

**Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-2023-736-M**

**Quito, D.M., 21 de junio de 2023**

**PARA:** Sr. Mgs. Iván Fernando Paredes García  
**Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO**  
**METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

**ASUNTO:** informe técnico y Legal Ref. Exp. 645 - Partición predio No. 121419. EXP. PM No. 2023-00520 - adjunto borrador de Resolución de partición

De mi consideración.

Reciba un cordial saludo de parte de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, deseándole éxitos en sus funciones diarias.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1901-O, en el cual se menciona: "...para que en el marco de sus competencias se genere el informe legal solicitado y se responda al oficio adjuntando el informe técnico actualizado en atención a lo señalado en el oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-1462-O, de 10 de abril, puesto en conocimiento con memorando GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-248-M, en el cual se solicita: "... previo a emitir el criterio jurídico a la Secretaría General del Concejo y a la Comisión de Uso de Suelo, agradeceré se realice un alcance al Informe legal No. DJ-AMZVCH-2021-20 de 24 de junio de 2021 e Informe Técnico Partición Judicial No. AZVCH-DGT-2022-001 de 15 de julio de 2022 para incluir el análisis y pronunciamiento respecto a si la contribución de área verde se la debe hacer en terreno o se debe compensar en dinero..."

Con lo expuesto la Dirección de Territorio de Administración Zonal los Chillos remitió el informe técnico AZVCH-DGT-2023-008, de fecha 25 de abril del 2023, en relación a la partición del predio 121419.

La Dirección Jurídica de la Administración Zonal los Chillos elaboro el Informe Legal Nro. GADDMQ-AZVCH-PJ-2023-03, de 29 de mayo del 2023.

Adicional a los dos informes en los cuales se pronuncia respecto a la contribución de área verde, se adjunta el BORRADOR DE RESOLUCIÓN PARTICIONES JUDICIALES, conforme lo establece la ordenanza 033-2022.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez  
**ADMINISTRADORA ZONAL LOS CHILLOS**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**

Referencias:  
- GADDMQ-AZVCH-DGT-2023-345-M



**Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-2023-736-M**

**Quito, D.M., 21 de junio de 2023**

Anexos:

- 2148-e (2).pdf
- resolución\_no.\_025-cus-2023-1.pdf
- GADDMQ-SGCM-2023-1254-O-1.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2022-1715-M.pdf
- corregidoestado\_actual\_sra\_maria\_lourdes\_treboles\_y\_otros (1).dwg
- corregidopropuesta\_de\_fraccionamiento\_sra\_maria\_lourdes\_treboles\_y\_otros (1).dwg
- expediente\_ingresado (1).pdf
- informe\_técnico\_de\_partición\_dgt\_001 (3).pdf
- irm\_no.\_770386\_predio\_121419 (1) (1).pdf
- GADDMQ-PM-2023-1462-O.pdf
- Alcance informe técnico.rar
- Informe legal particion 121419\_05312023095140.PDF
- 2 borrador\_de\_resolucion\_de\_particion\_predio\_121419 JUNIO DEL 2023.docx

Copia:

Sra. Abg. Geovanna Maricela Molina Mier  
**Seervidora Municipal 8**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: GEOVANNA MARICELA MOLINA MIER	gmmm	AZVCH-DJ	2023-05-31	
Revisado por: ROSA MIREYA CARDENAS HERNANDEZ	RMCH	AZVCH	2023-06-21	
Aprobado por: ROSA MIREYA CARDENAS HERNANDEZ	RMCH	AZVCH	2023-06-21	

