

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1960-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2023**

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3802-O - Ficha técnica valorativa del predio Nro. 3761480

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3802-O de 15 de septiembre de 2023, en el que se hace referencia al oficio Nro. SENESCYT-SENESCYT-2023-1229-CO de 30 de agosto de 2023, y mediante el cual entre otros aspectos informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-3548-O, de 02 de septiembre de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicitó a la Administración Zonal Quitumbe:*

*“(...) se proceda con la elaboración de informes técnico, legal, social y ambiental en el que se determine de manera expresa, el criterio favorable para continuar con el procedimiento de donación del predio Nro. 3761480, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito a favor del SENESCYT.”*

*1.7 Mediante oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2023-3646-O, de 14 de septiembre de 2023, la Administración Zonal Quitumbe informa:*

*“Una vez que se han recabado todos los informes requeridos, envío a usted (anexos), para proseguir en el trámite respectivo, los informes anexos tienen el siguiente detalle:*

*Informe Técnico: AZQ-DGT-UTV-IT-2023-066 con criterio técnico FAVORABLE  
Informe Legal: GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0767-M con criterio legal FAVORABLE  
Informe Social: Informe Social con criterio FAVORABLE  
Informe Ambiental: Informe Ambiental. (...)”*

*“(...) Por lo expuesto, me permito solicitar la manera más comedida y URGENTE, en base a los informes remitidos por la Administración Zonal, se ponga en conocimiento de esta Dirección Metropolitana la ficha técnica valorativa, para continuar con el trámite de donación.”*

Al respecto se informa:

**Marco Legal:**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad,

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1960-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2023**

objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

*Artículo 2681.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).*

- Resolución de Alcaldía Nro. A 0010 de 31 de marzo de 2011.

Artículo 10, número 4, dispone:

“Artículo 10.- De la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (...)

*4. La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, a través de los Equipos de Trabajo que sean necesarios, será responsable de los procesos administrativos de inventario y registro de los bienes inmuebles a cargo del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, su adquisición, inclusive por vía de expropiación, su administración y disposición de conformidad con los artículos 414 y 463 y más pertinentes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y el ordenamiento jurídico metropolitano vigente.”. (El énfasis me pertenece).*

Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones procede a emitir la Ficha Técnica Valorativa Nro. STHV-DMC-UCE-2023-1947, correspondiente al predio No. 3761480 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA  
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-3802-O

Anexos:

- GADDMQ-AZQ-2023-3646-O (2).pdf
- informe\_soscial\_predio\_la\_bretaña\_sep.2023-signed-signed-signed-signed.pdf
- gaddmq-azq-daj-2023-0767-m.pdf
- azq-dgt-utv-it-2023-066-signed.pdf
- info\_ambiental-signed\_firmado\_(2)-signed.pdf
- informe\_tecnico\_n°0214\_-\_predio\_n°\_3761480\_-\_signed\_11.pdf
- gaddmq-dmgbi-al-2023-0416-m\_(1).pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1960-O**

**Quito, D.M., 20 de septiembre de 2023**

- senescyt-senescyt-2023-1229-co\_donacion\_predio\_quito\_sur\_(1).pdf
- gaddmq-dmgb-at-2023-0751-m.pdf
- FICHA\_INF\_CATASTRAL\_ESP\_UNI.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3802-O.pdf
- ficha\_tecnica\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-1947-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo  
**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-09-19	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-09-20	
Revisado por: Gabriela Patricia Melo Castillo	gpmc	STHV-DMC-UCE	2023-09-20	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-09-20	



Firmado electrónicamente por:  
**JOSELITO GEOVANNY  
ORTIZ CARRANZA**

