

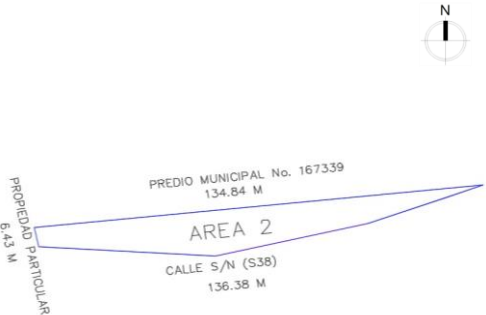


Nro. DE INFORME TÉCNICO: Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1497

FECHA: 26 DE JULIO DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) :	14465,00 m ²		
ÁREA PARCIAL 2 REQUERIDA, SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO :	1255,60 m ²		
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:			
PROPIETARIO :	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
CLAVE CATASTRAL :	31911-22-001		
PREDIO :	167339		
RAZÓN :	Conforme Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-128 de 20 de julio del 2022 .El predio No. 167339 con clave catastral 31911 22 001, es propiedad del Municipio del Distrito por la escritura de compraventa y entrega del diez por ciento para área comunal, otorgada por el señor Gonzalo Freile Espinoza y señora, a favor de la cooperativa de vivienda "El Girón" y el Ilustre Municipio de Quito, debidamente protocolizada el 12 de noviembre de 1982 e inscrita el 28 de diciembre de 1982.		
1.2.- UBICACIÓN:		4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):	
PARROQUIA:	: CHILLOGALLO		
BARRIO/SECTOR	: LA ESTANCIA		
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE		
DIRECCIÓN	: CALLE NICOLAS CEVALLOS		
1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :			
NORTE	: Predio Municipal Nro. 167339	134,84	m.
SUR	: Calle s/n (S38)	136,38	m.
ESTE	: S/N	S/N	
OESTE	: Propiedad particular	6,43	m.
2.- OBSERVACIONES			
<p>Plano con área, linderos y dimensiones según levantamiento planimétrico e Informe Técnico de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-056 de 19 de julio de 2023, adjunto en los anexos del Oficio Nro.GADDMQ-AZQ-2023-2731-O de 25 de julio de 2023.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivos (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Según sistema catastral SIREC-Q a la fecha, el área de escritura del inmueble es de 14465,00 m² y el área gráfica es de 17938,43 m².</p> <p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal Quitumbe mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-2731-O de 25 de julio de 2023, sobre el área parcial 2 del predio No. 167339 de propiedad del Municipio de Quito, con una superficie de 1255,60 m² conforme al levantamiento planimétrico presentado.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 167339.</p>			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de Instalaciones y Escenarios Deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3875, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE	OFICIO	GADDMQ-AZQ-2023-2731-O	25/7/2023
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq.Héctor Andrés Cazar L. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	