

NOMBRE DEL PROYECTO: Auto de prescripción de Segundo Salvador Dumancela Dumancela

600 DATOS DEL PROPIETARIO		DATOS DEL BENEFICIARIO DE LA PRESCRIPCIÓN	
601 Nombre Propietario:	CLAVIJO ALMACHI LUIS	609 Nombre Profesional:	DUMANCELA DUMANCELA SEGUNDO SALVADOR
602 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1703311942	610 C. Ciudadanía/Pasaporte:	1705568440
603 Dirección Actual:	AVENIDA PEDRO VICENTA Y LA COCHA, S44-297	613 Dirección Actual:	LA COCHA Y AV. PEDRO VICENTE MALDONADO, E1-47
604 Teléfono(s):	2974779 / 032974779 / 0993650988 / 0993650988 / 0993650988 / 0993650988 /	614 Teléfono(s):	02974787 / 022974787 /
605 Celular:	0993650988 / 0993650988 / 0993650988 /	615 Celular:	0981296735 /
606 E-mail:	veronica.dumancela@mega-santamaria.com	616 E-mail:	verito.dumancela@mega-santamaria.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREJO

100 TIPO DE PROYECTO	AREAS HISTORICAS	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN		IRM:	788155
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	106 Nuevo	111 Número Predial:	211280	117 Zonificación:	C8 (C404-70)
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	107 Modificadorio	112 Clave Catastral:	3240702010	118 Lote Mínimo:	400.00
103 Homologación <input type="checkbox"/>	108	113 Parroquia:	QUITUMBE	119 Uso Principal:	(CSE) Comercios y Servicios Especializados
104 <input type="checkbox"/>	109	114 Barrio/Urbanización:	SALVADOR ALLENDE	120 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
105 <input type="checkbox"/>	110	115 Calle/inter.- Normenc.:	PEDRO V. MALDONADO, EJE LONG, S44-295, 0	121 Servicios Básicos:	SI
		116 Zona Metropolitana:	QUITUMBE	122 Dependencia Administrativa:	Administración Zonal Quitumbe

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 ÁREAS DEL PROYECTO	M2	%	211 Lotes	AREA	AREA PROTEC	LOTES ACT	LOTES PRO	AREA ESC
201 Área lote levantamiento	150.470	100.000	211 Lote 1	150.470	0.000	0.000	0.000	150.470
202 Área terreno escritura	2514.990	100.000	221 Subtotal de áreas					
203 Área de Afectación Vial	0.000	0.000	222 Área total de lotes a escriturar	150.470				
204 Área de Vías Proyectadas	0.000	0.000						
205 Área de Protección de quebradas y ríos	0.000	0.000						
206 Áreas de Protección especiales	0.000	0.000						
207 Área Útil Total	150.470	0.000						
208 Área de lote a fraccionar	150.470	0.000						
209 Área Verde Pública (15%)								

ID LOTES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
211 Lote 1	14.71	14.54	10.40	10.17

ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO  
CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

300 RUBROS	UND.	CANTIDAD	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL	S1	S2	S3	S4	S5	S6
301 Alcantarillado	ml.									
302 Agua Potable	ml.									

GARANTÍAS	
309	Fiduciarias
310	Papeles Fiduciarios

303 Energía Eléctrica ml.  
 304 Telefonía ml.  
 305 Calzada m2  
 306 Bordillos ml.  
 307 Aceras m2.  
 308 Otros u.  
 309 Otros u.  
 311 Otros u.  
 311 u.

311 Garantías Bancarias  
 312 Pólizas de Seguros  
 313 Moneda en curso  
 0 Otras

**TOTAL**

**0**

**ETAPAS DE EJECUCIÓN DE OBRAS**

400	Etapas	Rubro	Unidad	Cantidad	Costo Unit-USD	Costo Parcial-USD
-----	--------	-------	--------	----------	----------------	-------------------



ANA LUCIA LOZA ANDA

Ana Lucia Loza Anda