

QUITO

ALCALDÍA

711

Setecientos once

Expediente escaneado

"El Portal del Quinche"

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

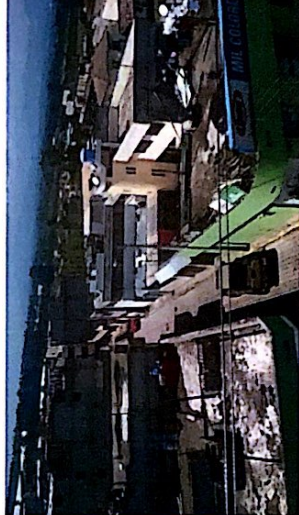
**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL
DENOMINADO :
“EL PORTAL DEL QUINCHE”**

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 24

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "EL PORTAL DEL QUINCHE"
 ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO -PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 24

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	19 Años	CONSOLIDACIÓN:	80,56 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	25 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	144 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	36	ZONIFICACIÓN ACTUAL:	A1(A602-50) / D4(D303-80)
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		LOTE MÍNIMO:	600 m2 / 300 m2
USO PRINCIPAL:		FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:		USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (M) Múltiple
INFORMES DE RIESGOS:	<p>Calificación. - Informe Técnico No. 198-AT-DMGR-2019, 28 de mayo de 2019. La DMGR califica el Riesgo por movimientos en masa: el AHHC "El Portal del Quinche" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos.</p> <p>Ratificación: Oficio Nro. GADDMQ-SGSG-DMGR-2020-0203-OF, de fecha 31 de marzo de 2020, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se ratifica en la calificación del nivel del riesgo frente a movimientos en masa, indicando que el AHHC "Portal del Quinche", en general presenta un Riesgo Bajo, sin embargo se debe rectificar indicando que el nivel de riesgo es Mitigable, en tal virtud y con las observaciones realizadas, la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos indica que el AHHC "Portal del Quinche" presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes.</p>		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	7.221,10	m2	
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES	634,55	m2	Derechos y Acciones
AFECTACIÓN VIAL E-35	1.247,56	m2	
AFECTACIÓN VIAL	10.284,09	m2	
ÁREA BRUTA TOTAL:	9.453,53	m2	

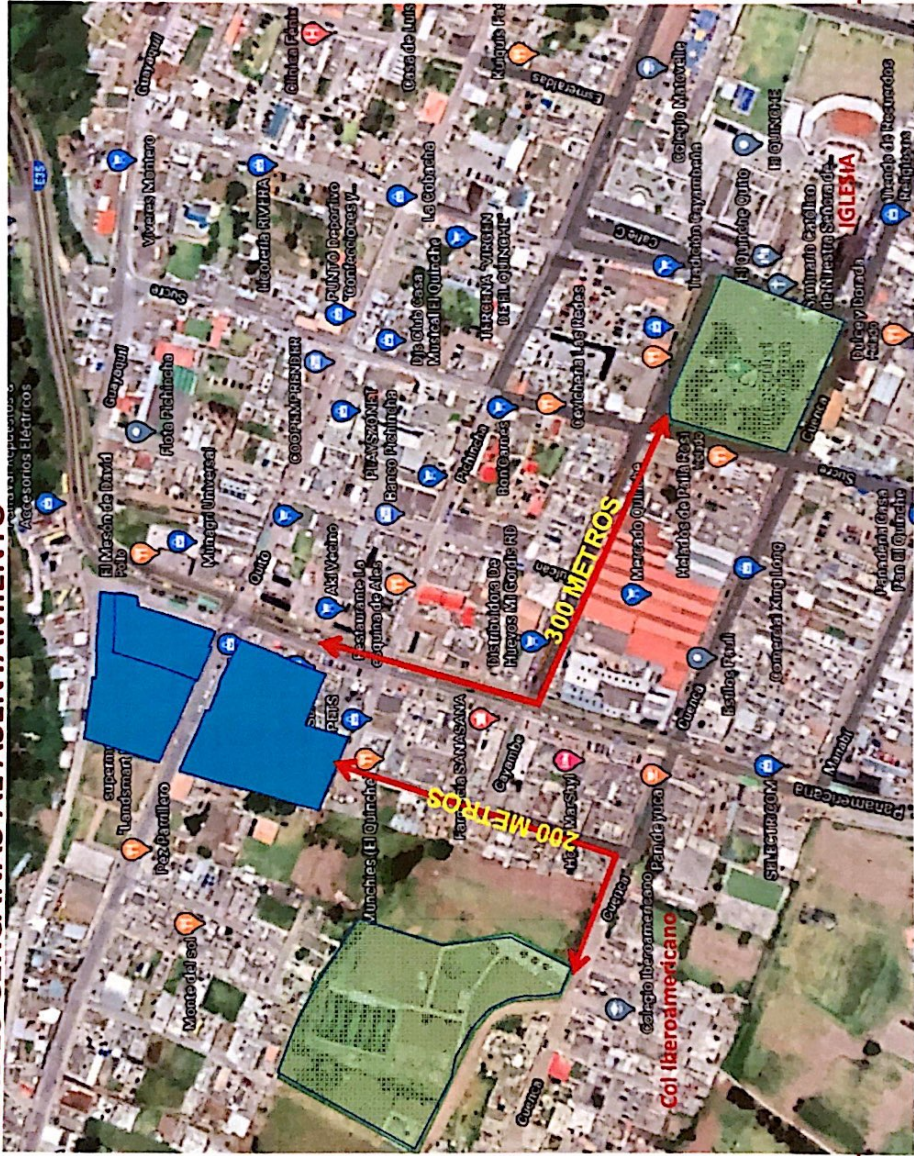


Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:		
Agua Potable	100%	Calzada	0%
Alcantarillado	100%	Aceras	N/A
Energía Eléctrica	100%	Bordillos	N/A

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "EL PORTAL DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



ASENTAMIENTO



AREA VERDE



ESZC1

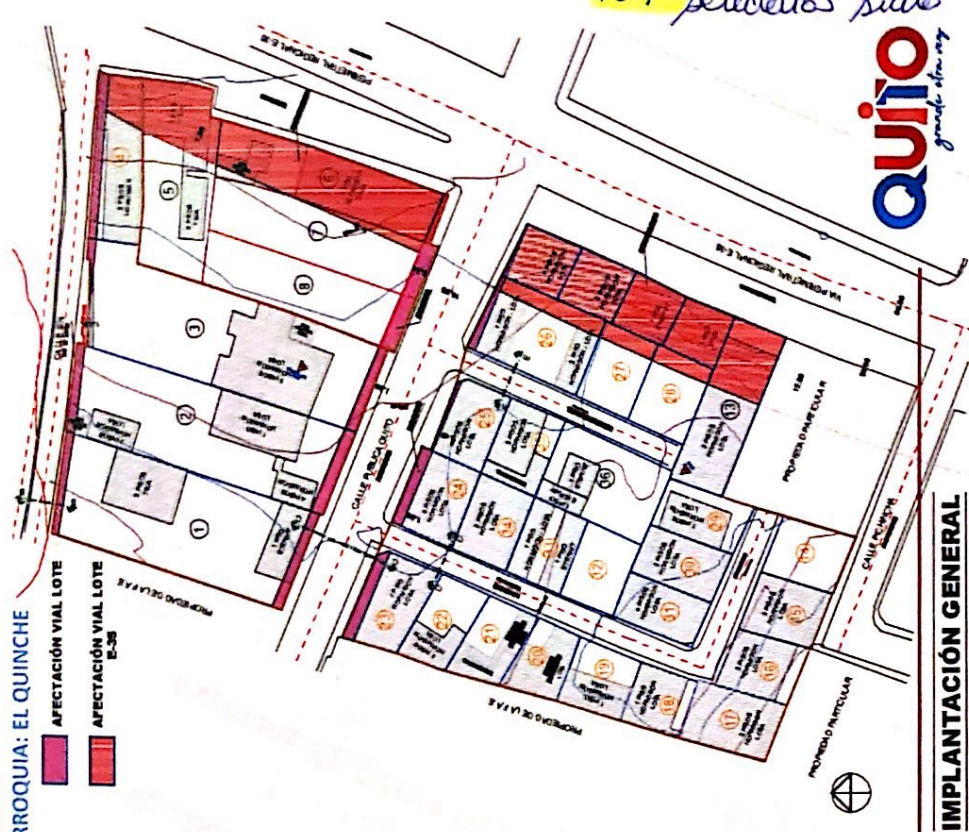
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "EL PORTAL DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	114358, 141757, 625917
Clave Catastral:	13140 11 005, 13040 01 002, 13140 11 004
REGULACIONES SEGÚN IRM.	
Zonificación:	A1(A602-50) / D4 (D303-80)
Lote mínimo:	600 m2 / 300 m2
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada / (D) Sobre línea de fábrica
Uso principal del suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 / (M) Múltiple
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano

Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	SI		
	Zonificación:	D4 (D303-80)		
	Lote mínimo:	300 m2		
	Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
Uso principal del suelo:	(M) Múltiple			



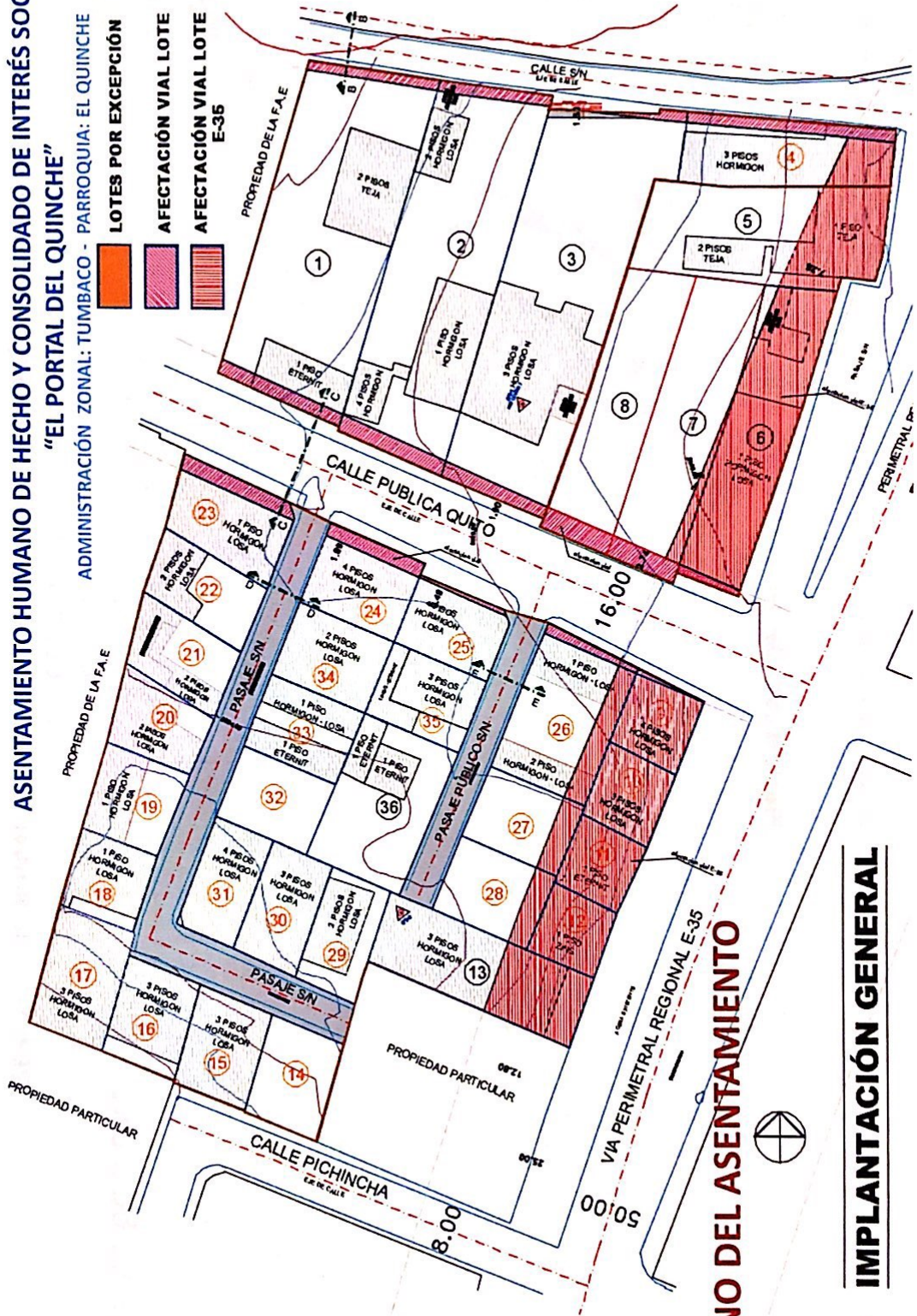
IMPLANTACIÓN GENERAL

707 detectos suite
quino grande obra en

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "EL PORTAL DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

-  LOTES POR EXCEPCIÓN
-  AFECTACIÓN VIAL LOTE
-  AFECTACIÓN VIAL LOTE E-35



PLANO DEL ASENTAMIENTO

IMPLANTACIÓN GENERAL

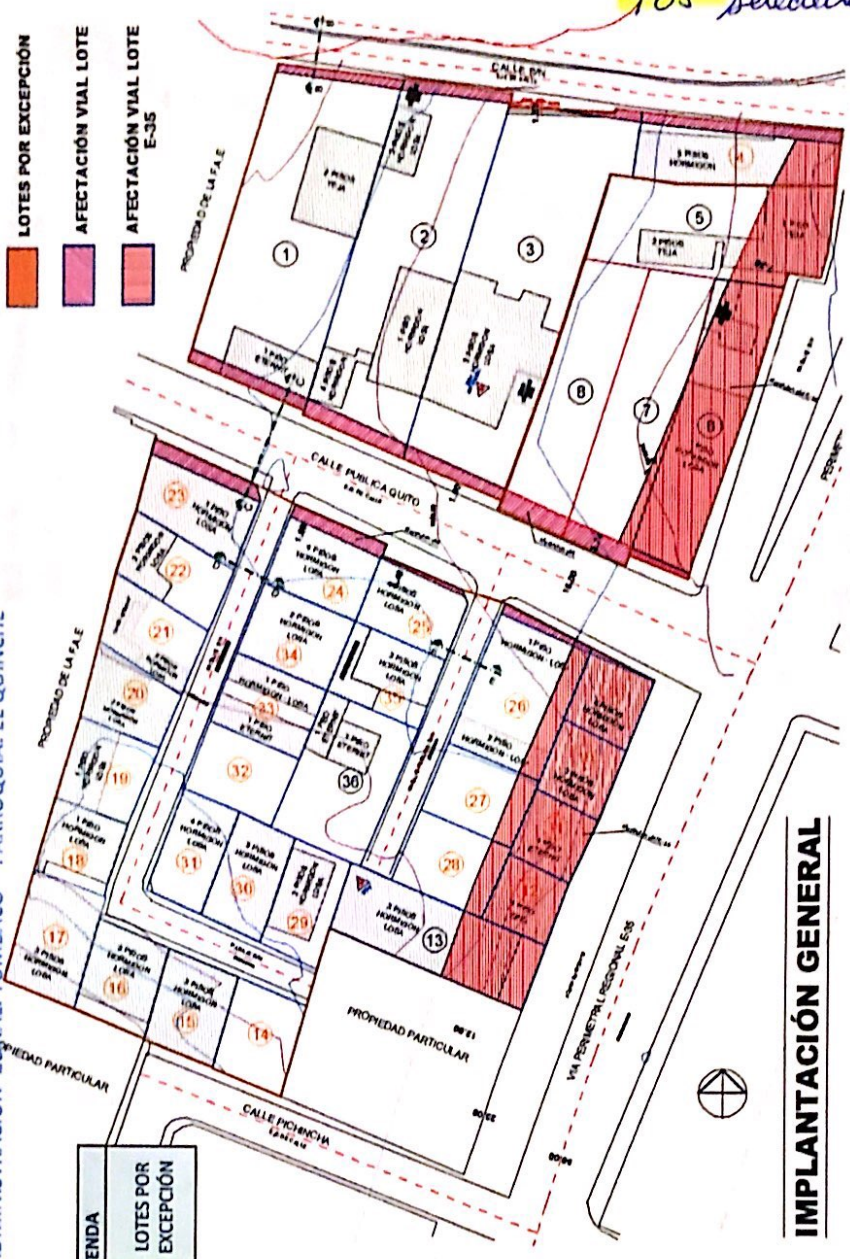
705 setecientos cinco



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "EL PORTAL DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

LOTES POR EXCEPCIÓN
 AFECTACIÓN VIAL LOTE
 AFECTACIÓN VIAL LOTE E-35



LEYENDA
27

LOTES POR EXCEPCIÓN

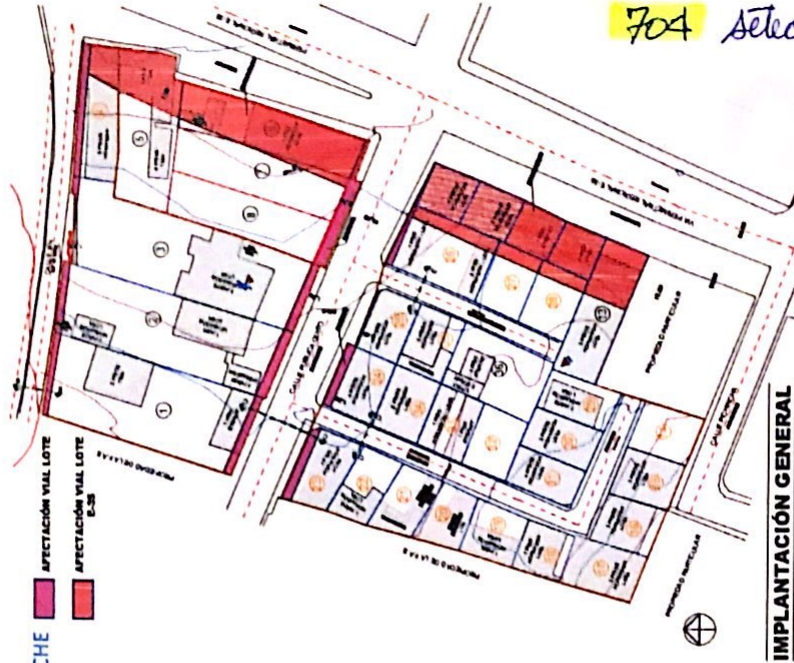
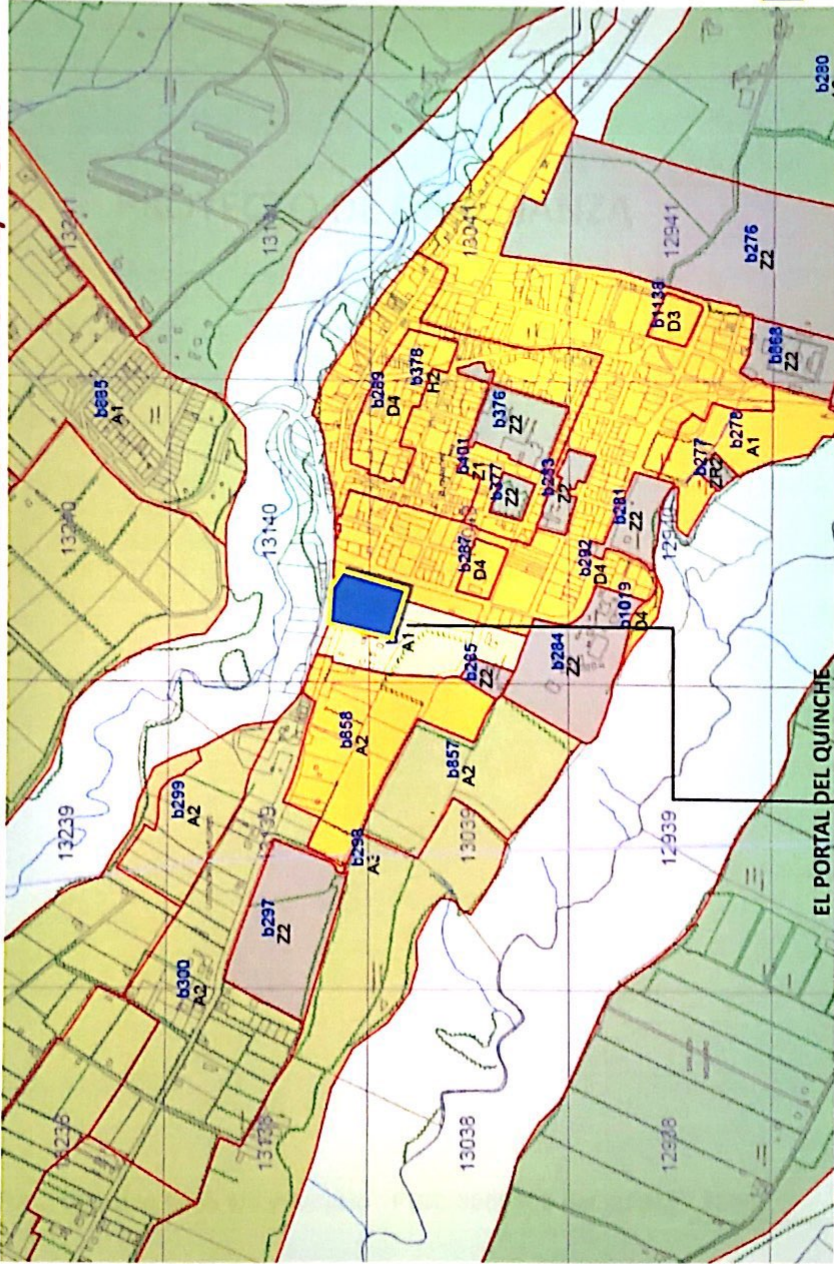
N° LOTE	AREA TOTAL	N° LOTE	AREA TOTAL
1	769,21	19	138,73
2	726,12	20	124,15
3	865,71	21	143,94
4	209,62	22	145,86
5	428,54	23	150,00
6	379,49	24	138,06
7	351,55	25	131,63
8	357,10	26	278,22
9	103,88	27	147,72
10	107,40	28	155,11
11	98,82	29	142,40
12	96,69	30	144,60
13	304,90	31	134,11
14	145,93	32	142,37
15	144,27	33	147,49
16	144,28	34	150,66
17	177,53	35	150,86
18	116,77	36	374,94

IMPLANTACIÓN GENERAL

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
 "EL PORTAL DEL QUINCHE"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: TUMBACO - PARROQUIA: EL QUINCHE

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



IMPLANTACIÓN GENERAL

M Múltiple

704 Setecientos cuatro

