



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0049-M

Quito, D.M., 15 de febrero de 2023

PARA: Sr. Arq. Galo Renán Cruz Molina
Responsable de Gestión Urbana
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA -DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL
TERRITORIO - UNIDAD DE GESTIÓN URBANA

ASUNTO: El valor del AIVA actualizado del predio 5203594, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde

En atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2023-0002-M de fecha 4 de enero del 2023, referente al pedido realizado por la UNIDAD DE GESTION URBANA, mediante el cual solicita se certifique el valor del AIVA actualizado del predio 5203594, con el fin de calcular el valor de compensación del 15% de área verde.

Al respecto se informa de acuerdo a nuestra competencia y revisado el sistema catastral SIREC-Q a la fecha 15 de febrero del 2023 se encuentran registrados los siguientes datos:

PREDIO 5203594		
AIVA	NOMBRE DEL AIVA	VALOR (USD)
06680101	Sin nombre 62-RURAL	1,20

Para constancia de lo señalado se adjunta captura de pantalla con los datos del sistema SIREC-Q. del 15 de febrero del 2023.

Conforme las Ordenanzas Metropolitanas Nro. 025-2021, 027-2021 y la Norma Técnica para la Valoración de los Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales del Distrito Metropolitano de Quito vigentes para el año 2022 -2023.

The screenshot shows the SIREC-Q system interface. At the top, it displays 'Predio: 5203594' and 'Clave Catastral Anterior: 06680101'. Below this, there are tabs for 'Edif', 'Predio', 'Unidades Construcción', and 'Admones Construcción'. The main section is titled 'Valoración' and contains several input fields and calculated values:

- Área Construcción: 86,00
- Valoración Terreno: 3.534,00
- Valoración Construcción: 11.850,00
- Valoración Inmuebles: 0,00
- Valoración Terreno - Área Verde: [empty]
- Valoración Total: 14.374,00

At the bottom, there is a table with the following data:

AIVA	Área	Valor
06680101 Sin nombre 62-RURAL	1.200,00	1,20



Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DGT-UC-2023-0049-M

Quito, D.M., 15 de febrero de 2023

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Arq. Marcia Noemi Laines Barrera
RESPONSABLE CATASTRO "LA DELICIA"
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO -
UNIDAD DE CATASTROS

Referencias:
- GADDMQ-AZLD-DGT-UGU-2023-0002-M

Anexos:
- RC-2022-101-DEVOLVER INFORME A LA COMISIÓN DE USO DE SUELO.pdf
- RESOLUCIÓN PRESCRIPCIÓN - MODELO.docx

Copia:
Sr. Arq. Victor Hugo Boada Vaca
Analista Catastral
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN DEL TERRITORIO - UNIDAD DE
CATASTROS

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Victor Hugo Boada Vaca	vhbv	AZLD-DGT-UC	2023-02-15	
Revisado por: Marcia Noemi Laines Barrera	MNLB	AZLD-DGT-UC	2023-02-15	
Aprobado por: Marcia Noemi Laines Barrera	MNLB	AZLD-DGT-UC	2023-02-15	



Firmado electrónicamente por:
MARCIA NOEMI
LAINES BARRERA

