

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0492-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2023**

**PARA:** Sra. Arq. María Belén Cueva Aguirre  
**Jefe de Unidad de Valoración Inmobiliaria - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**

**ASUNTO:** Contestación memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M

De mi consideración:

Mediante memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UVI-2023-0785-M, puse en mi conocimiento el informe técnico Nro. STHV-DMC-UVI-2023-0312, el cual contiene la fundamentación para la aplicación de la propuesta de Ordenanza de Valoración denominada "ORDENANZA METROPOLITANA SUSTITUTIVA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA Y EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025".

En este informe constan en el numeral 13 las siguientes recomendaciones:

1. *"Se pone en su consideración los estudios realizados para la actualización del plano del Valor de la Tierra y de la Construcción ( Tipologías constructivas, adicionales constructivos, valores de usos abiertos y cubiertos e instalaciones especiales), en la propuesta de "ORDENANZA METROPOLITANA MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III "DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, CON LA CUAL SE APRUEBA EL PLANO DEL VALOR DE LA TIERRA, EL VALOR DE LAS EDIFICACIONES DE LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, A REGIR PARA EL BIENIO 2024-2025"ã*
2. *"Realizar las simulaciones necesarias considerando que la actualización catastral es permanente en el catastro del DMQ".*

Al respecto dispongo se proceda con la elaboración del informe de factibilidad con las observaciones realizadas al informe técnico Nro. STHV-DMC-UVI-2023-0312; y se autoriza además llevar a cabo las simulaciones necesarias a fin de contar con la información actualizada para la valoración del Bienio 2024-2025.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Elizabeth Pardo  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTROS FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO**

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0492-M**

**Quito, D.M., 04 de octubre de 2023**

Copia:

Srta. Abg. Katherine Fernanda Vasquez Parra

**Funcionario Directivo 9**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Sra. Dra. María Luisa Paredes Arellano

**Jefe de Unidad Asesoría Legal - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE ASESORÍA LEGAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Katherine Fernanda Vasquez Parra	kfv	STHV-DMC	2023-10-04	
Aprobado por: Andrea Elizabeth Pardo	AP	STHV-DMC	2023-10-04	

