

ANEXO 4

DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	5327549			
Clave Catastral:	23002 02 015			
REGULACION SEGÚN IRM				
Zonificación:	A3 (A2502-10); A31 (PQ)			
Lote mínimo:	2500 m ²			
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada			
Uso principal del Suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Protección Sostenible, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural.			
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural			
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	A1 (602-50); A31 (PQ)	
	SI	Lote mínimo:	600 m ²	
		Formas de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada	
		Uso Principal del Suelo:	(RR1) Residencial Rural 1, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural.	
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural		
Número de lotes	21			
Consolidación:	57,14%	Obras Civiles Ejecutadas		
		Calzadas	0%	
		Aceras	0%	
		Bordillos	0%	
		Obras de Infraestructura Ejecutadas		
		Agua Potable	20%	
		Alcantarillado	0%	
Energía eléctrica	40%			
Anchos de vías y Pasajes	Calle Oe5B RÍO BLANCO (Variable)		6,00 - 1,35 m	
	Pasaje Oe5C; Pasaje N28C y Escalinata N28C		6,00 m	
	Pasaje Oe5E		4,00 m	
Área Útil de Lotes	12.399,89	m ²	74,42%	
Área de vías y pasajes	2.017,40	m ²	12,11%	
Área de protección de quebrada (Lotes)	294,16	m ²	1,76%	
Área de afectación vial (Macrolote)	694,78	m ²	4,17%	
Área verde y Equipamiento Comunal	1.022,54	m ²	6,14%	
Área Municipal 1	233,34	m ²	1,40	
Área bruta del Terreno (Área Total):	16.662,11	m ²	100,00%	
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL				
	LINDERO	EN PARTE (m²)	TOTAL (m²)	SUPERFICIE (m²)
NORTE	Lote 7	9,43	42,19	1.022,54 m ²
	Lote 6	6,04		
		15,88		
	Lote 5	10,84		
SUR	Curva de retorno Calle N28A	23,97	47,11	
		10,46		
	Calle N28A	12,68		
ESTE	Lote 9	19,73	35,73	
	Lote 10	16,00		
OESTE	Lote 8	25,65	25,65	