

INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

**IRM - CONSULTA*****INFORMACIÓN PREDIAL EN UNIPROPIEDAD**

| | |
|-------------------------------------|---|
| DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO | |
| C.C./R.U.C: | 1760003410001 |
| Nombre o razón social: | MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO |
| DATOS DEL PREDIO | |
| Número de predio: | 402065 |
| Geo clave: | 170105020101001111 |
| Clave catastral anterior: | 13907 04 001 000 000 000 |
| En derechos y acciones: | NO |
| ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN | |
| Área de construcción cubierta: | 409.86 m2 |
| Área de construcción abierta: | 1703.52 m2 |
| Área bruta total de construcción: | 2113.38 m2 |
| DATOS DEL LOTE | |
| Área según escritura: | 9039.15 m2 |
| Área gráfica: | 9039.00 m2 |
| Frente total: | 415.18 m |
| Máximo ETAM permitido: | 10.00 % = 903.92 m2 [SU] |
| Zona Metropolitana: | LA DELICIA |
| Parroquia: | CARCELÉN |
| Barrio/Sector: | LA JOSEFINA |
| Dependencia administrativa: | Administración Zonal la Delicia |
| Aplica a incremento de pisos: | |

***IMPLANTACIÓN GRÁFICA DEL LOTE****VÍAS**

| Fuente | Nombre | Ancho (m) | Referencia | Nomenclatura |
|--------|--------|-----------|------------|--------------|
|--------|--------|-----------|------------|--------------|

REGULACIONES

| | | | | |
|---|--|---------------------------|--|---|
| ZONIFICACIÓN | | | | RETIROS |
| Zona: D3 (D203-80) | | | | Frontal: 0 m |
| Lote mínimo: 200 m2 | | PISOS | | Lateral: 0 m |
| Frente mínimo: 10 m | | Altura: 12 m | | Posterior: 3 m |
| COS total: 240 % | | Número de pisos: 3 | | Entre bloques: 6 m |
| COS en planta baja: 80 % | | | | |
| Forma de ocupación del suelo: (D) Sobre línea de fábrica | | | | Clasificación del suelo: (SU) Suelo Urbano |
| Uso de suelo: (RU2) Residencial Urbano 2 | | | | Factibilidad de servicios básicos: SI |

AFECTACIONES/PROTECCIONES

| Descripción | Tipo | Derecho de vía | Retiro (m) | Observación |
|-------------|------|----------------|------------|-------------|
|-------------|------|----------------|------------|-------------|

OBSERVACIONES

- *PRESENTA ESCRITURA DE COMODATO A FAVOR DE LA CURIA METROPOLITANA NOTARIA 21 DEF FECHA 16-06-2000
- *RADIO DE CURVATURA 2.50 MT

NOTAS

- Los datos aquí representados están referidos al Plan de Uso y Ocupación del Suelo e instrumentos de planificación complementarios, vigentes en el DMQ.
- * Esta información consta en los archivos catastrales del MDMDQ. Si existe algún error acercarse a las unidades desconcentradas de Catastro de la Administración Zonal correspondiente para la actualización y corrección respectiva.
- Este informe no representa título legal alguno que perjudique a terceros.
- Este informe no autoriza ningún trabajo de construcción o división de lotes, tampoco autoriza el funcionamiento de actividad alguna.

- "ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m², que se acepta entre el área establecida en el Título de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.
- Para iniciar cualquier proceso de habilitación de la edificación del suelo o actividad, se deberá obtener el IRM respectivo en la administración zonal correspondiente.
- Este informe tendrá validez durante el tiempo de vigencia del PUOS.
- Para la habilitación de suelo y edificación los lotes ubicados en área rural solicitará a la EPMAPS factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado.

© Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda
2011 - 2022