



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1583-O**

**Quito, D.M., 28 de marzo de 2024**

**Asunto:** Respuesta a Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1037-O. Cambio de Categoría. Ref. Pred. 94807. Mercado Andalucía

Señora Doctora  
Veronica Elizabeth Caceres Barrera  
**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo, Subrogante**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO**  
**DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y**  
**OCUPACIÓN DE SUELO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-1037-O de fecha 11 de marzo de 2024 con el cual la Procuraduría Metropolitana se dirige a esta Dirección Metropolitana, señalando:

*“(...) se verifica que es necesario, a más de los informes ya remitidos, contar con la ficha catastral emitida por la Dirección Metropolitana de Catastro y el certificado de gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, por lo siguiente: 1. La ficha catastral, contiene los datos técnicos como: linderos, dimensiones, área de terreno, razón y categoría del predio No. 94807. 2. El certificado de gravamen, determina quién es el propietario del predio No. 94807”*

En cuanto a lo referido, en cumplimiento de lo solicitado por la dependencia a su cargo, se remite:

1. Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1801-OF de fecha 15 de marzo de 2024 que contiene el Certificado de Gravamen del Inmueble con Número de Trámite: 2762093
2. Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0590-O de fecha 18 de marzo de 2024 a través del cual la Dirección Metropolitana de Catastro menciona:

*“(...) la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones informa que una vez revisada la documentación adjunta, en las funciones y responsabilidades de esta Dirección no se encuentra contemplada la emisión de fichas catastrales para el cambio de categoría de predios de bien de dominio privado a bien de dominio y uso público”*

Con lo cual se reitera el pedido contenido en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O de fecha 08 de marzo de 2024, poniendo en conocimiento que en el mencionado oficio en el Anexo 1.3 se encuentra el Informe De Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2024-0047.

Por su atención, anticipo mi agradecimiento.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1583-O

Quito, D.M., 28 de marzo de 2024

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1801-OF

Anexos:

- 1.3.1 94807 MERCADO ANDALUCIA BIEN MOSTRENCO.PDF
- 1.2 dmbi-at-2024-119-signed.pdf
- 1.3 INFORME\_TECNICO\_NO.DMGBI-AT-0047\_PREDIO 94807-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DC-VA-2024-0129-O.pdf
- 1.1 gaddmq-amcc-2024-0056-m.pdf
- 1.1.1 gaddmq-amcc-dmfp-2024-0256-m\_informe\_mercados\_(1).pdf
- 1.1.1.1 gaddmq-sgcm-2024-0046-o.pdf
- 1.1.1.2 mercado\_andalucia\_(1).pdf
- 1.1.1.3 gaddmq-dc-bbjf-2024-0006-o\_(1).pdf
- 1.1.1.4 gaddmq-sgcm-2024-0126-o.pdf
- 1.1.1.5 anexo1\_-\_rc-2016-207\_bien\_mostrenco\_-\_predio\_no.\_94807.pdf
- 1.1.1.6 anexo2\_-\_gaddmq-acdc-al-2020-0138-m.pdf
- 1.1.1.7 anexo3\_-\_gaddmq-acdc-2020-0014-r\_sancionador.pdf
- 1.1.1.8 anexo4\_-\_gaddmq-amcc-2024-0089-e\_-\_01.pdf
- 1.1.1.9 anexo5\_-\_gaddmq-amcc-2024-0089-e\_-\_02.pdf
- 1.1.2 borrador\_resolución\_cambio\_de\_categoria\_andalucia\_(1)\_2).docx
- 1.4 GADDMQ-DMGBI-2024-1257-O.pdf
- 1.5 GADDMQ-PM-2024-1037-O.pdf
- 2762093.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DC-2024-1801-OF.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0590-O.pdf

Copia:

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**

Señor Arquitecto  
Ivan Esteban Andrade Albornoz  
**Servidor Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1583-O

Quito, D.M., 28 de marzo de 2024

Señorita Abogada  
Andrea Karolina Lasso Carrión  
**Servidor Municipal 9**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-03-25	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-03-28	

