

ANEXO 4

DATOS DEL ASENTAMIENTO



N.º de Predio:	561786 / 561787 / 539856 / 779549 / 779550 / 779551 / 779552		
Clave Catastral:	22202 01 014 102 / 22202 01 014 103 / 22202 01 014 105 / 22202 01 013 / 22202 01 020 / 22202 01 021 / 22202 01 022		
REGULACION SEGÚN IRM			
Zonificación:	A2 (1002-35) / A31 (PQ)		
Lote mínimo:	1000 m ²		
Forma de Ocupación del Suelo:	(A) Aislada		
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1 / (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural		
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-
	NO	Lote mínimo:	-
		Formas de Ocupación del Suelo:	-
		Uso Principal del Suelo:	-
		Clasificación del Suelo:	-
Número de lotes	44		
Consolidación:	40,91	Obras Civiles Ejecutadas	
		Calzadas	0%
		Aceras	0%
		Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Ejecutadas	
		Agua Potable	25%
		Alcantarillado	0%
Energía eléctrica	0%		
Anchos de vías, pasajes y escalinatas	Calle Oe8A Ramón Miño y S12 Ramón Miño (público)		12,00 m
	Calle Juan Calderón y Calle Oe9 (público)		6,00 m
	Escalinata S10A (variable) – interno		8,13 – 7,45 m
	Pasaje S10B (variable) – interno		5,21 – 6,76 m
	Pasajes S10C; S10D; S11A; S11B (interno)		6,00 m
	Pasaje S11 (interno)		10,00 m
Área Útil de Lotes	25.259,07	m ²	81,33%
Área de vías internas (pasajes y escalinatas)	4.327,31	m ²	13,93%
Área afectación vial macrolote	1.221,54	m ²	3,93%
Área faja de protección quebrada abierta (Lotes)	114,62	m ²	0,37%
Área faja de protección quebrada abierta (Macro lotes)	126,59	m ²	0,41%
Área relleno de quebrada	9,57	m ²	0,03%
Área bruta del Terreno (Área Total):	31.058,70	m ²	100,00%