

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3365-O

Quito, D.M., 03 de agosto de 2023

**Asunto:** Solicitud de información copia escritura de donación predio No. 141756 a favor del Club Deportivo Universidad Católica. EXP. PM. No. 2023-00360

Señora Abogada  
Anabell del Rocío Rivadeneira Gómez  
**Registradora de la Propiedad (E)**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0700-O de 23 de febrero de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó a esta Procuraduría Metropolitana se proceda con la elaboración del respectivo informe legal, en relación a la reversión de la donación del predio Nro. 141756 entregado al Club Deportivo Universidad Católica, al respecto me permito informar y solicitar a usted lo siguiente:

Mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-1053-O de 16 de marzo de 2023, Procuraduría Metropolitana solicitó a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, remita la siguiente información previo a la emisión del informe legal.

1. *“Se remita la Resolución del Concejo Metropolitano mediante la cual se resolvió entregar en donación el predio Nro. 141756 a favor del Club Deportivo Universidad Católica.*
2. *Copia de la escritura de 19 de julio de 1983, inscrita en el Registro de la Propiedad, de la donación del predio municipal, ubicado en la calle Vasco de Contreras y calle Manuel Sáez realizada por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a favor del Club Deportivo Universidad Católica, detallada en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-222-4871-O de 19 de diciembre de 2022 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles [...].”*

En base a nuestro requerimiento, la Dirección antes señalada con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1099-O de 21 de marzo de 2023, solicitó información al Mgs. Manuel Guerra, Cronista de la Ciudad de la Dirección Metropolitana de Gestión Documental, se proporcione en copias certificadas la Resolución de Concejo mediante la cual se entregó por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en donación al Club Deportivo Universidad Católica y la escritura de donación debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGDA-AMH-2023-0020-M de 05 de abril de 2023, la Mgs. Adriana Candida Guandinango, de la Dirección Metropolitana de Gestión documental y Archivo- Archivo Metropolitano de Historia, indicó:

*“[...] se realiza el proceso de búsqueda de la documentación dentro del fondo documental del Archivo Metropolitano de Historia de Quito (AMH), teniendo como resultado la localización del Informe Nro. IC-83-080 en el libro 5457 [...].”*

De la revisión del mencionado documento, se trata del Oficio No. 1247-S de 22 de junio de 1983, suscrito por el señor Patricio Romero Barberis, Prefecto de Pichincha, dirigido al doctor Álvaro Pérez Intriago, Alcalde de Quito, señalando que el H. Consejo Provincial de Pichincha en sesión realizada el 21 de junio

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3365-O

Quito, D.M., 03 de agosto de 2023

de 1983 ,conoció y aprobó el informe No. 42-CL de la Comisión de Legislación del Municipio, mediante el cual se emitió dictamen favorable para la donación del predio de propiedad municipal, ubicado en la calle Vasco de Contreras y Manuel Sáenz, a favor del Club Deportivo de la Universidad Católica, para destinarlo a la construcción de la sede social, para lo cual se adjuntó los documentos correspondientes.

En este contexto, dentro del ámbito de sus competencias, solicito de la manera más comedida que en caso de reposar en los archivos de su dependencia la escritura de donación celebrada ante el Notario Primero del cantón Quito, el 9 de julio de 1983, únicos datos que podemos proporcionar, se remita una copia certificada de la misma a fin de continuar con el trámite correspondiente.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dr. Iván Fernando Paredes García

**SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO  
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE  
QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Anexos:

- gaddmq-dmgbi-2023-0700-o\_(3).pdf
- gaddmq-pm-2023-1053-o\_(2).pdf
- gaddmq-dmgbi-2023-1099-o\_(4)\_1).pdf
- gaddmq-dmgda-amh-2023-0020-m\_(2).pdf
- l5457\_expediente\_club\_deportivo\_u\_católica.pdf

Copia:

Señora Ingeniera

Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

**Funcionario Directivo 10**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Doctora

Monica Janeth Guzman Velasco

**Servidor Municipal 12**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Doctora

Veronica Elizabeth Caceres Barrera

**Lideresa de Equipo**

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE SUELO**



**Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-3365-O**

**Quito, D.M., 03 de agosto de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Monica Janeth Guzman Velasco	mjgv	PM-SUE	2023-08-02	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SUE	2023-08-03	
Aprobado por: Iván Fernando Paredes García	ip	PM-SUE	2023-08-03	

