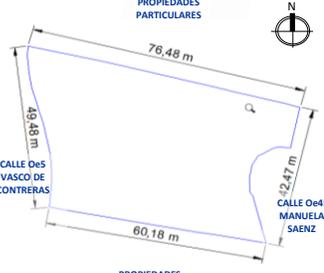


INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0169		FECHA: 30 DE ENERO 2023	
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 3159,00 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL CONFORME SIREC-Q:	
PROPIETARIO : CLUB DEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA CLAVE CATASTRAL : 11103-02-013 PREDIO : 141756 RAZON : SEGÚN ESCRITURAS DE DONACIÓN OTORGADAS EN LA NOTARIA PRIMERA DEL DR. JORGE MACHADO CEVALLOS EL 19 DE JULIO DE 1983, INSCRITA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1983 CONFORME OFICIO GADDMQ-DMGBI-2022-4871-O DE 19 DE DICIEMBRE DE 2022.			
1.3.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO (SIREC-Q):	
PARROQUIA : RUMIPAMBA BARRIO/SECTOR : S. GABRIEL ZONA : EUGENIO ESPEJO DIRECCIÓN : OE5 VASCO DE CONTRERAS - N35-145			
1.4.- LINDEROS CONFORME SIREC-Q			
NORTE	PROPIEDADES PARTICULARES	76,48	m.
SUR	PROPIEDADES PARTICULARES	60,18	m.
ESTE	CALLE Oe4E MANUELA SAENZ	42,47	m.
OESTE	CALLE Oe5 VASCO DE CONTRERAS	49,48	m.
2.- AVALÚO			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² (USD)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	3159,00	167,5946249	529.431,42
CONSTRUCCIONES	466,85	145,4158295	67.887,38
ADICIONALES	87,45	98,1777015	8.585,64
VALORACIÓN TOTAL USD.		\$ 605.904,44	
3.- OBSERVACIONES			
<p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-0304-O de 24 de enero de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles solicita a esta Dirección: "Elaboración de la ficha valorativa, del predio No. 141756, entregado al Club Deportivo Universidad Católica mediante donación, en razón del informe técnico No. DMGBI-AT-2022-141 de 12 de julio de 2022, y de esta manera continuar con el procedimiento de reversión de donación del inmueble de propiedad municipal." (El énfasis me pertenece)</p> <p>Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-1383- M de 11 de agosto de 2022 en su parte pertinente menciona: "(...) considerando el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2754-O de 21 de julio de 2022 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI) y, que la comodataria no se encuentra en uso del predio 141756, el cual se encuentra abandonado, deteriorado y sin uso, la Dirección de Gestión del Territorio emite criterio técnico Favorable, para que se continúe con el proceso administrativo de reversión de la Donación entregada al Club Deportivo Universidad Católica"</p> <p>Informe Legal DAJ-AZEE de 15 de agosto del 2022 mismo que menciona textualmente: "Esta Asesoría Legal, en base a los antecedentes, normativa legal señalada, e Informes Técnicos constantes, emite Criterio Legal Favorable para la Revocatoria de la Donación del PREDIO 141756, hecha al Club Deportivo Universidad Católica, por no haberse cumplido con el objeto de la donación, dejándose a salvo la decisión que al respecto acuerde el Concejo Metropolitano, conforme a lo prescrito en el Art. 436 del COOTAD."</p> <p>Informe con linderos, áreas y datos técnicos realizado en base al Sistema Catastral SIREC-Q. Existe una diferencia entre el área según escritura 3159,00 m² y área gráfica 2858,98 m²</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga reversión de donación total o parcial del área en referencia. La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.</p> <p>La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble.</p>			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-0304-O	24/01/2023
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Jayan Fuentes M. Técnico Unidad de Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres Responsable Unidad de Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	

ANEXO 1
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: jpuertas

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	CLUB DEPORTIVO DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA
Documentos de Identidad N°	1791145844001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1110302013
Número Predio	141756
Ubicación	Parroquia: RUMIPAMBA Dirección: Oe5 VASCO DE CONTRERAS N35-145
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	3,159.00 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0.00 m ²
Superficie de construcción	466.85 m ²
Área de Construcción Cerrada	466.85 m ²
Área de Construcción Abierta	0.00 m ²
Frete principal	87.45 m
Local Principal	Año de construcción: 1975 Destino Económico: 11 INSTITUCIONAL PRIVADO
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	529,431.42
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00
Avalúo Construcciones Cerradas	67,887.38
Avalúo de adicionales constructivos	8,585.64
Avalúo total del bien Inmueble	605,904.44
Avalúo Declarado	
Avalúo del Terreno	
Avalúo de Construcción	
Avalúo Total	

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.
 La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.
 La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .
 Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo.
 La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Friday, January 27, 2023 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

UNIDADES CONSTRUCTIVAS

Tipo de Solicitud: Predio
 GeoClave: 170104270118063 Predio: 141756
 Clave Catastral Anterior: 1110302013

Lote Predio **Unidades Constructivas** Adicionales Constructivos

Listado de Unidades Constructivas

Buscar:	Estado	Buscar	Cancelar	Limpiar
001-001-001	ACTIVO			
002-001-001				
003-001-001				
004-001-001				

Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar
001-001-001	OFICINA - EDIFICIO DE OFICINAS - MEZZANINE	0		70.43	SI	ACTIVO	13376.56		
002-001-001	OFICINA - EDIFICIO DE OFICINAS - MEZZANINE	0		140.03	NO	ACTIVO	26595.48		
003-001-001	BODEGA	0		169.48	NO	ACTIVO	16208.56		
004-001-001	CASA	0		86.91	NO	ACTIVO	11706.78		

ADICIONALES CONSTRUCTIVOS

Tipo de Solicitud: Predio
 GeoClave: 170104270118063 Predio: 141756
 Clave Catastral Anterior: 1110302013

Lote Predio **Unidades Constructivas** **Adicionales Constructivos**

Listado de Adicionales Constructivos

Nro. Adicional	Tipo Adicional	Estado de Conservación	Año Construcción	Área Total	Editar
80	CERRAMIENTO FRONTAL LADRILLO, BLOQUE ENLUCIDO Y PINTADO	BUENO	1975	183.65	