

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0359-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2022

**Asunto:** Informes técnicos convenio de uso liga Jose felix Barreiro predio N°803874.

Señora Abogada  
Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**  
En su Despacho

De mi consideración:

En respuesta al pedido realizado por la Administración Zonal Eloy Alfaro con oficio N° GADDMQ-AZQ-2022-0281-O de 31 de enero de 2022, en el que solicita se emita el informe técnico para la suscripción de un Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “JOSÉ FÉLIX BARREIRO”**, del inmueble de propiedad municipal, ubicado en las calles Agustín Miranda, Piedras, Tendales y José Pontón, con clave catastral N° 31508-21-001, predio N° 803874; el inmueble es de propiedad del MDMQ y puede ser destinado al fin propuesto, siempre y cuando se cumpla con requisitos establecidos y con la normativa legal vigente; al respecto, se adjunta informe técnico No.DMGBI-ATI-2022-0029 de 01 de febrero de 2022, en el que se emite informe del predio N° 0803874.

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el informe técnico **FAVORABLE** para que se continúe con el trámite de Convenio de Administración y Uso en favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL “JOSÉ FÉLIX BARREIRO”**.

Adicionalmente se informa que es de responsabilidad de la Administración Zonal correspondiente, verificar la capacidad técnica a través de planes de uso, planes de mantenimiento correctivo y preventivo, y la capacidad financiera a través de un plan de financiamiento y de administración de los predios por parte del interesado. Así como también se deberá determinar el tiempo de ocupación informal del predio de propiedad municipal por parte de los interesados, y verificar la no existencia de obligaciones pendientes respecto del pago de servicios básicos, para lo cual los interesados deberán presentar el pago de los servicios básicos al día, previo a la suscripción del Convenio de Administración y Uso.

Así como también debo informar que, de acuerdo a lo solicitado por la Administración Zonal Eloy Alfaro, se procede a la actualización del informe técnico No. DMGBI-AT-2021-0048 de 26 de febrero de 2021, emitido con oficio N° GADDMQ-DMGBI-2021-0519-O de 26 de febrero de 2021.

Por parte de la Administración Zonal Eloy Alfaro y los dirigentes de la **LIGA DEPORTIVA PARROQUIAL “JOSÉ FÉLIX BARREIRO”**, deben determinar el área a ser entregada bajo la figura de Convenio de Administración y Uso.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0359-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2022

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-0281-O

Anexos:

- liga\_felix\_barreiro-1.dwg
- INFORME DE PROYECTOS POA 2021 LIGA JOSE FELIX BARREIRO.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2726-O CATASTRO OFICIO.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00363-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0519-O, oficio direccion de bienes inmuebles.pdf
- acta\_de\_inscripcion\_rp\_-\_areas\_verdes\_coop\_jose\_felix\_barreiro\_al\_mdmq.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0079-M, OFICIO ENVIA INFORME SOCIAL.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2021-0157-M, MEMO OOPP ENVIA LEVANT TOPOG.pdf
- informe\_tecnico\_DIRECCION DE DEPORTES LIGA JOSE FELIX BARREIRO.pdf
- informe\_tecnico\_dmc-uce-2021-2556\_gaddmq-azea-az-2021-0307.pdf
- informe\_tecnico\_n°048\_-\_predio\_n°\_080387 de gestion de bienes inmuebles.pdf
- liga\_felix\_barreiro-model-signed-signed.pdf
- solicitud de la comunidad.pdf
- INFORME TECNICO DMC-UCE-2021-2556
- 7559.pdf
- ACTA DE INSCRIPCION RP - AREAS VERDES COOP JOSE FELIX BARREIRO AL MDMQ.pdf
- INFORME TECNICO N°0029 - PREDIO N° 0803874.pdf

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor  
Sixto Marcelo Villarroel Villegas  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-0359-O

Quito, D.M., 01 de febrero de 2022

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Sixto Marcelo Villarroel Villegas	smvv	DMGBI-AT	2022-02-01	
Revisado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-01	
Revisado por: Julio Andre Brito Almeida	jb	DMGBI-AT	2022-02-01	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2022-02-01	



Firmado electrónicamente por:  
**CARLOS ANDRES  
YEPEZ DIAZ**

