

QUITO

192 ciento noventa y dos

ALCALDÍA

CD Escaneo del Expediente

Miranda Grande sector Los Sauces

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

DENOMINADO :

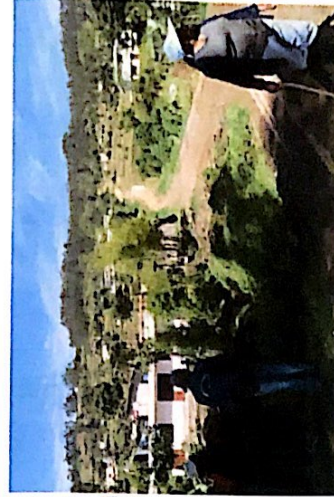
“MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES”

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 25

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
“MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES”
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 25

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO): AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL): NÚMERO DE LOTES: ZONIFICACIÓN ACTUAL: LOTE MÍNIMO: FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO: USO PRINCIPAL: CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	54 Años 56 Años 21 A3 (A2502-10), A31(PQ) 2500 m ² (A) Abilada (RN/PS) Recursos Naturales/Protección Sostenible, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural (SRU) Suelo Rural	CONSOLIDACIÓN: POBLACIÓN BENEFICIADA: 84 Hab.	57.14 %
INFORMES DE RIESGOS: ÁREA ÚTIL DE LOTES. ÁREA DE VÍAS, PASAJES Y ESCALINATAS. ÁREA PROTECCIÓN DE QUEBRADA (LOTES) ÁREA AFECTACIÓN VIAL (LOTES) ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL ÁREA AFECTACIÓN VIAL (MACROLOTE) ÁREA BRUTA DEL TERRENO(ÁREA TOTAL)	Calificación.- Informe Técnico No. 260-AT-DMGR-2018, 14 de septiembre de 2018. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa : el AHYC “Miranda Grande Sector Los Sauces” en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable (lotes 1, 2, 3, 6 y 11), y Riesgo Bajo Mitigable (lotes restantes); frente a movimientos de remoción en masa. Esto debido a que se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, así como condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas. Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0206-OF, de fecha 31 de marzo de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHYC “Miranda Grande Sector Los Sauces” presenta Riesgo Bajo Mitigable para los lotes 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y Riesgo Moderado Mitigable para los 1, 2, 3, 6 y 11 frente a deslizamientos.	12.325,26 m ² 2.507,47 m ² 294,16 m ² 94,36 m ² 1.080,68 m ² 360,18 m ² 16.662,11 m ²	Derechos y Acciones UERB-OC



Obras de Infraestructura	Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	20%	Calzada 0%
Alcantarillado	0%	Aceras 0%
Energía Eléctrica	40%	Bordillos 0%

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

ÁREA VERDE DEL ASENTAMIENTO



AREA VERDE

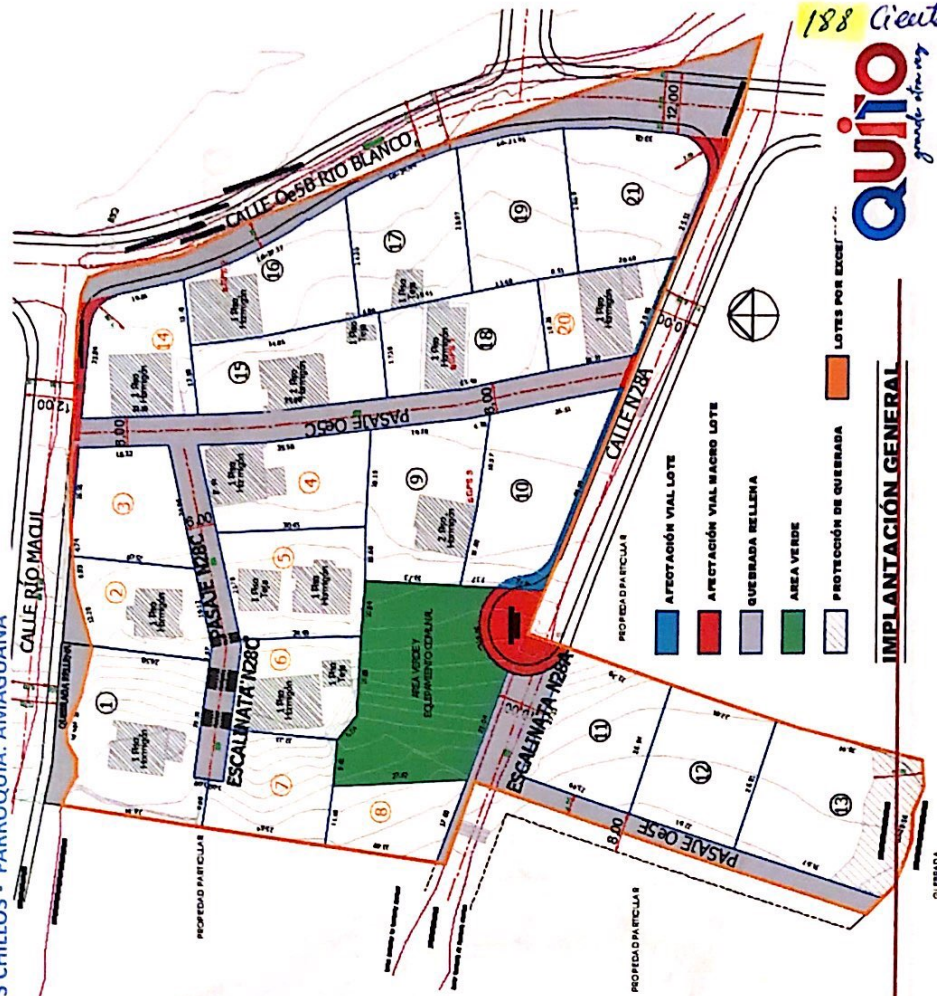
Área Verde	1.080,68	m2
------------	----------	----

Clasificación del Suelo: (SRU) Suelo Rural

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	5327549		
Clave Catastral:	23002 02.015		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A3 (A2502-10), A31(PQ)		
Lote mínimo:	2500 m2.		
Forma de Ocupación del suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Protección Sostenible, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1(A602-50); A31(PQ)
	SI	Lote mínimo:	600 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(RRZ) Residencial Rural 2, cambio (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural



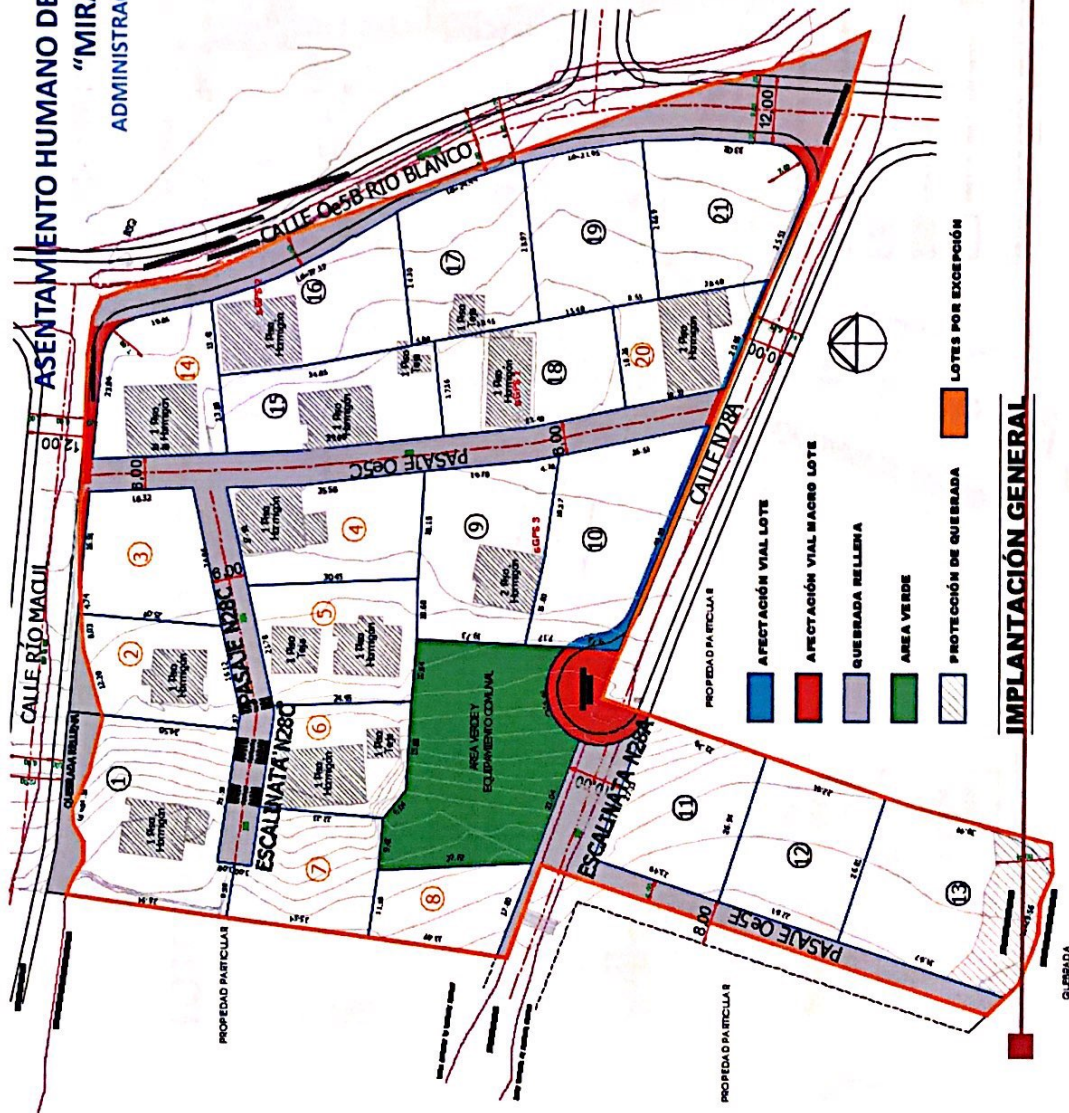
- AFECTACIÓN VIAL LOTE
- AFECTACIÓN VIAL MACRO LOTE
- QUEBRADA RELLENA
- AREA VERDE
- PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- LOTES POR EXCEP...

IMPLANTACIÓN GENERAL

188 *Ciudad oculta y ocho*
Quito
grande ciudad

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"**
ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLANO DEL ASENTAMIENTO



- AFECTACIÓN VIAL LOTE
- AFECTACIÓN VIAL MACRO LOTE
- QUEBRADA RELLENA
- AREA VERDE
- PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- LOTES POR EXCEPCIÓN

IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA
1	859,73
2	450,44
3	501,32
4	595,46
5	595,74
6	476,65
7	499,93
8	362,70
9	706,35
10	779,38
11	618,30
12	607,61
13	901,04
14	535,99
15	603,14
16	638,34
17	638,38
18	600,97
19	638,39
20	424,41
21	679,51

LEYENDA
9



PROPIEDAD PARTICULAR

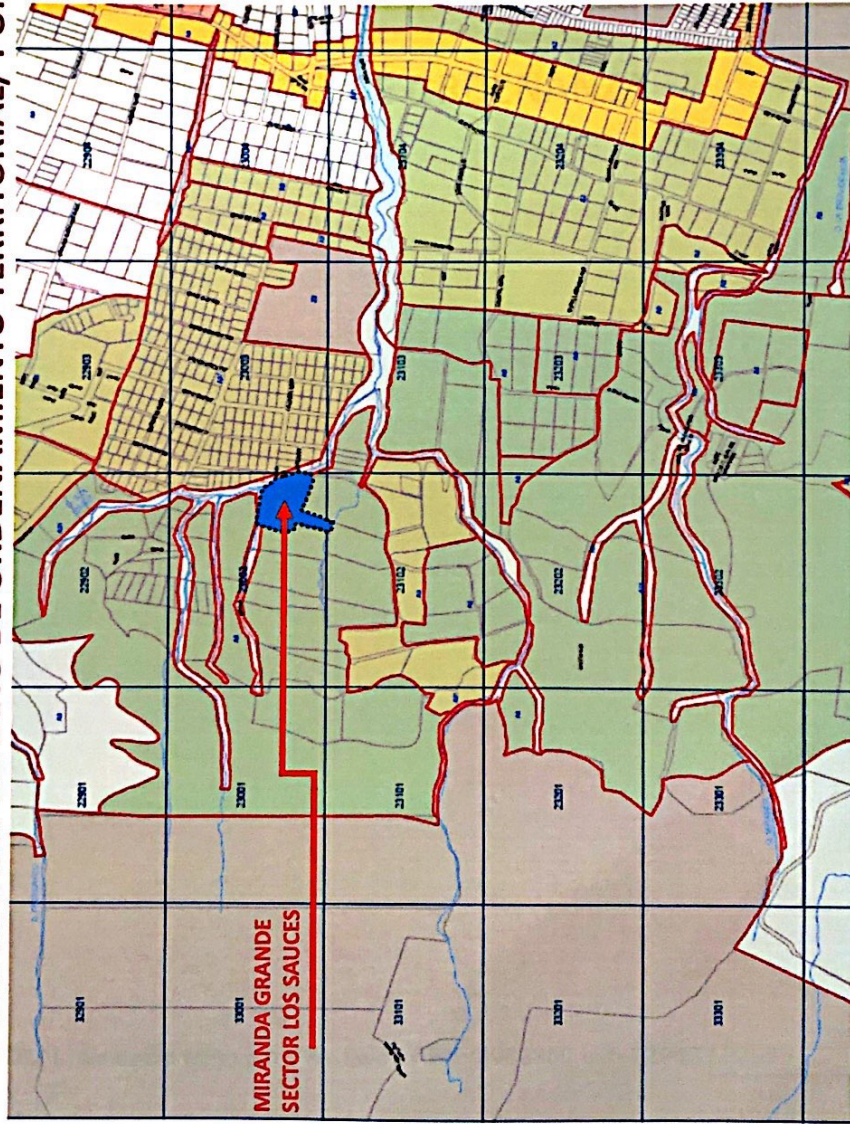
- AFECCIÓN VIAL LOTE
- AFECCIÓN VIAL MACRO LOTE
- QUEBRADA RELLENA
- ÁREA VERDE
- PROTECCIÓN DE QUEBRADA
- LOTES POR EXCEPCIÓN

IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "MIRANDA GRANDE SECTOR LOS SAUCES"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: AMAGUAÑA

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



- A FORTIFICADOS VIAL LOTE
- A FORTIFICADOS VIAL SIN LOTE
- QUEREMAS DE LLERA
- AREA VERDE
- PROTECCIÓN DE SIEMBRA
- LOTES POR DESPACHAR

IMPLANTACIÓN GENERAL

- (RR1) Residencial Rural 1,
- (PE/CPN) Protección ecológica /
- Conservación patrimonial natural

185 ciento ochenta y cinco
Quito
 grande, fuerte y vivo