



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2023**

**PARA:** Srta. Mgs. María Cristina Gomezjurado Jaramillo  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

**ASUNTO:** Situación transferencia predios "La Y"

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted, en relación con el Memorando Nro. EPMHV-GG-2023-0444, de 12 de julio de 2023, remitido por la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, misma que solicita a la ADMINISTRACIÓN GENERAL:

*"(...) se sirva informar el estado actual en que se encuentra el proceso de transferencia de los cuatro predios (3565960, 3624884, 3652013 y 3652150) que conformaban la ex Estación Trolebús "La Y" (...)"*

Y Oficio Nro. EPMHV-GG-2023-0419-O, de 21 de agosto de 2023, remitido por la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, misma que solicita a la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES:

*"(...) se sirva disponer a quien corresponda la elaboración de un informe sobre el estado actual en que se encuentra el proceso de transferencia, a favor de esta empresa pública metropolitana, de los cuatro predios (3565960, 3624884, 3652013 y 3652150) que conformaban la ex Estación Trolebús "La Y"."*

**ANTECEDENTES:**

**1.** Mediante Oficio Nro. EPMHV-GG-2021-0083-O, de fecha 01 de marzo de 2021, remitido por el GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, mismo que indica a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles:

*"Con respecto al Predio La Y, es grato dirigirme a usted con la finalidad de llevar a su conocimiento y análisis, el "Resumen Ejecutivo del Proyecto Inmobiliario-Jipijapa-La Y", mismo que cuenta con los objetivos y justificación del posible proyecto a realizarse en dicho predio, preparado por la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda."*

**2.** Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2021-1181-O, de fecha 28 de abril de 2021, remitido por el DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que indica al Gerente General Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda:

*"(...) Por otro lado, es importante informarle que esta Dirección Metropolitana se encuentra realizando el análisis de la factibilidad para transferir los predios que conforman la Ex Estación La Y, sin embargo es necesario que por parte de la Empresa a su cargo se solicite de manera oficial la solicitud de transferencia bajo la figura de donación de acuerdo a lo estipulado en el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial (COOTAD), la cual debe ser dirigida a la máxima autoridad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, el Doctor Jorge Yunda Machado, requisito indispensable para continuar con el proceso."*

*Por lo expuesto, solicito señor Gerente se sirva disponer a quien corresponda remita a esta Dirección Metropolitana lo solicitado por la Administración Zonal, y se remita la solicitud de manera oficial dirigida al Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, esto con la finalidad de continuar con el proceso correspondiente."*



## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

3. Según Oficio Nro. EPMHV-GG-2021-0181-O, de fecha 04 de mayo de 2021, remitido por el GERENTE GENERAL EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, mismo que solicita al Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito:

*“(...) Dentro de las áreas de intervención para la ejecución del citado Proyecto, se encuentran los predios de propiedad municipal No. 3565960, 3624884,3652013 y 3652150 que conforman la Ex Estación La Y del trolebús, lo que ha motivado que la EPMHV inicie las gestiones correspondiente con la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles tendientes a efectuar la transferencia de dominio de los citados inmuebles, indicándose por parte de esa dependencia municipal mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2021-1181-O de 28 de abril de 2021, la necesidad de contar con el pedido formal, dirigido a su autoridad, a fin de que a través de la figura de donación se transfiera la propiedad de dichos inmuebles.”*

4. Bajo Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0132-O, de fecha 13 de enero de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO:

*“Con el propósito de continuar con en proceso de transferencia de los predios municipales números 3565960, 3624884,365013 y 3652150 que conforman la Ex Estación La Y, a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda; agradeceré de usted señor Director, disponga a quien corresponda se actualice con el avalúo actual los informe técnicos N° UCE-2021:896-897-898 y 899, emitidos con oficio N° GADDMQ-STHV-DMC-2021-0621-O de 11 de junio de 2021”*

5. Mediante Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0257-O, de fecha 11 de febrero de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, mismo que indica:

*“(...) De lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro (DMC), una vez revisado expediente SITRA, archivo gráfico, alfanumérico del Sistema de Registro Catastral SIREC-Q actualiza las Fichas Técnicas y remite nuevas Fichas de Datos Técnicos con Códigos: STHV-DMC-UCE-2022-0255, 0256, 0257, 0258 mismas que adjunto al presente expediente SITRA. (...)”*

6. Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0564-O, de fecha 16 de febrero de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA:

*“(...) se emita los informes correspondientes, para la Transferencia de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Ex - Estación Trole Bus la "Y", a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda”*

7. Según Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1914-O, de fecha 15 de junio de 2022, remitido por la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO, mismo que indica:

*“(...) CONSOLIDADO DE LOS INFORMES TECNICO, LEGAL, SOCIAL Y AMBIENTAL DE LA ADMINISTRACION ZONA EUGENIO ESPEJO: (...)”*

8. Bajo Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2274-O, de fecha 22 de junio de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA:

*“(...) se remita con la premura que el caso amerita, el informe de productividad de los predios de predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, en el que se señale si los referidos inmuebles reportan*



## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

*ingresos para la municipalidad calificándolo explícitamente con criterio FAVORABLE o DESFAVORABLE para donación. (...)*

**9.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2306-O, de fecha 23 de junio de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA:

*“(...) emitir un informe en el que se señale que los predios municipales 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, objeto de la transferencia de dominio bajo la figura legal de donación, se OPONE o NO SE OPONE con la zonificación vigente o con la planificación del ordenamiento territorial establecido.”*

**10.** Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2308-O, de fecha 23 de junio de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita al REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

*“(...) se sirva actualizar los certificados de gravámenes que se encuentran en anexos, con números de trámite 1312325, 1326875, 1312340 y 1312334, referente a los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, pertenecientes a la Estación Trole Bus la "Y".”*

**11.** Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-2341-O, de fecha 27 de junio de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO:

*“(...) se sirva actualizar las fichas técnicas con Códigos: STHV-DMC-UCE-2022-0255, 0256, 0257, 0258 constantes en el Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0257-O de fecha 11 de febrero de 2022.”*

**12.** Bajo Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2022-2064-OF, de fecha 28 de junio de 2022, remitido por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD – CERTIFICACIONES, mismo que indica:

*“(...) En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, sírvase encontrar adjunto al presente certificados de gravámenes con números de trámites 1900342, 1900341, 1900339 y 1900338 de fecha 27 de junio de 2022.*

*Señalando que la información registral que se proporciona y emite el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, es con base a los asientos registrales existentes en los archivos de esta Entidad, conforme acta de 1 de julio del 2011.”*

**13.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2022-0913-O, de fecha 13 de julio de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA, mismo que indica:

*“(...) emite el CRITERIO FAVORABLE para para continuar con el trámite administrativo de la posible donación de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda.”*

**14.** Con Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2022-1118-O, de fecha 17 de julio de 2022, remitido por la SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO, mismo que indica:

*“(...) Al respecto, le manifiesto:*



## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

- Una vez que se ha realizado la consulta en el Sistema Catastral SIREC-Q de los predios 3565960, 3624884, 365013 y 3652150, se pudo evidenciar que a la fecha se mantienen los valores y características de los mismos.
- Las Fichas Técnicas con Códigos: STHV-DMC-UCE-2022-0255, 0256, 0257, 0258, fueron emitidas en el mes de febrero del presente año.

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, informa que al no existir variación en la información de las Fichas Técnicas mencionadas, se RATIFICA en el contenido de la mismas. (...)

15. Según Oficio Nro. STHV-2022-1201-O, de fecha 09 de agosto de 2022, remitido por la SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA, mismo que señala:

*"(...) Conforme el Plan de Uso y Ocupación de Suelo, PUOS vigente y el Plan de Uso y Gestión de Suelo, PUGS aprobado, planes contienen la planificación del territorio y la normativa urbanística del Distrito Metropolitano de Quito, se concluye que el Proyecto Inmobiliario-Jipijapa-La Y, a desarrollarse en los predios Nos. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 de propiedad municipal, no se opone a la planificación y ordenamiento territorial.(...)"*

16. Bajo Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0378-M, de fecha 15 de agosto de 2022, remitido por el área legal de la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicitan a las áreas técnicas de la misma Dirección Metropolitana:

*"(...) se proceda con la elaboración de los respectivos informes sobre la disponibilidad del inmueble, así como de titularidad y categoría de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, con el fin de continuar con el trámite de transferencia de dominio por donación de los predios antes señalados, donde funcionaba la estación Trole bus la "Y" a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, para que se implemente el proyecto inmobiliario Jipijapa- La Y (...)"*

17. Mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0495-M, de fecha 15 de agosto de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA, mismo que indica:

*"(...) me permito remitir el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2022-0170 de 15 de agosto de 2022, con relación a la titularidad de dominio de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150."*

18. Con Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3256-O, de fecha 17 de agosto de 2022, remitido por PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO, mismo que indica:

*"(...) Al respecto, de la revisión de los documentos y criterios adjuntos al Oficio Nro. GADDMQ-DMF-2022-0913-O de 13 de julio de 2022, recabados por la dependencia a su cargo hasta la mencionada fecha, referente a la posible donación de los predios antes referidos, a favor de la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda, se advierte lo siguiente:*

i) El Informe Técnico de Estado Ambiental y el Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, no contienen las firmas de responsabilidad de quienes lo emiten.

ii) El Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, en la transcripción de los antecedentes de dominio de los predios objeto de la donación, en lo referente a las fechas de otorgamiento, así como las de



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2023**

*inscripción en el Registro de la Propiedad, no coinciden con las fechas establecidas en los antecedentes de adquisición de los certificados de gravámenes emitidos por el Registro de la Propiedad.*

*iii) El Informe de Titularidad de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, establece las mismas inconsistencias encontradas en el Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, respecto a los antecedentes de dominio de los predios objeto de la donación, en lo referente a las fechas de otorgamiento e inscripción.*

*iv) Las fichas técnicas emitidas por la DMC, corresponden al año 2021, por ende, estas deberán ser actualizadas, las que además deberán establecer la razón y categoría de los predios.*

*v) Se encuentra el informe técnico de estado ambiental de los predios, sin embargo, no se encuentra un informe técnico en relación a los predios y su transferencia bajo la figura legal de donación.*

*vi) No se encuentra la solicitud de donación realizada por la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda.*

*vii) No se encuentra el criterio de la DMGBI, el mismo que deberá contener la debida motivación para la transferencia de los predios bajo la figura de donación a favor de la Empresa Publica Metropolitana de Hábitat y Vivienda.*

*viii) El Informe legal e Informe de la Administración Zonal Eugenio Espejo, emiten su criterio favorable para la donación de los predios, siempre y cuando se proceda con el acuerdo para la transferencia entre las instituciones públicas, conforme lo señalado por el artículo 58.8 de la Ley Orgánica del Sistema de Contratación Pública.*

*Por lo expuesto, previo a que la Dirección a su cargo, remita el expediente del presente caso y de forma completa, se deberá verificar y analizar los requisitos, documentación e informes que contiene dicho expediente administrativo, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión motivada respecto a la donación."*

**19.** Según Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0510-M, de fecha 29 de agosto de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA, mismo que indica:

*"(...) Al respecto, me permito informar lo siguiente:*

*- Con fecha 16 de agosto de 2022, se efectuó la visita a los Predios Nro. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, antigua Estación Trolebús "La Y", ubicada en la Av. 10 de Agosto, parroquia Jipijapa, sector Jipijapa. Por consiguiente, pongo en conocimiento el Informe Técnico Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0171 de 23 de agosto de 2022, mediante el cual concluye:*

*"(...) En relación a la inspección efectuada con fecha 16/08/2022 se pudo observar que, estos cuatro predios que conformaban la ex Estación Trolebús "La Y", actualmente está la AMT haciendo uso de estas instalaciones, como Centro de Retención Vehicular "La Y". En adición, el estado de los predios es bueno, exceptuando los bloques constructivos que se encuentran en mal estado, debido a que para llevar a cabo las labores del Centro de Retención Vehicular no ha sido necesaria su ocupación." (...)"*

**20.** Bajo Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3417-O, de fecha 07 de septiembre de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENE, mismo que solicita a la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO:



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2023**

*“(…) se sirva asistir a la mesa de trabajo que se llevará a cabo el día miércoles, 07 de septiembre de 2022, a las 10h00 en las instalaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, ubicado en la calle Montúfar N4-119 y Espejo, relacionado con el trámite de donación a favor de la EPMHV de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150.”*

**21.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3689-O, de fecha 26 de septiembre de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO:

*“(…) se Ratifique o Rectifique los informes legal, social, ambiental y técnico emitidos mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-1914-O, de fecha 15 de junio de 2022, en base a las observaciones revisadas en la mesa de trabajo antes señalada.*

*Las observaciones son las que consta en el Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3256-O, de fecha 17 de agosto de 2022, en lo referente a:*

- *El Informe Técnico de Estado Ambiental y el Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, no contienen las firmas de responsabilidad de quienes lo emiten.*
- *El Informe Social de la Administración Zonal Eugenio Espejo, en la transcripción de los antecedentes de dominio de los predios objeto de la donación, en lo referente a las fechas de otorgamiento, así como las de inscripción en el Registro de la Propiedad, no coinciden con las fechas establecidas en los antecedentes de adquisición de los certificados de gravámenes emitidos por el Registro de la Propiedad. Al respecto de este punto se remite el informe actualizado y corregido de esta Dirección Metropolitana, mediante Informe N° DMGBI-ATI-222-0170, de fecha 05/09/2022, mismo que contiene la titularidad en base a los certificados de gravámenes.*
- *Se encuentra el informe técnico de estado ambiental de los predios, sin embargo, no se encuentra un informe técnico en relación a los predios y su transferencia bajo la figura legal de donación. Tomar en cuenta el informe actualizado de esta Dirección Metropolitana.*

*Se solicita de la manera más cordial que una vez ratificados o rectificadas los informes correspondientes con criterio favorable o desfavorable para la transferencia de dominio mediante donación de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 a favor de la Empresa Pública Metropolitana Hábitat y Vivienda, se vuelva a remitir con el consolidado.”*

**22.** Con Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-3713-O, de fecha 10 de noviembre de 2022, remitido por la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO, mismo que indica:

*“(…) A continuación sirvase encontrar los informes ambiental y social.”*

**23.** Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4440-O, de fecha 16 de noviembre de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO:

*“(…) se sirva asistir a la mesa de trabajo que se llevará a cabo el día jueves, 17 de noviembre de 2022, a las 10h30 en las instalaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, ubicado en la calle Montúfar N4-119 y Espejo, relacionado con el trámite de donación a favor de la EPMHV de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150.”*



## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

**24.** Bajo Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2022-4006-O, de fecha 25 de noviembre de 2022, remitido por la ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO, mismo que indica:

*“(…) En atención al oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-3689-0, remitido a esta administración zonal, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles hace referencia al Trámite de donación a favor de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, Exp. PRO No. 2022-00702. Y de conformidad a la reunión mantenida el 17 de noviembre del 2022, con personal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles remito el INFORME SOCIAL Nro. AZEE-DGPD-UPC-020-2022, con la respectiva corrección sugerida en Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3256-0, a fin de que se continúe con el trámite pertinente.”*

**25.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4722-O, de fecha 08 de diciembre de 2022, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita al REGISTRO DE LA PROPIEDAD – CERTIFICACIONES:

*“(…) se solicita de la manera más cordial por medio de quien corresponda, se sirva actualizar los certificados de gravámenes con números de trámites 1900342, 1900341, 1900339 y 1900338 de fecha 27 de junio de 2022, con la premura del caso por ser un trámite catalogado como URGENTE.”*

**26.** Con Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-0039-OF, de fecha 03 de enero de 2023, remitido por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD – CERTIFICACIONES, mismo que señala:

*“(…) En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, sírvase encontrar adjunto al presente certificados de gravámenes actualizados con números de trámites 1900338, 1900341 y 1900342 de fecha 14 de diciembre de 2022, y 1900339 de fecha 15 de diciembre de 2022. (...)”*

**27.** Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0220-O, de fecha 17 de enero de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA y PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO:

*“(…) se sirva asistir a la mesa de trabajo que se llevará a cabo el día lunes, 23 de enero de 2023, a las 10h00 en las instalaciones de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, ubicado en la calle Montúfar N4-119 y Espejo, relacionado con el trámite de donación a favor de la EPMHV de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150.”*

**28.** Bajo Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0401-O, de fecha 30 de enero de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que solicita a la Señora Abogada, Diana Carolina Pantoja Freire, Subprocuradora de Patrocinio de la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO:

*“(…) se realicen los trámites legales o administrativos pertinentes en el ámbito de sus competencias para el levantamiento del Embargo sobre un inmueble de propiedad municipal, constante en el certificado de gravámenes con número de trámite 1900339, de fecha 15 de Diciembre de 2022, mismo que señala: (...)”*

**29.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-0419-O, de fecha 01 de febrero de 2023, remitido por la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO, mismo que solicita a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS:



## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

*"(...) En este contexto, solicito a usted disponga a quien corresponda se atienda el oficio de marras y de su cumplimiento se informe a este Despacho, así como a la entidad requirente. (...)"*

**30.** Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0487-O, de fecha 07 de febrero de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, misma que informa a la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO:

*"(...) se informa que el procedimiento administrativo de donación sigue en trámite, por lo que, esta Dirección Metropolitana se encuentra a la espera de la contestación del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0401-O, de fecha 30 de enero de 2023, mismo que fue remitido para la Subprocuraduría de Patrocinio, una vez que se cuente con toda la información y no exista ningún inconveniente u observación, se remitirá todo el expediente a Procuraduría Metropolitana."*

**31.** Según Oficio Nro. 0163-EPMMOP-GJ-2023-OF, de fecha 17 de febrero de 2023, remitido por la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - GERENCIA JURÍDICA, mismo que informa a la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO:

*"(...) El 17 de febrero de 2023 la EPMMOP ingresó nuevamente al sistema del Registro de la Propiedad el oficio Nro. 0020-2022-UJCDMQ-FV que ordena el levantamiento del embargo del bien inmueble ubicado en la avenida Diez de Agosto y Juan de Azcaray, al cual se añadió copia de la providencia de 07 de enero de 2022 entregada a esta empresa, al respecto se generó el trámite Nro. 2198606 que se encuentra pendiente de despacho."*

*Una vez que el Registro de la Propiedad del cantón Quito atienda dicho requerimiento, la EPMMOP pondrá en su conocimiento lo correspondiente."*

**32.** Bajo Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-0698-O, de fecha 23 de febrero de 2023, remitido por la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO, mismo que informa a la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES:

*"(...) Sírvase encontrar adjunto al presente, el oficio N° 0163-EPMMOP-GJ-2023-OF de 17 de febrero de 2023, suscrito por la Dra. Anabelle del Rosario Plaza Orbe, en su calidad de Gerente Jurídico Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, que, respecto a su pedido informa: (...). (...)"*

**33.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-1332-O, de fecha 30 de marzo de 2023, remitido por la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO, mismo que solicita a la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES:

*"(...) Por lo expuesto, conforme los acuerdos de la mesa de trabajo llevada a cabo el 23 de enero de 2023, Procuraduría Metropolitana requiere se remita el expediente subsanado y completo o de ser del caso se informe el estado del mismo."*

**34.** Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1614-O, de 23 de abril de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, misma que indica a PROCURADURÍA METROPOLITANA:

*"(...) se informa que el procedimiento administrativo de donación se encuentra en trámite, por lo que, esta Dirección Metropolitana se encuentra a la espera del levantamiento del embargo sobre el bien inmueble de*

## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

*propiedad municipal, conforme lo determina el Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-0698-O, de fecha 23 de febrero de 2023, remitido por la Abg. Diana Carolina Pantoja Freire, SUBPROCURADORA DE PATROCINIO de la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO: (...)*

**35.** Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-2182-O, de 31 de mayo de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, misma que solicita a la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS:

*"(...) a, se informe el estado actual del levantamiento del embargo del bien inmueble ubicado en la avenida Diez de Agosto y Juan de Azcaray."*

**36.** Bajo Oficio Nro. 0602-EPMMOP-GJ-2023-OF, de 20 de junio de 2023, remitido por la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS - GERENCIA JURÍDICA, misma que indica:

*"(...) El día 15 de junio de 2023, el Registro de la Propiedad con acta señaló: "se CANCELA el PRESENTE EMBARGO, seguido en contra (sic) de ILUSTRE MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO", razón en la cual se encuentra inscrita la cancelación en el Registro de EMBARGOS con fecha 17 de agosto de 2021, bajo repertorio No. 2021060803, mismo que adjunto."*

**37.** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-2564-O, de 15 de junio de 2023, remitido por la PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO, misma que solicita a la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES:

*"(...) En virtud de lo expuesto y debido al tiempo transcurrido, Procuraduría Metropolitana a fin de continuar y finalizar con el trámite legal correspondiente, insiste remita el expediente subsanado y completo sobre la Donación de los predios 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, a favor de la Empresa Pública Metropolitana Hábitat y Vivienda."*

**38.** Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3745-O, de 12 de septiembre de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, misma que solicita al REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

*"(...) con la finalidad de continuar el trámite administrativo de donación de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 a favor de la EPMHV, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, los certificados de gravámenes actualizados con números de trámites 1900338, 1900341 y 1900342 de fecha 14 de diciembre de 2022, y 1900339 de fecha 15 de diciembre de 2022; (...)"*

**39.** Según Oficio Nro. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4285-OF, de 18 de septiembre de 2023, remitido por el REGISTRO DE LA PROPIEDAD CERTIFICACIONES, mismo que indica:

*"(...) En virtud de lo expuesto, toda vez que se ha realizado la búsqueda en el índice general del RPDMQ, me permito remitir los certificados con números de tramite: 2516529, 2516528, 2516532 Y 2516533 de fecha 18 de septiembre de 2023. (...)"*

**40.** Mediante Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0448-M, de 19 de septiembre de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL, misma que solicita al Área de Gestión de Bienes Inmuebles:



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2023**

*"(...) se sirva actualizar el Informe Técnico Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0171, de 23 de agosto de 2022, remitido por la Ing. Estefanía Real del Área Técnica de Gestión de Bienes Inmuebles (...)"*

**41.** Con Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0835-M, de 19 de septiembre de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA, mismo que indica:

*"(...) Al respecto informe que, la situación de ocupación de los predios No. 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150, no ha variado a la actualidad y se mantienen bajo uso de la AMT destinándose como patio de retención vehicular "La Y", sin embargo, respecto de la disponibilidad de estas propiedades es necesario precisar las siguientes acciones ejecutadas: (...)"*

**42.** Según Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3896-O, de 19 de septiembre de 2023, remitido por la DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, mismo que indica a la PROCURADURÍA METROPOLITANA:

*"(...) En virtud de lo expuesto, esta Dirección Metropolitana, en el ámbito de sus competencias y en base a todos los oficios, memorandos y/o informes favorables mencionados en el apartado "RECOPIACIÓN DE INFORMES DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS METROPOLITANAS", emite criterio favorable para la transferencia de dominio mediante donación de los predios N° 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 a favor de la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, que tiene como objeto la construcción del Proyecto Inmobiliario JIPIJAPA-LA Y."*

**PRONUNCIAMIENTO:**

En virtud de lo expuesto, esta Dirección Metropolitana en el ámbito de sus competencias, informa que con fecha 19 de septiembre de 2023, mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3896-O, remitió a Procuraduría Metropolitana, para la emisión del respectivo criterio legal con relación en la transferencia de dominio mediante donación de los predios N° 3565960, 3624884, 3652013 y 3652150 a favor de la EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA, que tiene como objeto la construcción del Proyecto Inmobiliario JIPIJAPA-LA Y.

Sírvase encontrar adjunto a la presente todas las gestiones realizadas por esta Dirección Metropolitana, debidamente numerada conforme en apartado "ANTECEDENTES".

Informo para los fines correspondientes.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

**DIRECTOR METROPOLITANO**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**



## Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M

Quito, D.M., 02 de octubre de 2023

### Referencias:

- EPMHV-GG-2023-0444-M

### Anexos:

- 1. EPMHV-GG-2021-0083-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-2021-1181-O.pdf
- 3. EPMHV-GG-2021-0181-O.pdf
- 3.1. resumen\_ejecutivo\_la\_y\_260221.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-2022-0132-O.pdf
- 5. GADDMQ-STHV-DMC-2022-0257-O.pdf
- 5.1. ficha\_sthv\_dmc\_uce-2022-0255\_signed\_(1)-signed.pdf
- 5.2. ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0256-signed\_(2)-signed.pdf
- 5.3. ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0257\_(1)-signed\_s\_(2)-signed.pdf
- 5.4. ficha\_sthv-dmc-uce-2022-0258\_(1)-signed\_(2)-signed.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2022-0564-O.pdf
- 7. GADDMQ-AZEE-2022-1914-O.pdf
- 7.1. GADDMQ-AZEE-DGT-2022-1004-M.pdf
- 7.1.1. gaddmq-azee-dgt-2021-0441-m.pdf
- 7.2. GADDMQ-AZEE-DAJ-2022-0453-M.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2022-2274-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2022-2306-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2022-2308-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2022-2341-O.pdf
- 12. GADDMQ-RPDMQ-DC-2022-2064-OF.pdf
- 13. GADDMQ-DMF-2022-0913-O.pdf
- 14. GADDMQ-STHV-DMC-2022-1118-O.pdf
- 15. STHV-2022-1201-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0495-M.pdf
- 17.1. INFORME TECNICO N°0170 - PREDIOS N°3565960, 3624884, 3652013, 3652150-signed-1.pdf
- 17.2. predio\_no.\_3565960\_permuta.pdf
- 17.3. predio\_no.\_3624884\_permuta.pdf
- 17.4. predio\_no.\_3652013\_donacion\_primera.pdf
- 17.5. predio\_no.\_3652013\_donacion\_segunda.pdf
- 17.6. predio\_no.\_3652150\_donacion\_primera.pdf
- 17.7. predio\_no.\_3652150\_donacion\_segunda.pdf
- 18. GADDMQ-PM-2022-3256-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0510-M.pdf
- 19.1. dmgbi-at-2022-0171\_estacion\_trolebus\_lay-signed.pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2022-3417-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2022-3689-O.pdf
- 22. GADDMQ-AZEE-2022-3713-O.pdf
- 22.1. informe\_046-ua-azee-2022-\_ex\_estación\_del\_trolebus\_la\_y-signed.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2022-4440-O.pdf
- 24. GADDMQ-AZEE-2022-4006-O.pdf
- 24.1. informe\_no\_azee-dgpd-upc-020-2022\_trole\_actualizado.pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2022-4722-O.pdf
- 26. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-0039-OF.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2023-0220-O.pdf
- 28. GADDMQ-DMGBI-2023-0401-O.pdf
- 29. GADDMQ-PM-2023-0419-O.pdf
- 30. GADDMQ-DMGBI-2023-0487-O.pdf
- 31. 0163-EPMMOP-GJ-2023-OF.pdf
- 32. GADDMQ-PM-2023-0698-O.pdf
- 33. GADDMQ-PM-2023-1332-O.pdf
- 34. GADDMQ-DMGBI-2023-1614-O.pdf
- 35. GADDMQ-DMGBI-2023-2182-O.pdf
- 36. 0602-EPMMOP-GJ-2023-OF.pdf
- 36.1. acta\_de\_inscripción\_nro.\_2321\_-\_registro\_de\_la\_propiedad\_dmq\_(cancelación\_del\_embargo).pdf
- 37. GADDMQ-PM-2023-2564-O.pdf
- 38. GADDMQ-DMGBI-2023-3745-O.pdf
- 39. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4285-OF.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0212-M**

**Quito, D.M., 02 de octubre de 2023**

- 39.1. 2516528.pdf
- 39.2. 2516529.pdf
- 39.3. 2516533.pdf
- 39.4. 2516532.pdf
- 40. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0448-M.pdf
- 41. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0835-M.pdf
- 42. GADDMQ-DMGBI-2023-3896-O.pdf

Copia:

Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín

**Funcionaria Directiva 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Srta. Abg. Paola Vanessa Haro Espinel

**Servidora Municipal 10**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Sra. Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel	ph	DMGBI-AL	2023-09-26	
Revisado por: Karla Fabiana Ortega Espín	ko	DMGBI-AL	2023-10-02	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-10-02	

