

**Nro. DE INFORME TÉCNICO: STHV-DMC-UCE-2023-1348**

**FECHA: 11 DE JULIO DE 2023**

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O**

ÁREA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO) : 3039,669 m<sup>2</sup>

**1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL :**

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 CLAVE CATASTRAL : 11606-11-021  
 PREDIO : 435867  
 RAZON : Sin antecedentes de dominio

**1.3.- UBICACION:**

PARROQUIA: : JIPIJAPA  
 BARRIO/SECTOR : ZALDUMBIDE  
 ZONA : Norte (Eugenio Espejo)  
 DIRECCIÓN : N44 RIO COCA - E6-115

**1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:**

|       |  |       |    |
|-------|--|-------|----|
| NORTE | : PROPIEDAD MUNICIPAL                            | 75,16 | m. |
| SUR   | : AV. RIO COCA                                   | 42,61 | m. |
| ESTE  | : PROPIEDAD CONCENTRACIÓN DEPORTIVA DE PICHINCHA | 70,91 | m. |
| OESTE | : PROPIEDAD MUNICIPAL                            | 42,51 | m. |

**2.- OBSERVACIONES**

Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento topográfico de marzo de 2023, realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Eugenio Espejo y remitido mediante Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O de 26 de junio de 2023.

Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Oficio Nro.GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O de 26 de junio de 2023.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo y se lo realizó con la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

La actualización gráfica del Predio No. 435867 en el Sistema SIREC-Q, se realizó en julio de 2023, conforme al levantamiento planimétrico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eugenio Espejo.

**3.- INFORMACIÓN GRÁFICA**

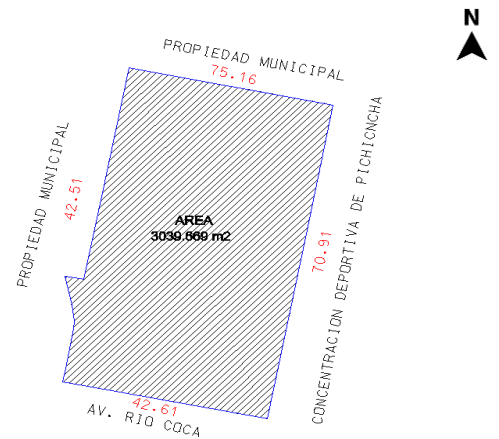
**3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):**



**3.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :**



**3.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):**



**DATOS DEL TRÁMITE**

**TRÁMITE INGRESADO**

| ENTIDAD SOLICITANTE | DOCUMENTO | DOCUMENTO                | FECHA     |
|---------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| DMGBI               | OFICIO    | GADDMQ-DMGBI-2023-2592-O | 26/6/2023 |

**RESPONSABILIDAD TÉCNICA.**

|  |   |   |
|--|---|---|
| Arq. Héctor Andrés Cazar L.<br><b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> | Arq. Jenny Torres L.<br><b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> | Ing. Geovanny Ortiz C.<br><b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> |
| Elaborado por:   | Revisado por:   | Aprobado por:   |
| En el ámbito de mis competencias.                                      | En el ámbito de mis competencias.                                   | En el ámbito de mis competencias.                                 |