el señor Procurador Metropolitano delegó a la Subprocuradora Metropolitana de Asesoría de Uso y Ocupación del Suelo “Preparar y emitir criterios e informes legales presentados a conocimiento de la Procuraduría Metropolitana, que tengan relación con el uso y ocupación del suelo”. En concordancia con lo establecido en los artículos 49 y 69 número 1, del Código Orgánico Administrativo; además del artículo 11 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; y, las Resoluciones Nos. ADMQ 003-2023 y ADMQ 004-2023 de 14 y 15 de mayo de 2023, suscritas por el Alcalde Metropolitano.

2. Petición

Mediante oficio No. ACMMA-202302-12 de 31 de mayo de 2023, la Presidenta de la Asociación de Comerciantes Minoristas del Mercado Andalucía, Srta. Mirian Lincango, solicitó al Vicepresidente de la Comisión de Comercialización, “(...) el cambio de categoría del bien de dominio privado a “uso público” como lo veníamos realizando desde hace varios años como Mercado Andalucía (...)”.

3. Antecedentes

1. El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 28 de julio de 2016, resolvió:

“[...] declarar al predio No. 94807, calve catastral No. 12202-13-001, ubicado en el barrio Félix Rivadeneira, parroquia La Concepción, como bien mostrenco, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado, de propiedad Municipal.

Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio No. 0007483 de 22 de julio de 2015, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

continuación:

“(…) FICHA 1 DE 1

DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO

ÁREA 12.836,95 m²

1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

CLAVE CATASTRAL: 12202-13-001

NUMERO DE PREDIO: 94807

1.2.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: La Concepción

BARRIO/SECTOR: Félix Rivadeneira

ZONA: Norte-Eugenio Espejo

DIRECCIÓN: Av. Mariscal Sucre y Tnte. Gonzalo Gallo.

1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE: Propiedad Particular 24,88 m.

SUR: Propiedad Municipal 77,17 m.

OESTE: Av. Mariscal A. José de Sucre y Unidad Educativa 259,47 m.

[...]

2. Mediante oficio Nro. GADDMQ-DC-BBJF-2024-0006-O de 03 de enero de 2024, el Concejal Metropolitano Juan Fernando Báez Bulla, remitió al Concejal Metropolitano Ángel Vega, Presidente de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, la solicitud de la Asociación de Comerciantes Minoristas del Mercado Andalucía, con los documentos adjuntos, para que se atienda dicho pedido y se realice el procedimiento correspondiente, tendiente a lograr el cambio de categoría del predio municipal No. 94807 con clave catastral No. 12202-13-001, ubicado en el barrio Félix Rivadeneira, parroquia La Concepción de dominio privado a uso público.

3. Con oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-0046-O de 05 de enero de 2024, la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, puso en conocimiento del Concejal Ángel Vega, que la Comisión de Comercialización en sesión Ordinaria No. 014 de 04 de enero de 2024, durante el tratamiento del sexto punto del orden del día, resolvió:

[...] *Trasladar a la Comisión de Propiedad y Espacio Público el escrito presentado, por ser tema de su competencia, para que analice la factibilidad del cambio de categoría del predio No. 94807; y, alcance del Concejo Metropolitano la autorización del cambio de categoría del bien municipal de dominio privado a dominio público [...].*

4. Mediante oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2024-0126-O de 16 de enero de 2024, la Dra. Libia Fernanda Rivas Ordóñez, Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, notifico que la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en sesión Ordinaria No. 015 de 11 de enero de 2024, resolvió:

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

"[...] Que en el término máximo de 8 días la Agencia Metropolitana de Coordinación de Comercio, realice el requerimiento formal y gestione el cambio de categoría del predio número 94807 a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles; y, que la Procuraduría Metropolitana emita su pronunciamiento respecto a la factibilidad de cambio de categoría del predio número 94807 [...]"

3. Informes de la Agencia Distrital de Comercio, Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y Dirección Metropolitana de Catastro

1. Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AMCC-2024-0056-M de 22 de enero de 2024, el Director General de Comercio de la Agencia Metropolitana de Coordinación de Comercio, Econ. Esteban Andrés Melo Garzón, adjuntó el informe técnico de la Dirección de Mercados, contenido en el memorado Nro. GADDMQ-AMCC-DMFP-2024-0256-M de 22 de enero de 2024, suscrito por el Lcdo. José Saúl Cueva Ojeda, Director de Mercados y Plataformas, el cual manifiesto:

"[...] PROBLEMÁTICA GENERADA POR LA SITUACIÓN DEL PREDIO NRO. 94807

Cabe resaltar que, previo a la declaración de bien mostrenco del predio Nro. 94807, donde funciona el Supermercado Metropolitano del Norte (Mercado Municipal Andalucía y Centro Comercial Ipiales del Norte), la AMCC lo administraba como un mercado, conforme el literal g del Art. 417 del COOTAD, es decir se regulaba bajo la Ordenanza Metropolitana Nro. 253 (ahora compilada en el Libro III.3 De La Comercialización, Título I De Los Mercados, Capítulo I De Los Mercados Minoristas, Mayorista y Ferias Municipales del Código Municipal), con el fin de permitir una sana convivencia y el desarrollo adecuado de la actividad de comercio en el sitio.

Al momento que el Concejo Metropolitano de Quito (refiérase a la Resolución Nro. C 207 de 29 de julio de 2016), realizó la declaratoria de bien mostrenco sobre el predio Nro. 94807, lo situó categóricamente como bien de dominio privado, definido en el literal c del Art. 419 del COOTAD; causando que no pueda ser considerado como mercado (bien de uso público, determinado en el literal g del Art. 417 del COOTAD); y por esta razón, la normativa referente a los mercados municipales se volvería inaplicable.

En este sentido, la Resolución Nro. C 0013 de 15 de enero de 2009, que expide el reglamento de aplicación de la ordenanza referente a los mercados municipales, así como la Resolución Nro. GADDMQ-ACDC-2020-0014-R de 3 de julio de 2020 (instructivo que regula el régimen disciplinario de los comerciantes en los mercados, ferias y plataformas del DMQ), tampoco serían aplicables al centro de comercio que funciona en el predio Nro. 94807.

Como se ha ejecutado en los últimos años, la Dirección de Mercados, Ferias y Plataformas mantiene un funcionario municipal como Administrador de este centro de comercio, para tratar de dar cumplimiento al artículo 1328 del Código Municipal y conservar un ambiente de armonía en el desarrollo de las actividades de los comerciantes.

Sin embargo, debido a la característica del bien ubicado en el predio Nro. 94807, la acción del Administrador de Mercado estaría limitada y la municipalidad, a través de la AMCC, no podría interferir de manera legal en la misma, ya que no podría aplicar la normativa pertinente a los mercados municipales; así como, tampoco se podría aplicar la Resolución Nro. C 141, para proceder a la enajenación de los locales comerciales, ya que no existe una declaratoria de propiedad horizontal que lo faculte, esto en conformidad con lo señalado en el criterio jurídico del memorando Nro.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

GADDMQ-ACDC-AL-2020-0138-M.

La falta de competencia del Administrador de Mercado en este bien para ejercer la autoridad municipal y asegurar el cumplimiento de la normativa genera que algunos conflictos internos entre comerciantes no puedan resolverse apropiadamente. Esto en conjunto con el limitado personal municipal que dispone la DMFP, ha obligado a que la asignación del Administrador de Mercado sea de forma parcial, considerando que existen otros 51 mercados y ferias municipales en el DMQ que están a cargo de esta Dirección, que también requieren ser administrados.

Por otra parte, dentro de las competencias de un Administrador de Mercado, se encuentra la capacidad de realizar las actuaciones previas y emitir un informe motivado para dar inicio al proceso administrativo de sanción, conforme lo establece el Art. 7 de la Resolución Nro. GADDMQ-ACDC-2020-0014-R; sin embargo, debido a que la AMCC no puede aplicar la normativa metropolitana relacionada con los mercados municipales, la Dirección de Mercados, Ferias y Plataformas no ha procedido con el inicio o ha continuado con los procesos administrativos de sanción a los comerciantes que han incumplido la normativa referente a mercados, ya que la misma no puede aplicarse, conforme el análisis efectuado en los párrafos anteriores y al criterio jurídico emitido mediante memorando Nro. GADDMQ-ACDC-AL-2020-0138-M.

Esta situación también revela la necesidad de contar con la presencia de un Administrador de Mercado de forma continua y permanente para mantener un ambiente de trabajo conveniente para el desarrollo de las actividades de comercio que se realizan en este centro.

Adicionalmente, con la finalidad de cumplir con los objetivos establecidos en el artículo 1327 del Código Municipal, la AMCC realiza el levantamiento de necesidades de infraestructura de los mercados y ferias municipales, para mantener los bienes municipales en buen estado y que los comerciantes puedan efectuar sus actividades comerciales adecuadamente. Sin embargo, esta institución no ha podido ejecutar obras de remodelación, mejoramiento o acondicionamiento del bien que funciona en el predio Nro. 94807, debido a su categoría como bien mostrenco, y que se requieren de recursos económicos considerables para realizar una intervención integral de la infraestructura del centro de comercio. Esto ha influido negativamente en el deterioro del bien, que desde hace varios años no ha sido considerado en las intervenciones municipales, siendo el mantenimiento un elemento fundamental para garantizar su funcionamiento.

Ante la problemática descrita es necesario definir las competencias y atribuciones de la municipalidad frente a los comerciantes para mantener el orden, vigilancia y control [...]”.

2. Con fecha 07 de marzo de 2024, el Arq. Mauricio Ortiz, servidor municipal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emitió el Informe Técnico del Área de Gestión Interna de Administración de Bienes Inmuebles No. DMBI-AT-2024-119, el cual informó:

“[...] **DESARROLLO DEL INFORME**

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 94807
Clave Catastral: 1220213001

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

Área de escritura: 12836.95 m²
Área Total de
Construcción: 6573.70 m²
Ubicación: Antonio José Sucre
Sector: Félix Rivadeneira
Parroquia: Concepción

3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con fecha 06 de marzo de 2024 se efectuó la inspección al predio No. 94807 con el objetivo de dar atención a lo solicitado en el Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI- AT-2024-0249-M, en la mencionada inspección se verificó lo siguiente:

- En el predio No. 94807 se encuentra implantada una edificación de 2 pisos en el centro del lote y 2 zonas de parqueaderos a los extremos.
- La edificación se encuentra ocupada en el primer piso por el Mercado Andalucía, existen varios puestos de venta de diferentes productos y un área de venta de comidas.
- En el segundo piso se encuentran funcionando locales comerciales, que ofrecen la venta de diferentes productos.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El predio de propiedad municipal No. 94807 tiene una ocupación mixta , en el primer piso tiene un uso como mercado y en el segundo piso de locales comerciales.
- El Estado general de las áreas internas y exteriores del mercado son regulares, se evidencia una falta de mantenimiento”.

3. El Ing. Iván Esteban Andrade Albornoz, funcionario de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, emitió el informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2024-0047, el cual señaló:

“[...] 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. DATOS DE TITULARIDAD DE DOMINIO:

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

1.2. DATOS DEL PREDIO:

Número de predio: 94807
Clave catastral: 12202 13 001 000 000 000

1.3. DATOS DEL LOTE

Parroquia Urbana: Concepción
Parroquia Rural:
Barrio/Sector: Félix Rivadeneira
Administración Zonal: Eugenio Espejo

2. INFORMACIÓN LEGAL

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

Notaria/Notario: 58
Fecha de Protocolización: 05/07/2017
Fecha de Inscripción: 20/11/2017
Repertorio: 97652
Forma de adquisición: Declaratoria de Bien Mostrenco
Denominación: Mercado Andalucía

3. CATEGORÍA

Artículo 419 COOTAD: Bienes de dominio privado c) Los bienes mostrencos dentro de las respectivas circunscripciones territoriales:

4. ANEXOS

Escritura pública y acta de inscripción

5. CRITERIO:

No aplica

6. OBERVACIONES:

El presente Informe de Titularidad y Categoría se realiza con el análisis y la recopilación de información de los datos disponibles hasta la fecha de elaboración del presente; la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles se deslinda de cualquier responsabilidad que pudiera derivar de la falta de información adicional relacionada con datos históricos sobre los cuales no se dispone información verificable que no esté reflejada en este documento [...]

4. Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O de 08 de marzo de 2024, el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes, respecto del cambio de categoría del predio municipal No. 94807, de bien de dominio de uso privado a bien de dominio de uso público, señaló:

[...] 3. PRONUNCIAMIENTO

En cuanto a lo referido, al amparo de la normativa enunciada y acorde a las competencias de esta Dirección Metropolitana se considera viable el cambio de categoría del predio No.94807 de bien de dominio privado por haber sido ingresado al patrimonio Municipal por declaratoria de bien mostrenco, a bien de dominio y uso público conforme apartado g. del artículo 417 del Código Orgánico De Organización Territorial, ya que en dicho predio se encuentra funcionando el Mercado Andalucía, esto, con base en el justificativo constante en el Memorando Nro. GADDMQ-AMCC-DMFP-2024-0256-M de la Agencia Metropolitana de Coordinación De Comercio [...]

5. Mediante oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1801-OF de 15 de marzo de 2024, el Dr. Guido Desiderio Mantilla Jácome, Director de Certificaciones del Registro de la Propiedad, remitió el Certificado de Gravamen No. 2762093 de 14 de marzo de 2024.

CERTIFICADO DE GRAVAMEN

[...] El infrascrito Director de Certificaciones en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, del 28 de febrero de 2013, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

A fojas 97826, N° de inscripción 31424, Repertorio 97652, y con fecha 20/11/2017, Se presentó la REFERENCIA EXPEDIENTE PROCURADURÍA No.1523- 2016 con fecha 13 de enero del 2017, dictado por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el 29 de junio del 2016, que DECLARACIÓN tienen DE BIEN relación con la MOSTRENCO MUNICIPAL, debidamente protocolizado ante el Notario Quincuagésimo Octavo del Cantón Quito, Doctor Miguel Lenin Vaca Muñoz, el CINCO DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y SIETE, y que en SEIS fojas útiles se adjunta a la presente Inscripción".- Área de terreno de (12.836 . 95 m2) ubicada en el Barrio Félix Rivadeneira de la parroquia La Concepción, de este Cantón.-----Al margen de la presente inscripción no se encuentran marginadas transferencias de dominio de dicha propiedad.-----SE ACLARA QUE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN NO ES DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES".

6. El Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza, Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial, mediante oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0590-O de 18 de marzo de 2024, manifestó:

"[...] Al respecto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones informa que una vez revisada la documentación adjunta, en las funciones y responsabilidades de esta Dirección no se encuentra contemplada la emisión de fichas catastrales para el cambio de categoría de predios de bien de dominio privado a bien de dominio y uso público [...]"

Fundamentos jurídicos

1. El artículo 87, letra d), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización («COOTAD»), establece que a los concejos metropolitanos les corresponde expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de sus competencias para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares.
2. El artículo 415 del COOTAD determina que son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales ejercen dominio, los que se dividen en: (i) bienes de dominio privado; y, (ii) bienes de dominio público.
3. El artículo 417, letra g), del COOTAD, señala que constituyen bienes de uso público las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario.
4. El artículo 419, literal c), del COOTAD, establece que constituyen bienes municipales de dominio privado, los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales.
5. El artículo 423 del COOTAD, dispone que los bienes de cualquiera de las categorías establecidas en el Código, pueden pasar a otra de las mismas, previa resolución del órgano de legislación del gobierno autónomo descentralizado con el voto favorable de las dos terceras partes de sus miembros.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

Análisis y criterio jurídico

Con los antecedentes, fundamentos e informes expuestos, Procuraduría Metropolitana emite informe jurídico favorable para que, de estimarlo pertinente, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, continúe con el procedimiento para obtener del Concejo Metropolitano la autorización para el cambio de categoría de bien municipal de dominio privado a bien municipal de dominio público del predio No. 94807, con clave catastral No. 1220213001, ubicado en el barrio Félix Rivadeneira, parroquia La Concepción.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos

**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE
QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE
SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1583-O

Anexos:

- 1. mercado_andalucia_(1).pdf
- 1.2. anexo1_-_rc-2016-207_bien_mostrenco_-_predio_no_94807.pdf
- 2. gaddmq-dc-bbjf-2024-0006-o_(1).pdf
- 2.1. anexo4_-_gaddmq-amcc-2024-0089-e_-_01.pdf
- 3. gaddmq-sgcm-2024-0046-o.pdf
- 4. gaddmq-sgcm-2024-0126-o.pdf
- 5. gaddmq-amcc-2024-0056-m.pdf
- 5.1. gaddmq-amcc-dmfp-2024-0256-m_informe_mercados_(1).pdf
- 5.2. anexo3_-_gaddmq-acdc-2020-0014-r_sancionador.pdf
- 5.3. anexo5_-_gaddmq-amcc-2024-0089-e_-_02.pdf
- 6. gaddmq-dc-va-2024-0129-o.pdf
- 7. GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O.pdf
- 7.1. dmbi-at-2024-119-signed.pdf
- 7.2. informe_tecnico_no.dmgbi-at-0047_predio_94807-signed-signed.pdf
- 7.2.1. mercado_andalucia_bien_mostrenco.pdf
- 8. gaddmq-pm-2024-1037-o.pdf
- 9. gaddmq-rpdmq-dc-2024-1801-of (1).pdf
- 9.1. Certificado de Gravamen.pdf
- 10. gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0590-o (1).pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-1583-O.pdf
- borrador_resolución_cambio_de_categoria_andalucia_(1)_2).docx

Copia:

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera
Lideresa de Equipo



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1545-O

Quito, D.M., 05 de abril de 2024

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta
Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Ingeniera
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

Funcionario Directivo 10
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta	dacm	PM-SAGUOS	2024-04-01	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-04-05	

