

Proedio  
197324



## INFORME TÉCNICO DE AVALUO

AQ-20-072

**CLIENTE:** SR. JOSÉ ARSECIO FAJARDO

**TIPO DE BIEN:** CASA

**PROVINCIA:** PICHINCHA

**CIUDAD:** QUITO

**PARROQUIA:** CHILIBULO

**DIRECCIÓN:** CASA UBICADA EN PASAJE SUCRE Y CALLE A, SECTOR LA RAYA ALTA, PARROQUIA CHILIBULO, CANTÓN QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA.

**PROPIETARIO:** SRA. LORENZA CARGUA

**FECHA:** 17 DE MARZO DEL 2020

**DOCUMENTO:** ORIGINAL



PROPIEDAD EN ESTUDIO

Número de Avalúo: AQ-20-072

Institución:	Particular	Nombre del Propietario:	Sra. Lorenza Cargua
Funcionario a cargo:	-----	Nombre del Cliente:	Sr. José Arsecio Fajardo
Finalidad del avalúo:	Valor Comercial	Teléfono del Cliente:	0997299977
Fecha de Asignación:	13/03/2020	Fecha de Inspección:	14/03/2020

**UBICACIÓN GENERAL:**

Provincia:	Pichincha
Cantón:	Quito
Ciudad:	Quito

**1.- SITUACIÓN LEGAL:**

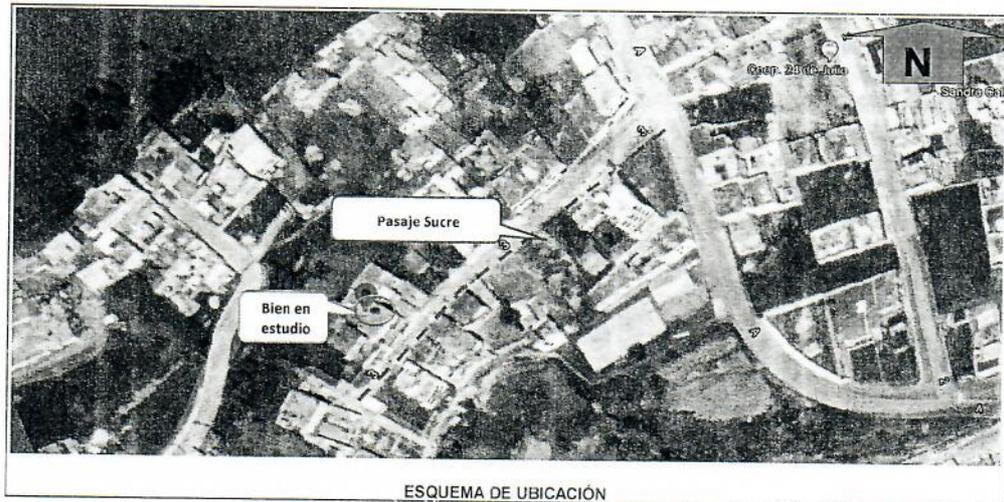
**1.2. Documentación legal.**

Tipo:	Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio
Otorgada por:	Segunda Sala de H. Corte Superior de Justicia / Tercera Sala de E. Corte Suprema de Justicia
A Favor de:	Lorenza Primero Cargua
Notaría:	Notario Dr. Miguel Montalvo Lemos
Fecha:	19 de octubre de 1988 / 28 de julio de 1989
Fecha de Inscripción:	6 de noviembre de 1991
Observaciones:	-----

**2.- UBICACIÓN POLITICA ADMINISTRATIVA:**

Dirección:	Casa ubicada en Pasaje Sucre y calle A, sector La Raya Alta, parroquia Chilibulo, cantón Quito, provincia de Pichincha.		
Sector:	La Raya Alta	Parroquia escritura:	Chilíbulo
Barrio:	La Raya Alta	Parroquia actual:	Chilíbulo
Ciudad:	Quito	Código Catastral:	30807-03-089
Ubicación Geográfica:			
Latitud:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LA 0.249414 PCS</span>	Longitud:	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">LO 78.545381 PCO</span>

**2.1. Esquema de ubicación.**



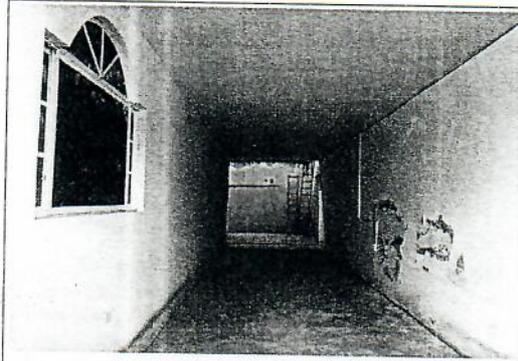
TIPO DE BIEN:

Casa

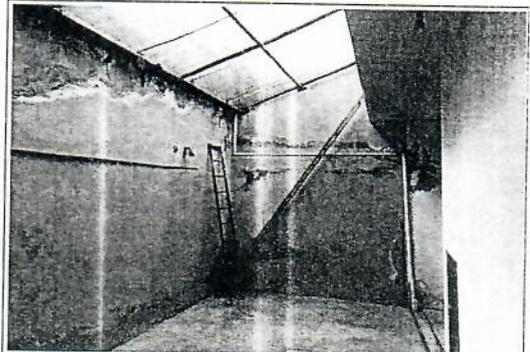
3.1. Registro Fotográfico.



VISTA GENERAL



ESTACIONAMIENTO



PATIO POSTERIOR



PLANTA BAJA - SALA



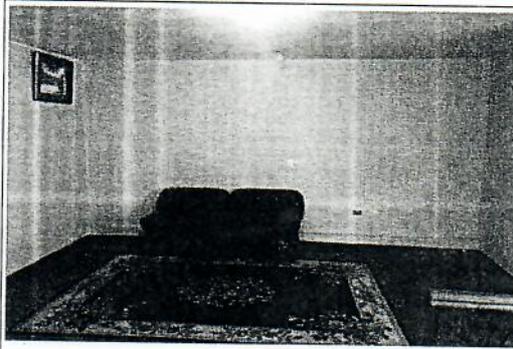
COMEDOR



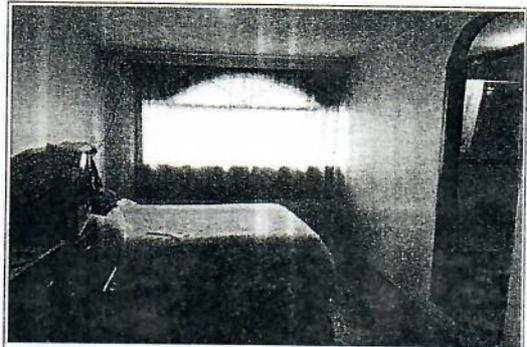
**COCINA**



**BAÑO**



**PRIMERA PLANTA ALTA - SALA DE ESTAR**



**DORMITORIO 1**



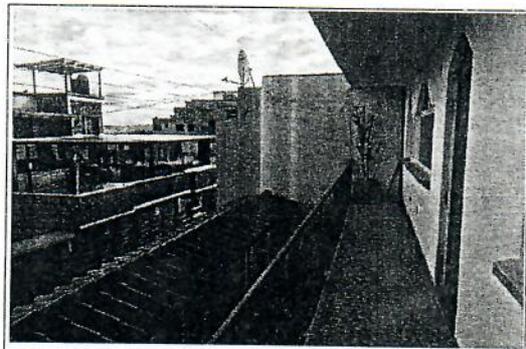
**DORMITORIO 2**



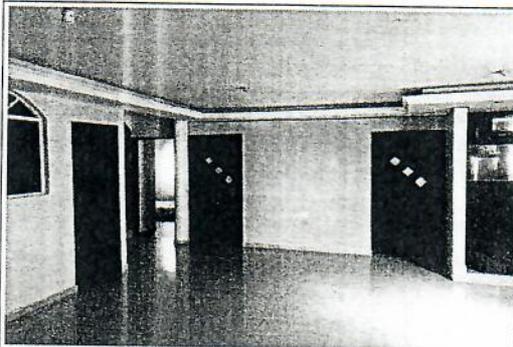
**BAÑO**



**BAÑO**



**BALCON**



SEGUNDA PLANTA ALTA - SALA - COMEDOR



COCINA



BAÑO



DORMITORIO 1



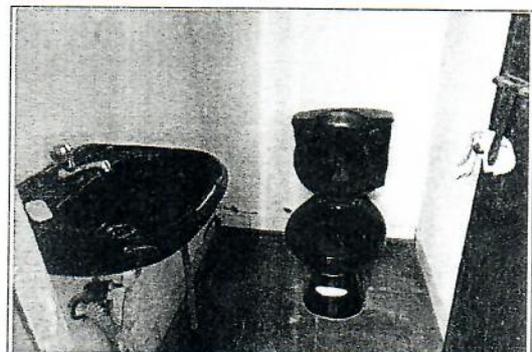
BAÑO



DORMITORIO 2



TERRAZA - LAVADO



BAÑO



# INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

Di.: Salinas N17-34 y Río de Janeiro

Telf.: 0984088595 / 022525027

### 3.2. Características del terreno donde se implanta el inmueble.

Forma.		Topografía.		Ubicación.	
Regular	<input checked="" type="checkbox"/>	Plana	<input checked="" type="checkbox"/>	Esquinero	<input type="checkbox"/>
Irregular	<input type="checkbox"/>	Inclinado	<input type="checkbox"/>	Medianero	<input checked="" type="checkbox"/>

3.3. Propiedad Horizontal.  SI  NO

3.4. Tipo de propiedad.

Actividades desarrolladas dentro del inmueble:

### 4.- LINDEROS Y DIMENSIONES:

#### 4.1. Linderos y dimensiones en escrituras.

NORTE:	----	----
SUR:	----	----
ESTE:	----	----
OESTE:	----	----

#### 4.1. Linderos y dimensiones en sitio.

NORTE:	Propiedad de Sra. Teresa Mazabanda	18,35 m
SUR:	Propiedad de Sr. Luis Cabascango	18,28 m
ESTE:	Pasaje Publico	9,82 m
OESTE:	Propiedad de los Cesionarios	9,17 m

ÁREA SUGUN ESCRITURAS:	---
ÁREA TOTAL EN SITIO:	173,83 m <sup>2</sup>

COMENTARIO DE LINDEROS Y DIMENSIONES GENERALES: El perito al momento de la inspección realizó un levantamiento planimétrico del inmueble donde pudo obtener las áreas y dimensiones de la propiedad para su valoración.

### 5.- ÁREAS Y ALÍCUOTAS:

DETALLE:	ÁREA:	ALÍCUOTA:
Planta baja	79,85	100,0000%
Primera planta alta	116,85	0,0000%
Segunda planta alta	126,59	0,0000%
Lavado	17,81	0,0000%
Terraza	66,22	0,0000%
Estacionamiento	37,00	0,0000%
Patio	33,30	0,0000%
Cerramiento	19,09	0,0000%
Balcón	9,73	0,0000%
Cajón de gradas	36,00	0,0000%
TOTAL:	477,62	100,0000%

### 6.- CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO Y SECTOR:

#### 6.1. Servicios Básicos.

Teléfono	<input checked="" type="checkbox"/>	Transporte Colectivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Vías: Asfaltadas	<input checked="" type="checkbox"/>
Energía eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/>	Recolección de basura	<input checked="" type="checkbox"/>	Adoquinadas	<input checked="" type="checkbox"/>
Agua Potable	<input checked="" type="checkbox"/>	Cercanía Zonas Comerciales	<input checked="" type="checkbox"/>	Empedradas	<input type="checkbox"/>
Alcantarillado	<input checked="" type="checkbox"/>	Bordillos	<input checked="" type="checkbox"/>	Tierra / Lastre	<input type="checkbox"/>
Aceras	<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado público	<input checked="" type="checkbox"/>	Hormigón	<input type="checkbox"/>

Observaciones:

#### 6.2. Hitos de la Zona.



# INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

Di.: Salinas N17-34 y Río de Janeiro

Telf.: 0984088595 / 022525027

### 6.3. Clasificación de la zona.

Comercial	----	Industrial	----	Agrícola	----
Residencial	x	Financiera	----	Otras	----

Observaciones: -----

### 6.4. Estado de la Edificación.

Terminado	x	Remodelado	10	Años estimados de remodelación:	10
En construcción	----	En remodelación	----	Años estimados de construcción:	18
Vida útil	50	Vida útil remanente	32	Estado de conservación:	MB

Observaciones: La casa en estudio cuenta con acabados de tipo medio con un estado de conservación y mantenimiento muy bueno, cuenta con una buena calidad de construcción. La casa cuenta con una edad de 18 años planta baja y 10 años primera y segunda planta alta, con una remodelación global de la propiedad tanto en instalaciones y acabados.

## 7.- DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO:

7.1. Plusvalía.  3.2 Estrato Socioeconómico.

Observaciones: -----

7.2. Zonificación. Código:

COS-PB	80	%	Altura	12	m.	Frete mínimo	10	m.
COS TOTAL	240	%	N.º de Pisos	3		Lote mínimo	200	m <sup>2</sup>

### 7.3. Equipamientos Urbanos.

### 7.4. Vulnerabilidad del Sector.

Riesgo de Inundación	----	Contaminación ambiental central	----
Riesgo de deslaves	----	Contaminación sonora cercana	----

Observaciones:

### 7.5. Descripción del sector.

## 8.- DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN:

8.1. Características de uso actual.

8.2. Número de plantas.

8.3. Tipo de construcción.

### 8.4. Descripción General del bien y Distribución interna.

El inmueble objeto del presente informe se encuentra localizado en Pasaje Sucre y calle A, sector La Raya Alta, parroquia Chilibulo, cantón Quito, provincia de Pichincha.

El terreno donde se implanta el inmueble es de forma regular, topografía plana y ubicación medianera.

El inmueble en estudio, se distribuye espacialmente en 3 plantas que se encuentran distribuidas de la siguiente manera:

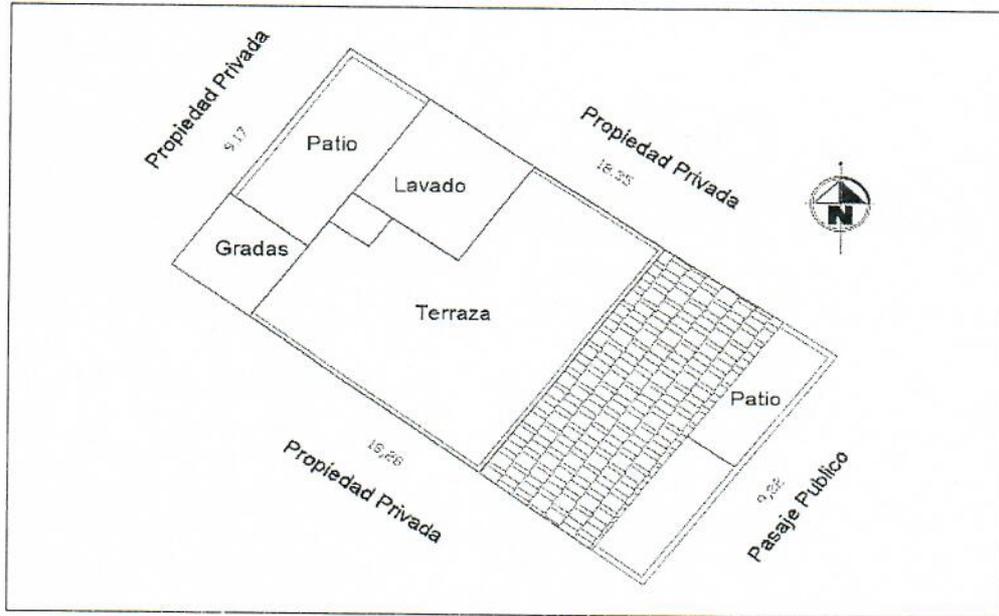
**Planta baja:** Ingreso, sala, comedor, cocina, baño social.

**Primera planta alta:** Ingreso, sala de estar, baño completo compartido, dormitorio principal con baño completo privado y vestidor, dormitorio con baño completo privado, dormitorio.

**Segunda planta alta:** Ingreso, sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño completo privado, 4 dormitorios con baño completo compartido, y baño social.

Adicionalmente, cuenta con estacionamiento, lavado, medio baño y terraza.

## 8.5. Esquema de implantación.



## 8.6. Áreas Comunes / Servicios Propios del inmueble.

Administración	<input type="checkbox"/>	Parqueos Visitas	<input type="checkbox"/>	Cisterna	<input type="checkbox"/>
Salas comunales	<input type="checkbox"/>	Guardería	<input type="checkbox"/>	Sauna / Turco	<input type="checkbox"/>
Áreas verdes	<input type="checkbox"/>	Pozo de agua	<input type="checkbox"/>	Piscina	<input type="checkbox"/>
Juegos Infantiles	<input type="checkbox"/>	Transformador	<input type="checkbox"/>	Hidromasaje	<input type="checkbox"/>
Ascensor	<input type="checkbox"/>	Generador eléctrico	<input type="checkbox"/>	Pozo séptico	<input type="checkbox"/>
Gimnasio	<input type="checkbox"/>	Conserjería	<input type="checkbox"/>	Otros:	<input type="checkbox"/>
Especifique:	<input type="text"/>				

## 8.7. Seguridad.

Central Telefónica	<input type="checkbox"/>	Puerta eléctrica peat.	<input type="checkbox"/>	Guardiania	<input type="checkbox"/>
Citófono	<input type="checkbox"/>	Puerta eléctrica vehic.	<input type="checkbox"/>	Sistema de Alarma	<input type="checkbox"/>
Tarjeta Magnética	<input type="checkbox"/>	Ninguna	<input checked="" type="checkbox"/>	Cámaras de Vigilancia	<input type="checkbox"/>

## 8.8. Seguridad contra incendios.

Sprinklers	<input type="checkbox"/>	Extintores	<input type="checkbox"/>	Señalización	<input type="checkbox"/>
Siamesa	<input type="checkbox"/>	Puertas corta fuego	<input type="checkbox"/>	Gabinetes	<input type="checkbox"/>
Hidrantes	<input type="checkbox"/>	Ninguna	<input checked="" type="checkbox"/>		

## 8.9. Descripción Detallada:

E\* (Estado): MB - Muy bueno, B - Bueno, R - Regular, M - Malo.

### 8.9.1. Estructura.

Estructura:	Hormigón Armado	/	----	MB
Estructura de la Cubierta:	Hormigón Armado	/	----	MB
Cubiertas:	Hormigón Armado	/	----	MB
Piso/entrepiso:	Hormigón Armado	/	----	MB
Tumbados:	Chafados	/	----	MB
Mampostería interna/externa:	Bloque	/	----	MB
Escaleras:	Hormigón Armado	/	----	MB

### 8.9.2. Acabados.

	Recubrimiento de pisos.	Recubrimiento de paredes.	E*
Área íntima	Parquet Porcelanato	Estucado - Pintado ----	MB
Área social	Parquet Porcelanato	Estucado - Pintado ----	MB
Cocina	Porcelanato ----	Porcelanato Estucado - Pintado	MB
Baños:	Porcelanato ----	Porcelanato ----	MB
Terraza:	Encementado ----	Estucado - Pintado ----	MB
Parqueos:	Encementado ----	Estucado - Pintado ----	MB



## INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

Di.: Salinas N17-34 y Río de Janeiro

Telf.: 0984088595 / 022525027

Carpintería  
Puerta exterior:  
Puerta principal:  
Puertas interiores:  
Muebles:  
Muebles de cocina:  
Muebles de Baño:  
Otros:

	Madera	/	Metal	
	Madera Tamborada	/	----	MB
	Madera Tamborada	/	----	MB
	Madera	/	----	MB
	Madera	/	----	MB
	Melamínico	/	----	----
	-----			----

Instalaciones Eléctricas:  
Instalaciones Sanitarias:  
Instalaciones de Agua Potable:  
Instalaciones Telefónicas / Cable:  
Instalaciones de Gas:

	Empotradas	/	----	MB
	PVC	/	----	MB
	PVC	/	----	MB
	Empotradas	/	----	MB
	----	/	----	----

Cerraduras:  
Piezas eléctricas:  
Piezas Sanitarias:  
Grifería:  
Ventanería:  
Rejas:  
Obras Complementarias:

	Kwikset	/	----	MB
	Veto	/	----	MB
	FV	/	Edesa	MB
	FV	/	Edesa	MB
	Aluminio	/	Vidrio claro	MB
	En puertas	/	----	MB
	-----			----

8.9.3. Nivel de Acabados.

Medio

8.9.4. Estado General del bien.

Muy Bueno

### 9.- CONSIDERACIONES PARA EL VALOR DEL MERCADO.

#### 9.1. Demanda de la zona

Media - Zona consolidada.

#### 9.2. Facilidad de Liquidación

Largo plazo (9 a 12 meses aproximadamente).

#### 9.3. Grupo económico que puede demandar el bien

Familias y/o personas de ingresos económicos medios - altos.

#### 9.4. Consideración de Riesgo Ambiental

##### 9.4.1. Actividades realizadas en la propiedad

	SI	NO	SD
Se realizan actividades industriales o comerciales en la propiedad?	---	x	----
Se han llevado a cabo actividades industriales o comerciales en la propiedad en el pasado?	---	x	----
Se realizan actividades industriales o comerciales cerca de la propiedad ahora, o en el pasado?	---	x	----
Hay otras actividades que se realicen cerca de la propiedad que puedan causar contaminación?	----	x	----

##### 9.4.2. Generación, almacenamiento y depósito de sustancias potencialmente contaminantes

Hay descargas o flujos residuales generados por la propiedad (con excepción de flujos sanitarios de las viviendas)?	----	x	----
Hay descargas o flujos residuales son vertidos directamente al suelo?	----	x	----
Son vertidos descargas o flujos residuales en aguas pluviales o en otras aguas de superficie?	----	x	----
Hay (o ha habido) tanques de almacenamiento subterráneo de productos químicos?	----	x	----

**9.4.3. Otros posibles problemas ambientales**

Hay signos de contaminación potencial en la propiedad, tales como manchas en las paredes, pisos o suelos exteriores?	----	x	----
Hay alguna indicación de asbesto o pintura con plomo en el edificio?	----	x	----
El agua utilizada en la propiedad proviene de un pozo? En caso afirmativo, existe alguna indicación de que el agua puede estar contaminada?	----	x	----
La propiedad está construida con los códigos y reglamentos para prevenir daños en zonas susceptibles de huracanes, terremotos, inundaciones, deslizamientos de tierra u otro desastre natural que pueda poner a la propiedad o a los ocupantes en situación de riesgo?	x	----	----
Se evidencian altos niveles de ruido en el ambiente (intermitente o continua)?	----	x	----
Se evidencia riesgo de incendio?	----	x	----

**9.4.4. Acciones y otras cuestiones relativas a la propiedad**

En la propiedad hay alguna acción judicial, legal pendiente relacionada con cuestiones ambientales?	----	x	----
Han habido estudios que indican la presencia de contaminación en la propiedad o cerca de ella?	----	x	----
Está la propiedad situada o adyacente a áreas medio ambientalmente protegidas, zonas reservadas para el uso de los pueblos indígenas, áreas protegidas de patrimonio histórico o cultural, o de otra condición de protección?	----	x	----

**10.- ESTUDIO DE MERCADO.**

## Deficiencias del Mercado

 Bienes similares en venta, (áreas, costo por m<sup>2</sup>)

Tipo:	Terreno	Área de Terreno:	300,00 m <sup>2</sup>	Área de Construcción:	290,00 m <sup>2</sup>
Valor Comercial:	\$ 100.000	Ubicación:	Chilibulo		
Valor/m <sup>2</sup> Terreno:	\$ 40,80	Valor/m <sup>2</sup> Construc.:	\$ 302,62	Edad:	20
Fuente de recopilación:	En sitio	Teléfonos:	0997334515	Fecha de verificación:	16/03/2020

Tipo:	Industria	Área de Terreno:	300,00 m <sup>2</sup>	Área de Construcción:	600,00 m <sup>2</sup>
Valor Comercial:	\$ 190.000	Ubicación:	Chilibulo		
Valor/m <sup>2</sup> Terreno:	\$ 43,67	Valor/m <sup>2</sup> Construc.:	\$ 294,83	Edad:	25
Fuente de recopilación:	En sitio	Teléfonos:	0959105396	Fecha de verificación:	16/03/2020

Tipo:	Departamento	Área de Terreno:	200,00 m <sup>2</sup>	Área de Construcción:	250,00 m <sup>2</sup>
Valor Comercial:	\$ 98.000	Ubicación:	Chilibulo		
Valor/m <sup>2</sup> Terreno:	\$ 44,31	Valor/m <sup>2</sup> Construc.:	\$ 356,55	Edad:	16
Fuente de recopilación:	En sitio	Teléfonos:	0987728508	Fecha de verificación:	16/03/2020

**11.- MÉTODOS DE VALORACIÓN.**
**11.1. Terrenos.**

Se consideran dos métodos de cálculo:

**Método comparativo:** Este método se utiliza para analizar las referencias de lotes de terreno y propiedades autónomas. Se utiliza factores comparativos los cuales se aplican directamente en el caso de los lotes de terreno e indirectamente con las propiedades autónomas, y a estas debe de ser desprendidas de su construcción para poder analizar solo el lote de terreno, aplicando criterios como: Ubicación, Tamaño, Forma, adecuación y potencialidad. Se considera además un factor de negociación en función de las condiciones del mercado.

**Método de Potencialidad:** se determina la máxima aprovechabilidad del lote en estudio; considerando los indicadores urbanos y las ofertas de bienes en la zona por otra parte se toma en cuenta el movimiento del mercado inmobiliario en la zona para determinar los niveles de oferta y demanda existente.



## INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

Di.: Salinas N17-34 y Río de Janeiro

Telf.: 0984088595 / 022525027

### 11.2. Construcciones.

El valor comercial de las edificaciones está determinado a partir del valor de reposición, el cual es el valor "Nuevo" de las construcciones. Para la obtención de este valor se analiza las características y tipologías constructivas de la edificación tomando como base de partida los análisis de precios unitarios de todos y cada uno de los elementos constitutivos. Estas referencias de valores son tomadas de revistas especializadas (cámaras de la construcción, distribuidores y cotizaciones) y de datos del mercado de la construcción en general.

Los costos de reposición consideran tanto costos directos como costos indirectos en los que se debe incurrir durante la construcción de una edificación.

A partir del valor de reposición se calcula el valor comercial aplicando conceptos de: edad, estado y mantenimiento, características y tipologías arquitectónicas, funcionalidad, etc. Pudiendo determinar el valor actual de comercialización de las construcciones.

### 12.- CUADRO DE VALORES.

Concepto	Uni.	Área	Edad	V. Reposición		V. Comercial		V. Realización	
				V/m <sup>2</sup>	Total	V/m <sup>2</sup>	Total	V/m <sup>2</sup>	Total
Terreno 1	m <sup>2</sup>	173,83	---	\$ 42,25	\$ 7.344,44	\$ 42,25	\$ 7.344,44	\$ 38,03	\$ 6.610,00
Planta baja	m <sup>2</sup>	79,85	18	\$ 460,00	\$ 36.731,00	\$ 381,46	\$ 30.459,55	\$ 343,31	\$ 27.413,59
Primera planta alta	m <sup>2</sup>	116,85	10	\$ 460,00	\$ 53.751,00	\$ 434,48	\$ 50.768,89	\$ 391,03	\$ 45.692,01
Segunda planta alta	m <sup>2</sup>	126,59	10	\$ 460,00	\$ 58.231,40	\$ 434,48	\$ 55.000,72	\$ 391,03	\$ 49.500,65
Lavado	m <sup>2</sup>	17,81	10	\$ 322,00	\$ 5.734,82	\$ 304,14	\$ 5.416,65	\$ 273,72	\$ 4.874,99
Terraza	m <sup>2</sup>	66,22	10	\$ 46,00	\$ 3.046,12	\$ 43,45	\$ 2.877,12	\$ 39,10	\$ 2.589,41
Estacionamiento	m <sup>2</sup>	37,00	10	\$ 276,00	\$ 10.212,00	\$ 260,69	\$ 9.645,44	\$ 234,62	\$ 8.680,89
Patio	m <sup>2</sup>	33,30	18	\$ 23,00	\$ 765,90	\$ 19,07	\$ 635,13	\$ 17,17	\$ 571,62
Cerramiento	m <sup>2</sup>	19,09	18	\$ 161,00	\$ 3.073,49	\$ 132,20	\$ 2.523,73	\$ 118,98	\$ 2.271,36
Balcón	m.	9,73	10	\$ 161,00	\$ 1.566,53	\$ 152,07	\$ 1.479,62	\$ 136,86	\$ 1.331,66
Cajón de gradas	m <sup>2</sup>	36,00	10	\$ 276,00	\$ 9.936,00	\$ 260,69	\$ 9.384,75	\$ 234,62	\$ 8.446,28
<b>AVALUO TOTAL</b>					<b>\$ 190.392,70</b>		<b>\$ 175.536,05</b>		<b>\$ 157.982,45</b>

### Observaciones

El perito al momento de la inspección realizó un levantamiento planimétrico del inmueble donde pudo obtener las áreas y dimensiones no descritas en la documentación lega proporcionada por el cliente.

En el sector se está comercializando edificaciones con un costo de terreno que va desde los \$ 40.80 a los \$ 44.31 el m<sup>2</sup> de terreno, departamentos \$746.67 a los \$ 983.33 estos valores están sujetos a negociación y varían de acuerdo a la ubicación, servicios comunales, tamaño, forma, adecuación, topografía, relación frente y fondo.

Para efectos de valoración del terreno se ha considerado las características antes mencionadas, para lo cual hemos asignado un valor de \$ 42.25 m<sup>2</sup>, ya que cuenta con una adecuación del 100%, una forma regular, topografía plana y bien ubicado.

Para efectos de valoración de las construcciones se ha considerado que el inmueble en estudio cuenta con una edad de construcción aproximada de 18 años y la primera y segunda planta alta una edad de 10 años, cuenta con acabados tipo medio, con un estado de conservación muy bueno y una muy buena calidad de construcción el año pasado se ha realizado una remodelación integral tanto en acabados como instalaciones eléctricas y sanitarias, para lo cual se ha considerado una depreciación de acuerdo a la edad de construcción.

### 12.1. Valor Catastral

El impuesto predial no fue proporcionado por el cliente.

### 12.3. Valor de Realización o de Venta Rápida.

Se considera el 10% debido a las posibilidades de venta en el mercado inmobiliario, teniendo en cuenta que el inmueble teniendo una edad entre 11 y 20 años que tiene un costo de 100001 a 500000, con un tiempo de venta dentro del mediano plazo (6 a 9 meses aproximadamente) y se encuentra bien ubicada.

Valor Catastral:

\$ 0,00



## INFORME TÉCNICO DE AVALÚO

Di.: Salinas N17-34 y Rio de Janeiro

Tel.: 0984088595 / 022525027

Valor de Reposición:	\$ 190,392.70
Ciento noventa mil trescientos noventa y dos dólares con 70/100	
Valor Comercial:	\$ 175,536.05
Ciento setenta y cinco mil quinientos treinta y seis dólares con 05/100	
Valor de Realización:	\$ 157,982.45
Ciento cincuenta y siete mil novecientos ochenta y dos dólares con 45/100	
Fecha de Entrega:	17 de marzo del 2020

### 13.- EQUIPO CONSULTOR:

Testigo 1:

Srta. Gabriela Dayana Sánchez  
Cedula: 172454314-3

Perito Avaluador:

Arq. Juan Yupangui  
Registro: 1005-2017-1853167

Perito Avaluador Responsable:

Arq. Diaz Vasquez Jose Mesias  
Registro: 1833462

Firma de responsabilidad:

Nota: Este certificado es evidencia y reporta nuestros hallazgos al momento y lugar de la inspección. Nuestro informe está limitado únicamente a una inspección de las áreas accesibles y no puede determinar inconvenientes derivados de fallas internas en estructuras y componentes no visibles.  
El presente informe tiene una vigencia de un año, pasado un plazo de 30 días después de su fecha de emisión, Arquitecto dará por hecho su total aceptación.