




1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO	12.565,03	m <sup>2</sup>			
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	1.190,61	m <sup>2</sup>			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- FOTOGRAFÍA	
PROPIETARIO	:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL	:	11505 07 011			
NÚMERO PREDIAL	:	3652013			
1.3.- UBICACIÓN:					
PARROQUIA:	:	JIPIJAPA			
BARRIO/SECTOR	:	JIPIJAPA			
ZONA	:	NORTE			
DIRECCIÓN	:	EJE LONG 10 DE AGOSTO			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:	
NORTE	:	PROPIEDAD MUNICIPAL	114,35	m.	
	:	EN OTRA PARTE AV. EJE LOGITUDINAL 10 DE AGOSTO	5,91	m.	
SUR	:	PROPIEDAD MUNICIPAL	151,34	m.	
ESTE	:	LOGITUD DESARROLLADA CON PROPIEDAD PARTICULAR EN EN UNA PARTE CON AV. EJE LOGITUDINAL 10 DE AGOSTO	179,23	m.	
	:	AGOSTO	55,89	m.	
OESTE	:	EN OTRA PARTE CON AV. EJE LOGITUDINAL 10 DE AGOSTO	47,59	m.	
2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES					
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2.	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.		
TERRENO	12.565,03	540,52	6.791.637,45		
CONSTRUCCIÓN	1.190,61	208,55	248.297,82		
			<b>VALOR TOTAL</b>	<b>7.039.935,27</b>	
3.- OBSERVACIONES					
<p>Datos técnicos del inmueble: área de terreno y construcción, identificación catastral, ubicación, avalúo de terreno y edificaciones, información gráfica tomados de Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha .</p> <p>Información gráfica: ubicación y fotografías según Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q.</p> <p>Plano del inmueble con linderos del área solicitada según área gráfica: 12565,03 m2 constante en el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>La presente ficha técnica se elabora en atención al Oficio Nro.GADDQM-DMGBI-2022-0256-O, de 21 de enero de 2022, solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.</p> <p>En el anexo 3 consta Ficha predial generada por el Sistema integrado de registro catastral SIREC-Q a la fecha</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON	
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	FECHA
DMGBI	SITRA	GADDQM-DMGBI-2022-0132-O	13/01/2022	Ficha Nro. STHV-DMC-UCE-2022-0257	09/02/2022
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.					
Arq. Andrés Ruiz Servidor Municipal		Arq. Isabel Calderón F. Servidor Municipal		Ing. Geovanny Ortiz Jefe de Unidad de Catastro Especial	
Elaborado por:		Revisado por:		Aprobado por:	
En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.		En el ámbito de mis competencias.	

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD**  
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: afruiz

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
Documentos de Identidad N°	1760003410001		
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral	1150507011		
Número Predio	3652013		
Ubicación	Parroquia:	JIPIJAPA	
	Dirección:	EJE LONG 10 DE AGOSTO -	
Clase	URBANO		
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones	NO		
Superficie de terreno según escritura	12,565.03	m <sup>2</sup>	
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	12,565.03	m <sup>2</sup>	
Superficie de construcción	1,190.61	m <sup>2</sup>	
Área de Construcción Cerrada	1,190.61	m <sup>2</sup>	
Área de Construcción Abierta	0.00	m <sup>2</sup>	
Frente principal	119.74	m	
Local Principal	Año de construcción	1996	
	Destino Económico	4 SERVICIOS	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno	6,791,637.45		
Avalúo Construcciones Abiertas	0.00		
Avalúo Construcciones Cerradas	248,297.82		
Avalúo de adicionales constructivos	0.00		
Avalúo total del bien inmueble	7,039,935.27		
Avalúo Declarado			
Avalúo del Terreno			
Avalúo de Construcción			
Avalúo Total			

La información consignada en el catastro es de entera responsabilidad del (de los) titular(es) y le(s) corresponde solicitar el ingreso o rectificación de cualquier información que considere(n) errónea o faltante, con los respectivos respaldos de acuerdo al marco normativo vigente.

La información presentada no tiene incidencia respecto del régimen jurídico de la propiedad del bien inmueble. Conforme a la ley, corresponde al registrador de la propiedad certificar su titularidad de dominio. El catastro no da ni quita derechos sobre el dominio de los bienes inmuebles.

La información presentada en la valoración especial corresponde a la Resolución No. con fecha .  
 Por los motivos expuestos, no es procedente ni legal que esta ficha sea utilizada con fines distintos a los tributarios, ni para legalizar urbanizaciones o subdivisiones. Tampoco autoriza trabajo alguno en el bien inmueble, ni certifica compatibilidad de uso del suelo. La información presentada ha sido revisada en el catastro predial hasta el Tuesday, February 08, 2022 y tiene una validez de 60 días salvo que se haya realizado alguna actualización catastral.

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTROS**  
**CERTIFICADO DE CATASTRO PREDIO EN UNIPROPIEDAD**  
**EL PRESENTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TÍTULO DE PROPIEDAD**

USUARIO DE IMPRESION: afruiz

**IMAGEN FICHA PREDIAL**

