

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

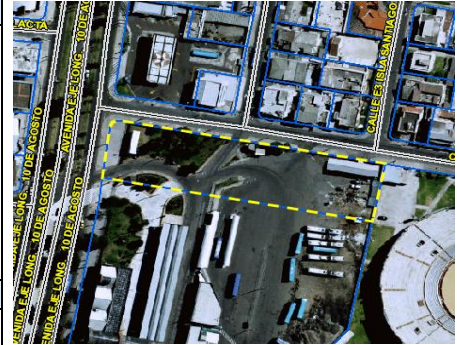
FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2136

FECHA: 16 DE OCTUBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE: 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 4.353,98 m²
 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q) : 230,88 m²

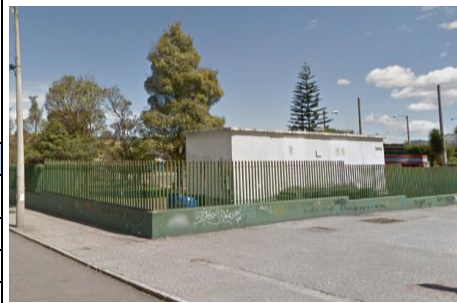


1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:
 PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 11505-07-007
 PREDIO : 3565960
 De acuerdo al informe técnico No. DMGBI-ATI-2023-0264 de la DMGBI, el predio No. 3565960, fue adquirido mediante escritura de permuta, otorgado por el Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias INIAP a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, celebrada en la Notaría Decimo Segunda del Cantón Quito, ante el Dr. Jaime Patricio Nolivos el 4 de abril de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 1994.
 El predio No. 3565960 es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: BIEN DE DOMINIO PRIVADO.

1.3.- UBICACIÓN:
 PARROQUIA: : JIPIJAPA
 BARRIO/SECTOR : JIPIJAPA
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : EUGENIO ESPEJO
 DIRECCIÓN : AVENIDA EJE LONG. 10 DE AGOSTO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO 4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (GOOGLE MAPS):

NORTE : CALLE N43B RIO COFANES 137,31 m.
 SUR : PREDIO No. 3624884 DE PROPIEDAD MUNICIPAL 135,23 m.
 ESTE : PREDIO No. 199265 DE PROPIEDAD PARTICULAR 31,96 m.
 OESTE : AVENIDA EJE LOG. 10 DE AGOSTO 31,94 m.



2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD (LOTE Y/O CONSTRUCCIONES)	VALOR TOTAL (USD)
TERRENO	4.353,98	524,79	2.284.925,16
CONSTRUCCIONES	230,88	156,35	36.098,87
VALORACIÓN TOTAL USD			2.321.024,03

3.- OBSERVACIONES 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O de 13 de octubre de 2023.

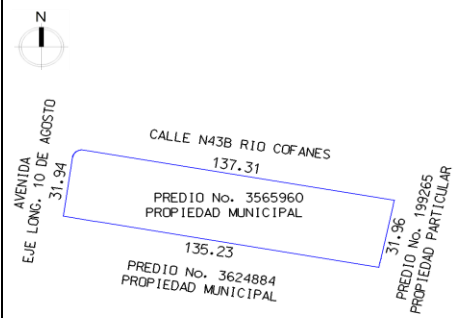
Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

Plano del inmueble con linderos y dimensiones conforme a la información gráfica constante en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

La razón y categoría del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del informe técnico Nro. DMGBI-DMGBI-ATI-2023-0264 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mismo que fue remitido adjunto en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O de 13 de octubre de 2023.

Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O	13/10/2023

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad de Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias.	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias.
--	---	--

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1150507007	
Número Predio		3565960	
Ubicación	Parroquia:	JIPIJAPA	
	Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		4,353.98	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		4,353.98	m ²
Superficie de construcción		230.88	m ²
Área de Construcción Cerrada		230.88	m ²
Área de Construcción Abierta		0.00	m ²
Frente principal		162.42	m
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		2,284,925.16	
Avalúo Construcciones Abiertas		0.00	
Avalúo Construcciones Cerradas		36,098.87	
Avalúo de adicionales constructivos		0.00	
Avalúo Instalaciones Especiales		0.00	
Avalúo total del bien inmueble		2,321,024.03	