

1. DATOS DEL TRÁMITE	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0416-M
SOLICITANTE:	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín
TIPO DE TRÁMITE:	Informe Técnico
ASUNTO:	Informe de Disponibilidad del predio No. 3761480
2. ANTECEDENTES:	

- 2.1.** El predio No. 324760, es de propiedad municipal, al ser Área Comunal de la Urbanización Nueva Aurora, autorizada de acuerdo a Ordenanza Municipal No. 2865, el 27 de mayo y 24 de junio de 1991.
- 2.2.** El Predio No. 1223974, es de propiedad Municipal, de acuerdo a Resolución de Concejo No. 088 de 21 de octubre de 1999, que reforma de la Resolución No. 030 de 16 de junio de 1994 de la Urbanización “La Bretaña”.
- 2.3.** Mediante Resolución No. STHV-2023-049 de 16 de agosto de 2023, se resolvió:

*“Artículo 1.- **AUTORIZAR** el fraccionamiento del predio Nro. 1223974, con clave catastral Nro. 32607-01-002, ubicado en el sector La Bretaña, parroquia Turubamba, en tres (3) lotes, de conformidad con el criterio técnico constante en el documento Nro. GADDMQ-STHV-DMGT-2023-0600-IT de 14 de agosto de 2023.*

*Artículo 2.- **NOTIFICAR** con la presente resolución a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, quien protocolizará en cualquiera de las notarías públicas existentes en el territorio nacional y la inscribirá en el Registro de la Propiedad, dentro del término de quince (15) días contados a partir de la fecha de su notificación. La falta de inscripción o la inscripción fuera de término, ocasionará la invalidez de la presente resolución.*

Acto que fue protocolizado en la notaría No. 58 del cantón Quito, el 18 de agosto de 2023, e inscrito en el Registro de la Propiedad, el 25 de agosto de 2023.

Producto del mencionado fraccionamiento se crea el predio No. 3761480

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DE LOS LOTES:

Predio:	3761480
Propietario:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Clave Catastral:	32607-23-001
Razón de Propiedad:	Autorización de Subdivisión
Sector:	La Bretaña
Parroquia:	Turubamba
Área de Terreno (escritura):	23.586,62m ²
Área de Construcción Total:	0,00m ²

Fecha de elaboración	Versión	
31/08/23	1.0	Página 1 de 3

Ubicación:



Imagen 1 : Ubicación del predio No. 3761480

3.2.- ESTADO DE ESTADO Y OCUPACIÓN DE LOS INMUEBLES:

Realizada la inspección in-situ, se verificó que sobre el predio en mención, no existe construcción alguna, y que en el lugar, se encuentra una cancha de fútbol, la cual no posee mantenimiento adecuado, pues se ve la vegetación en mal estado.

Se ha verificado la información con la que cuenta esta área y no existen registros de comodatos o convenios a favor de alguna entidad.

3.3.- REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Imagen 2: Canchas deportivas



Imagen 3: Canchas deportivas sobre lote global

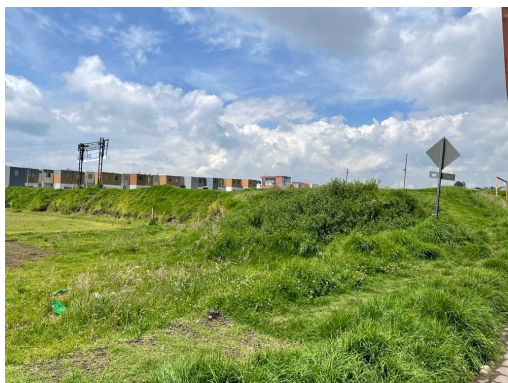


Imagen 4: Vegetación crecida y en descuido



Imagen 5: Cancha sobre el lugar solicitado

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Sobre el predio No. 3761480 se encuentran canchas de fútbol que no presentan mantenimiento ni buen cuidado.
- EL predio No. 3761480 se encuentra disponible ya que no existen registros de comodatos o convenios firmados.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Arq. Gabriel Obando Torres	31/08/2023	