

DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA PROCESO DE DONACIÓN

FICHA TÉCNICA Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2136

FECHA: 16 DE OCTUBRE DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE: 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 4.353,98 m²
 ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (SIREC-Q) : 230,88 m²



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:
 PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 11505-07-007
 PREDIO : 3565960
 De acuerdo al informe técnico No. DMGBI-ATI-2023-0264 de la DMGBI, el predio No. 3565960, fue adquirido mediante escritura de permuta, otorgado por el Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias INIAP a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, celebrada en la Notaría Decimo Segunda del Cantón Quito, ante el Dr. Jaime Patricio Nolivos el 4 de abril de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de mayo de 1994.
 El predio No. 3565960 es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: BIEN DE DOMINIO PRIVADO.

1.3.- UBICACIÓN:
 PARROQUIA: : JIPIJAPA
 BARRIO/SECTOR : JIPIJAPA
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : EUGENIO ESPEJO
 DIRECCIÓN : AVENIDA EJE LONG. 10 DE AGOSTO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO 4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (GOOGLE MAPS):

NORTE : CALLE N43B RIO COFANES 137,31 m.
 SUR : PREDIO No. 3624884 DE PROPIEDAD MUNICIPAL 135,23 m.
 ESTE : PREDIO No. 199265 DE PROPIEDAD PARTICULAR 31,96 m.
 OESTE : AVENIDA EJE LOG. 10 DE AGOSTO 31,94 m.

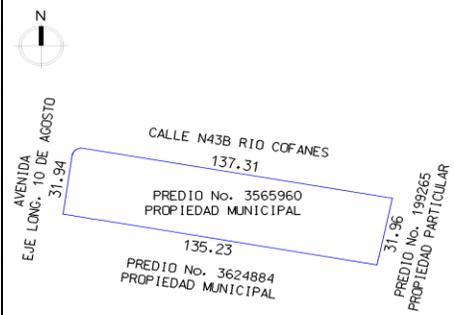


2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES

| DESCRIPCIÓN | ÁREA m2 | VALOR m2 USD (LOTE Y/O CONSTRUCCIONES) | VALOR TOTAL (USD) |
|-----------------------------|----------|--|---------------------|
| TERRENO | 4.353,98 | 524,79 | 2.284.925,16 |
| CONSTRUCCIONES | 230,88 | 156,35 | 36.098,87 |
| VALORACIÓN TOTAL USD | | | 2.321.024,03 |

3.- OBSERVACIONES 4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

La presente ficha técnica se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O de 13 de octubre de 2023.
 Los datos técnicos del inmueble que constan en la presente ficha técnica: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.
 Plano del inmueble con linderos y dimensiones conforme a la información gráfica constante en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha.
 La razón y categoría del inmueble que consta en la presente ficha técnica, fue obtenida del informe técnico Nro. DMGBI-DMGBI-ATI-2023-0264 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mismo que fue remitido adjunto en el oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O de 13 de octubre de 2023.
 Esta ficha técnica es netamente de carácter informativo. Se la realizó con la información que consta en el sistema catastral SIREC-Q a la fecha y la documentación proporcionada por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
 En el anexo 1, consta la ficha predial obtenida del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.



DATOS DEL TRÁMITE

| TRÁMITE INGRESADO | | | |
|--|-----------|--------------------------|------------|
| SOLICITANTE | DOCUMENTO | Nro. | FECHA |
| DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES | OFICIO | GADDMQ-DMGBI-2023-4368-O | 13/10/2023 |

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

| | | |
|--|---|--|
| Ing. Luis Oña M. Técnico Unidad de Catastro Especial Elaborado por: En el ámbito de mis competencias. | Ing. Jenny Torres L. Responsable Unidad de Catastro Especial Revisado por: En el ámbito de mis competencias. | Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por: En el ámbito de mis competencias. |
|--|---|--|

ANEXO 1

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
ADMINISTRACIÓN GENERAL
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS
CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD
EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD

USUARIO DE IMPRESION: Ionia

| Datos del titular registrado en el catastro | | | |
|---|---------------------|---|----------------|
| Nombre o Razón Social | | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | |
| Documentos de identidad N° | | 1760003410001 | |
| Identificación y ubicación del bien inmueble | | | |
| Clave Catastral | | 1150507007 | |
| Número Predio | | 3565960 | |
| Ubicación | Parroquia: | JIPIJAPA | |
| | Dirección: | EJE LONG 10 DE AGOSTO - | |
| Clase | | URBANO | |
| Datos del bien inmueble | | | |
| Denominación | | | |
| Derechos y Acciones | | NO | |
| Superficie de terreno según escritura | | 4,353.98 | m ² |
| Superficie de terreno según levantamiento o restitución | | 4,353.98 | m ² |
| Superficie de construcción | | 230.88 | m ² |
| Área de Construcción Cerrada | | 230.88 | m ² |
| Área de Construcción Abierta | | 0.00 | m ² |
| Frente principal | | 162.42 | m |
| Local Principal | Año de construcción | 1996 | |
| | Destino Económico | 4 SERVICIOS | |
| Avalúo vigente del bien inmueble | | | |
| Avalúo del terreno | | 2,284,925.16 | |
| Avalúo Construcciones Abiertas | | 0.00 | |
| Avalúo Construcciones Cerradas | | 36,098.87 | |
| Avalúo de adicionales constructivos | | 0.00 | |
| Avalúo Instalaciones Especiales | | 0.00 | |
| Avalúo total del bien inmueble | | 2,321,024.03 | |