

# TÍTULO III

## COMPONENTE URBANÍSTICO ESTÁNDARES

### C3-CU2

Diciembre, 2022

# CONTENIDO

CAPÍTULO I	4
ESTÁNDAR DE EDIFICABILIDAD	4
CAPÍTULO II	4
ESTÁNDAR PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL	4

# ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

Los estándares urbanísticos son las determinaciones de obligatorio cumplimiento respecto de los parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos, previsión de suelo para vivienda de interés social, protección y aprovechamiento del paisaje, prevención y mitigación de riesgos, y cualquier otro que se considere necesario, en función de las características geográficas, demográficas, socioeconómicas y culturales del territorio.

Los apéndices de los estándares urbanísticos que forman parte del presente documento normativo podrán ser actualizados en función de lo establecido en la normativa nacional y metropolitana vigente.

## CAPÍTULO I

### ESTÁNDAR DE EDIFICABILIDAD

Es la regla técnica para el aprovechamiento urbanístico, con el objeto de promover la construcción de una ciudad con un hábitat más resiliente, inclusivo, accesible y saludable para los ciudadanos.

El Estándar de Edificabilidad se aplicará en edificaciones ubicadas en suelo de clasificación urbano y rural.

El Estándar de Edificabilidad en suelo de clasificación urbano establece parámetros según el área útil de la edificación.

El Estándar de Edificabilidad en zonas de clasificación rural establece parámetros según el área útil de la edificación para incremento de coeficiente de ocupación de suelo.

(Apéndice C3\_3.1\_01 Estándar de Edificabilidad).

## CAPÍTULO II

### ESTÁNDAR PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

El presente estándar establece los lineamientos generales para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social, que prevén la dotación de sistemas públicos de soporte, prevención a los riesgos, y la construcción de vivienda adecuada, accesible y segura.

(Apéndice C3\_3.2\_01 Estándar para Vivienda de Interés Social)

# LISTA DE APÉNDICES

## APÉNDICES DEL COMPONENTE URBANÍSTICO ESTÁNDARES

C3\_3.1\_01 Estándar de Edificabilidad

C3\_3.2\_01 Estándar de Vivienda de Interés Social