

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2023-0116-M**

**Quito, D.M., 20 de marzo de 2023**

**PARA:** Sra. Ing. Jessica Isabel Castillo Rodriguez  
**Directora de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE**  
**GESTIÓN DEL TERRITORIO**

**ASUNTO:** Solicitud de Valor del AIVA y Valor de la Tierra m2, predio 390030

De mi consideración:

En atención a **Memorando GADDMQ-AZCA-DGT-2023-0290-M**, de fecha 17 de marzo de 2022 mediante el cual *la Unidad de Gestión Urbana* solicita se remita el valor del AIVA y Valor del Terreno por metro cuadrado del Predio 390030, ubicado en el barrio Luz y Vida, parroquia de Calderón, con el fin de calcular el valor por compensación del área verde por subdivisión y dar respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1159-O, mediante el cual el Abg. Pablo Santillán, Secretario General de Concejo metropolitano, solicita que en el término de 8 días se actualicen los informes Técnico y Legal de la Prescripción adquisitivo de Dominio a favor de Lomas Ayala Rosa María y de Lomas Ayala Marco Marcelo de las prescripciones parciales sobre el Predio 390030".

Al respecto, remito la información requerida:

<b>Predio</b>	<b>Aiva valorativa</b>	<b>Valor USD/m2/Lote Tipo</b>	<b>Superficie Lote(m2)</b>	<b>Avalúo de Terreno</b>	<b>Avalúo Total</b>
<b>390030</b> Clave Catastral: 1381404022	08550114 COOPERATIVA LUZ Y VIDA - URBANO	98	8706,75m2	\$ 595.064,57	1.883.361,28\$

**Base Legal:** *ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 27-2021 MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III " DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2022-2023.*

**Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2023-0116-M**

**Quito, D.M., 20 de marzo de 2023**

Se deja expresa constancia, que en el Predio: 390030, Clave Catastral: 1381404022 se han ejecutado prescripciones adquisitivas de dominio, por lo tanto, el avalúo catastral corresponde a la parte sobrante del inmueble.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Arq. Ricardo Francisco Caceres Castro  
**RESPONSABLE ÁREA DE CATASTRO ADMINISTRACIÓN ZONAL  
CALDERÓN - FUNCIONARIO DIRECTIVO 9  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL  
AD.Z.CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-DGT-2023-0290-M

Anexos:

- irm\_390030.pdf

Copia:

Srta. Ing. Nancy Maribel Calapaqui Chilibinga

**Servidor Municipal 3**

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL  
AD.Z.CALDERÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Nancy Maribel Calapaqui Chilibinga	nmcc	STHV-DMC-UGT-AZC	2023-03-20	
Revisado por: Ricardo Francisco Caceres Castro	RFCC	STHV-DMC-UGT-AZC	2023-03-20	
Aprobado por: Ricardo Francisco Caceres Castro	RFCC	STHV-DMC-UGT-AZC	2023-03-20	

