

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2023-0117-M**

**Quito, D.M., 20 de marzo de 2023**

**PARA:** Sra. Ing. Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE**  
**GESTIÓN DEL TERRITORIO**

**ASUNTO:** Solicitud del Valor del AIVA y Valor del Terreno m2 del predio 435329

De mi consideración:

En atención a **Memorando GADDMQ-AZCA-DGT-2023-0291-M**, de fecha 17 de marzo de 2023 , mediante el cual la DIRECCION DE GESTIÓN DEL TERRITORIO solicita *se remita el valor del AIVA y Valor del Terreno por metro cuadrado del predio 435329, ubicado en el barrio S. Juan Loma NI, parroquia de Calderón, con el fin de calcular el valor por compensación del área verde por subdivisión y dar respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1170-O, mediante el cual el Abg. Pablo Santillán, Secretario General de Concejo metropolitano, solicita que en el término de 8 días se actualicen los informes Técnico y Legal de la Prescripción adquisitivo de Dominio parcial dictada sobre el predio 435329 a favor de Francisca Hermeldina Almeida Estrella.*

Al respecto, remito la información requerida:

<b>Predio</b>	<b>Aiva valorativa</b>	<b>Valor Usd/m2/Lote Tipo</b>	<b>Superficie Lote(m2)</b>	<b>Avalúo de Terreno(\$)</b>	<b>Avalúo Total (\$)</b>
<b>435329</b> Clave Catastral: 1301302040	08550018 SAN JUAN LOMA BAJO - URBANO	100,00	898,15 m2	81.686,74	289.086,53

**Base Legal:** *ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 27-2021 MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III " DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2022-2023.*

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2023-0117-M**

**Quito, D.M., 20 de marzo de 2023**

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Ricardo Francisco Caceres Castro  
**RESPONSABLE ÁREA DE CATASTRO ADMINISTRACIÓN ZONAL  
CALDERÓN - FUNCIONARIO DIRECTIVO 9  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL  
AD.Z.CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-DGT-2023-0291-M

Anexos:

- irm\_435329.pdf

Copia:

Srta. Ing. Nancy Maribel Calapaqui Chiliquina

**Servidor Municipal 3**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL  
AD.Z.CALDERÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nancy Maribel Calapaqui Chiliquina	nmcc	STHV-DMC-UGT-AZC	2023-03-20	
Revisado por: Ricardo Francisco Caceres Castro	RFCC	STHV-DMC-UGT-AZC	2023-03-20	
Aprobado por: Ricardo Francisco Caceres Castro	RFCC	STHV-DMC-UGT-AZC	2023-03-20	

