

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0189-O

Quito, D.M., 30 de enero de 2023

Asunto: En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0304-O , se remite el Informe Técnico referente al predio No. 141756.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0304-O de 24 de enero de 2023 mediante el cual informa y solicita a esta Dirección:

*“Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad de hacer referencia al Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0402-M, de fecha 12 de julio de 2022, a través del cual, el área de administración de bienes de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remitió el informe técnico No. DMGBI-AT-2022-141, de 12 de julio de 2022, el cual dentro de sus conclusiones y recomendaciones señala: "Al verificar que la entidad beneficiaria de la donación no está cumpliendo con el fin para el que fue entregado, se debe iniciar el proceso de reversión inmediatamente." "Dirección Metropolitana de Catastro: **Elaboración de la ficha valorativa, del predio No. 141756, entregado al Club Deportivo Universidad Católica mediante donación, en razón del informe técnico No. DMGBI-AT-2022-141 de 12 de julio de 2022, y de esta manera continuar con el procedimiento de reversión de donación del inmueble de propiedad municipal.**" (El énfasis me pertenece)*

Al respecto le comunico:

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“(…) Artículo 2292.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).

En virtud de lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0169 de 30 de enero de 2023, correspondiente al predio No. 141756 con clave catastral No. 11103-02-013, mismo se servirá encontrar adjunto al presente.

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0189-O

Quito, D.M., 30 de enero de 2023

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0304-O

Anexos:

- gaddmq-azee-2022-2668-o (2).pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2766-O (2).pdf
- GADDMQ-DMT-AT-2022-0450-O (1).pdf
- gaddmq-dmgbi-at-2022-0402-m (6).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-4871-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-4217-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-3675-O (3).pdf
- gaddmq-dmgbi-2022-2754-o(2) (3).pdf
- GADDMQ-DMF-2022-1526-M (1).pdf
- gaddmq-azee-dgt-2022-1383-m (1).pdf
- informe_legal_predio_141756_(club_deportivo_u._catolica)-signed-signed (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0304-O.pdf
- informe_tÉcnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-0169-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Jayan Israel Fuentes Manosalvas	jifm	STHV-DMC-UCE	2023-01-27	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-01-30	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-01-27	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-01-30	

