

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA / ENTIDAD COLABORADORA



SOLICITUD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACIÓN SUJETA A REGLAMENTACION GENERAL

Código: LMU - 10 / URB-GEN

Fecha: 24 de abril 2020

Formulario N° 05

NOMBRE DEL PROYECTO: PROPUESTA GENERAL URBANÍSTICA "NUEVA VISTA DEL SUR"

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

100 TIPO DE PROYECTO	110 IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	120 IRM N°	630335
101 Nuevo <input checked="" type="checkbox"/>	111 Número Predial 115145	121 Zonificación D3 (D203-00)	
102 Modificadorio <input type="checkbox"/>	112 Clave Catastral 33404 05 003 000 000 000	122 Lote mínimo 200M2	
ÁREAS HISTÓRICAS-PATRIMONIALES	113 Parroquia TURUBAMBA	123 Uso Principal (RU2) RESIDENCIAL URBANO 2	
103 Nuevo <input type="checkbox"/>	114 Barrio / Urbanización SIN NOMBRE 17	124 Clasificación del Suelo (SU) SUELO URBANO	
104 Modificadorio <input type="checkbox"/>	115 Calle / Intersec/Nomencl. CALLE DE PARCELACIONE (E10)	125 Servicios Básicos SI	
	116 Administración Zonal QUITUMBE	126 Zona Administrativa	

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 ÁREA DEL PROYECTO		N° de lote	Área útil	Área de Protección	Área a escriturar
201 Área lote levantamiento 20327.17	100	213 Área verde pública 439.14	1758.56	0.00	1758.56
202 Área terreno escritura 20327.17		214 Área equipamiento público 439.14		0.00	439.14
203 Área de afectación 0.00	0.00	215 Lote 1 207.65	207.65	0.00	207.65
204 Área de vías proyectadas 8235.31	30.68	216 Lote 2 202.33	202.33	0.00	202.33
205 Área de protecc. quebradas y ríos 0.00	0.00	217 Lote 3 180.00	180.00	0.00	180.00
206 Áreas de protección especial 0.00	0.00	218 Lote 4 181.30	181.30	0.00	181.30
207 Área útil total 14091.86	69.33	219 Lote 5 203.81	203.81	0.00	203.81
208 Área del lote a dividir 11896.16	58.52	220 Lote 6 212.71	212.71	0.00	212.71
209 Área verde pública (12%) 1758.56	8.64	221 Lote 7 200.56	200.56	0.00	200.56
210 Área equipamiento público (3%) 439.14	2.16	222 Lote 8 200.33	200.33	0.00	200.33
211 N° total de lotes urbanización 56,00		223 Lote 9 200.01	200.01	0.00	200.01
		224 Lote 10 209.95	209.95	0.00	209.95

ESPECIFICACIONES DE EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROYECTO

CRONOGRAMA VALORADO DE EJECUCION DE OBRAS

300 RUBROS	UNID.	CANTIDAD	UNITARIO	COSTO TOTAL USD.	TIEMPO DE EJECUCIÓN						320 GARANTÍAS
					SEMEST. 1	SEMEST. 2	SEMEST. 3	SEMEST. 4	SEMEST. 5	SEMEST. 6	
301 Alcantarillado	ml.	875.44	20.00	13508.80	X	X	X	X	X	X	321 Hipotecas
302 Agua Potable	ml.	875.44	20.00	13508.80	X	X	X	X	X	X	322 Papeles Fiduciarios
303 Energía Eléctrica	ml.	850.29	25.00	21257.25	X	X	X	X	X	X	323 Garantías Banc.
304 Calzada	m2.	780.69	32.20	24172.22	X	X	X	X	X	X	324 Pólizas de Seguro
305 Bordillos	ml.	1226.51	25.50	31276.00	X	X	X	X	X	X	325 Moneda en curso
306 Aceras	m2.	858.54	30.58	26229.39	X	X	X	X	X	X	
307 Telefonía	ml.	850.35	24.60	20918.61			X	X	X	X	
308 Obras en Área verde		1758.56	74.63	131096.65	X	X	X	X	X	X	
309 Obras en Equipamiento		100	850.18	85018.93	X	X	X	X	X	X	
310 Otros											
311 TOTAL				346985.65							

ETAPAS DE EJECUCIÓN DE OBRAS

400 Etapa	Rubro	Unidad	Cantidad	400 Etapa	Rubro	Unidad	Cantidad
402 1	Alcantarillado	ml.	875.44	406 3	Aceras	m2.	858.54
403 2	Agua Potable	ml.	875.44	407 4	Telefonía	ml.	850.35
404 3	Energía Eléctrica	ml.	850.29	408 5	Área Verde y Equipamiento	m2.	Varios
405 3	Calzada	m2.	780.69	409			
406 3	Bordillo	ml.	1226.51	410			

REQUISITOS

500 REQUISITOS GENERALES	610 REQUISITOS COMPLEMENTARIOS (señale el tipo de documento)
501 Formulario normalizado <input checked="" type="checkbox"/>	611 Definición de Replanteo y Afectación Vial <input checked="" type="checkbox"/>
502 C. Ciudadanía y papeles de verificación del propietario y/o Repres. Legal <input checked="" type="checkbox"/>	612 Copia del IRM <input checked="" type="checkbox"/>
503 Copia nombramiento actualizado del Representante Legal, de ser el caso <input checked="" type="checkbox"/>	613 Factibilidades favorables de servicios básicos e infraestructura <input checked="" type="checkbox"/>
504 Copia de la Escritura Inscrita en el Registro de la Propiedad <input checked="" type="checkbox"/>	614 Poder Notariado <input type="checkbox"/>
505 Certificado de gravámenes actualizado <input checked="" type="checkbox"/>	615 <input type="checkbox"/>
506 Exposición de motivos, impactos positivos de la actuación a desarrollarse <input checked="" type="checkbox"/>	616 <input type="checkbox"/>
507 Tres juegos de planos y expediente (físico) y (C.D) en formato Auto CAD v. 2004, con los archivos digitales. <input checked="" type="checkbox"/>	617 <input type="checkbox"/>
	618 <input type="checkbox"/>

600 DATOS DEL PROPIETARIO	610 DATOS DEL PROFESIONAL
601 Nombre del Propietario: ANGELO ESTUARDO BAYAS CHILENO	611 Nombre del Profesional: ARQ. GABRIELA VIVIANA RUIZ MONTEROS
602 C. Ciudadanía o pasaporte: 020177408-0	612 C. Ciudadanía/Pasaporte: 172001482-8
603 Dirección actual: GUARANDA	613 SENESCYT: 1032-13-1226497
604 Teléfono (s):	614 Licencia Municipal: 8701
605 Celular: 0995716835	615 Dirección actual: QUITUMBE
606 E-mail: segundobayaschileno@gmail.com	616 Teléfono (s):
607 Nombre Representante Legal:	617 Celular: 0984050417
608 C. Ciudadanía o pasaporte:	618 E-mail: arq.gabriela.ruizmonteros@hotmail.com

[Firma]
Firma del Propietario y/o Representante Legal

[Firma]
Firma del Profesional

Los suscriptores de la propuesta, propietario (s) y profesional (es) solicitan la aprobación del proyecto técnico de Urbanización sujeto a procedimiento especial, quienes declaran ante la Entidad competente, que la información contenida en los mismos y sus anexos se ajustan a la verdad y cumplir con las normas administrativas y reglas técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional.

OBSERVACIONES

ANEXO 1 - DESCRIPCIÓN DE LOTES DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACIÓN SUJETA A REGLAMENTACIÓN GENERAL

Código: LMU - 10 / URB-GEN.

Formulario N° 05

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

200 ÁREAS DEL PROYECTO			
	m2	%	
201	Área lote levantamiento	20327.17	100
202	Área terreno escritura	20327.17	100
203	Área de afectación	0.00	0.00
204	Área de vías proyectadas	6235.31	30.68
205	Área protec. quebradas y ríos	0.00	0.00
206	Áreas de protección especial	0.00	0.00
207	Área útil total	14091.86	69.33
208	Área del lote a dividir	11896.16	58.52
209	Área verde pública (12%)	1756.58	8.64
210	Área equipamiento pública (3%)	439.14	2.16

N° de lote	Área útil	Área de Protección	Área lote escritura	
224	Lote 11	203,32	0,00	203,32
225	Lote 12	214,51	0,00	214,51
226	Lote 13	200,02	0,00	200,02
227	Lote 14	190,85	0,00	190,85
228	Lote 15	202,39	0,00	202,39
229	Lote 16	252,85	0,00	252,85
230	Lote 17	200,08	0,00	200,08
231	Lote 18	203,22	0,00	203,22
232	Lote 19	200,30	0,00	200,30
233	Lote 20	200,09	0,00	200,09
234	Lote 21	204,68	0,00	204,68
235	Lote 22	200,06	0,00	200,06
236	Lote 23	208,52	0,00	208,52
237	Lote 24	253,77	0,00	253,77
238	Lote 25	200,04	0,00	200,04
239	Lote 26	190,72	0,00	190,72
240	Lote 27	205,34	0,00	205,34
241	Lote 28	283,31	0,00	283,31
242	Lote 29	202,13	0,00	202,13
243	Lote 30	200,46	0,00	200,46
244	Lote 31	202,25	0,00	202,25
245	Lote 32	202,32	0,00	202,32
246	Lote 33	200,20	0,00	200,20
247	Lote 34	190,35	0,00	190,35
248	Lote 35	211,63	0,00	211,63
249	Lote 36	274,16	0,00	274,16
250	Lote 37	200,78	0,00	200,78
251	Lote 38	200,06	0,00	200,06
252	Lote 39	211,15	0,00	211,15
253	Lote 40	270,11	0,00	270,11
254	Lote 41	201,73	0,00	201,73
255	Lote 42	211,45	0,00	211,45
256	Lote 43	203,18	0,00	203,18
257	Lote 44	211,15	0,00	211,15
258	Lote 45	200,65	0,00	200,65
259	Lote 46	203,98	0,00	203,98
260	Lote 47	217,21	0,00	217,21
261	Lote 48	269,60	0,00	269,60
262	Lote 49	262,81	0,00	262,81
263	Lote 50	191,03	0,00	191,03
264	Lote 51	206,77	0,00	206,77
265	Lote 52	351,40	0,00	351,40
266	Lote 53	191,94	0,00	191,94
267	Lote 54	203,36	0,00	203,36
268	Lote 55	191,94	0,00	191,94
269	Lote 56	202,83	0,00	202,83
270				0,00
271				0,00
272				0,00
273				0,00
274				0,00
275				0,00
276				0,00
277				0,00
278				0,00
279				0,00
280				0,00
281				0,00
282				0,00
283				0,00
284				0,00
285				0,00
286				0,00
287				0,00
288				0,00
289				0,00
290				0,00
291				0,00
292				0,00
293				0,00
	Subtotal áreas	11896,16	0,00	
	Área total de lotes a escriturar			11896,16

ANEXO 2 - DESCRIPCIÓN DE LOTES DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACIÓN SUJETA A REGLAMENTACIÓN GENERAL

Código: LMU - 10 / URB-GEN.

Fomulario N° 03

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

N° de lote	Área de lotes a escriturar	LINDEROS				
		Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)	
212	Área verde pública (12%)	1766.88	34.89 con Propiedad Privada	30.09 con Área de Equipamiento	56.87 con Propiedad Privada	62.90 con calle 8
213	Equipamiento público (3%)	489.14	30.09 con Área Verde Comunal	27.70 con Propiedad Privada	17.67 con Propiedad Privada	20.53 con calle 6
214	Lote 1	207.55	20.19 con Propiedad Particular	20.24 con lote 02	16.46 con lote 07	10.03 con calle parcelaciones
215	Lote 2	202.33	20.24 con lote 1	20.24 con lote 03	10.00 con lote 06	10.00 con calle de parcelaciones
216	Lote 3	180.00	20.24 con lote 2	19.51 con calle 1	9.00 con lote 08	8.31 con calle de parcelaciones
217	Lote 4	181.30	19.61 con calle 01	20.22 con lote 05	9.24 con lote 10	8.43 con calle parcelaciones
218	Lote 5	203.81	20.22 con lote 04	20.21 con lote 06	10.14 con lote 10	10.00 con calle de parcelaciones
219	Lote 6	212.71	20.21 con lote 05	20.22 con Propiedad Particular	10.95 con lote 12	10.10 con calle de parcelaciones
219	Lote 7	200.56	25.72 con Propiedad Particular	18.19 con lote 08 y 09	15.29 con calle 2	10.46 con lote 01
220	Lote 8	200.33	10.66 con lote 07	10.55 con calle 1	19.00 con lote 09	10.00 con lote 02 y 03
222	Lote 9	200.01	7.41 con lote 07	10.53 con calle 1	19.29 con calle 2	19.00 con lote 08
223	Lote 10	209.98	10.85 con calle 1	10.85 con lote 12	19.43 con lote 11	10.28 con lote 04 y 05
224	Lote 11	203.32	10.16 con calle 1	7.87 con lote 12	20.18 con calle 2	10.43 con lote 10
225	Lote 12	214.51	18.73 con lote 10 y 11	25.53 con Propiedad Particular	16.65 con calle 2	10.86 con lote 06
226	Lote 13	200.02	25.34 con Propiedad Particular	17.73 con lote 14 y 17	10.66 con lote 19	19.38 con calle 2
227	Lote 14	190.66	7.12 con lote 13	10.04 con calle 1	19.00 con lote 17	19.44 con calle 2
228	Lote 15	202.39	10.28 con calle 1	8.49 con lote 16	19.15 con lote 18	19.12 con calle 2
229	Lote 16	252.65	19.44 con lote 15 y 18	25.89 con Propiedad Particular	13.49 con lote 24	17.71 con calle 2
230	Lote 17	200.08	10.60 con lote 15	10.54 con calle 1	19.00 con lote 20	19.00 con lote 14
231	Lote 18	203.22	10.67 con calle 1	10.57 con lote 16	19.30 con lote 21	19.18 con lote 16
232	Lote 19	200.30	25.74 con Propiedad Particular	18.27 con lote 20 y 22	13.50 con calle 3	10.66 con lote 13
233	Lote 20	200.09	10.54 con lote 19	10.54 con calle 1	19.00 con lote 22	19.00 con lote 17
234	Lote 21	204.68	10.66 con calle 1	10.58 con lote 24	19.37 con lote 23	19.30 con lote 18
235	Lote 22	206.06	7.69 con lote 19	10.52 con calle 1	19.29 con calle 3	19.00 con lote 20
236	Lote 23	208.52	10.20 con calle 1	9.44 con lote 24	19.23 con calle 3	19.37 con lote 21
237	Lote 24	253.77	19.67 con lote 21 y 23	25.30 con Propiedad Particular	19.19 con calle 3	13.49 con lote 16
238	Lote 25	200.04	25.82 con Propiedad Particular	17.52 con lote 26 y 29	10.73 con lote 33	15.11 con calle 3
239	Lote 26	190.72	7.12 con lote 25	10.02 con calle 1	19.00 con lote 29	19.44 con calle 3
240	Lote 27	205.34	10.42 con calle 1	10.10 con lote 28	19.16 con lote 30	18.42 con calle 3
241	Lote 28	283.31	20.99 con lote 27 y 30	25.88 con Propiedad Particular	14.56 con lote 36	18.65 con calle 3
242	Lote 29	202.13	10.64 con lote 26	10.64 con calle 1	19.00 con lote 31	19.00 con lote 26
243	Lote 30	200.46	10.41 con calle 1	10.44 con lote 28	19.31 con lote 32	19.16 con lote 27
244	Lote 31	202.28	10.65 con lote 33	10.65 con calle 1	19.00 con lote 34	19.00 con lote 29
245	Lote 32	202.32	10.45 con calle 1	10.45 con lote 36	19.45 con lote 35	19.31 con lote 30
246	Lote 33	200.20	25.65 con Propiedad Particular	18.03 con lote 31 y 34	15.36 con calle 4	10.73 con lote 25
247	Lote 34	190.35	7.13 con lote 33	10.33 con calle 1	19.31 con calle 4	19.00 con lote 31
248	Lote 35	211.63	10.31 con calle 1	9.95 con lote 36	19.54 con calle 4	19.45 con lote 32
249	Lote 36	271.18	20.75 con lote 32 y 35	25.71 con Propiedad Particular	19.17 con calle 4	14.56 con lote 28
250	Lote 37	200.78	25.91 con Propiedad Particular	18.25 con lote 38 y 41	10.26 con lote 45	14.88 con calle 4
251	Lote 38	200.06	7.58 con lote 37	10.56 con calle 1	19.00 con lote 41	19.45 con calle 4
252	Lote 39	211.15	10.27 con calle 1	10.03 con lote 40	19.60 con lote 42	19.20 con calle 4
253	Lote 40	270.11	20.89 con lote 39 y 42	25.95 con Propiedad Particular	13.92 con lote 48	18.99 con calle 4
254	Lote 41	201.73	10.62 con lote 37	10.63 con calle 1	19.00 con lote 43	19.00 con lote 38
255	Lote 42	211.45	10.79 con calle 1	10.87 con lote 40	19.55 con lote 44	19.60 con lote 39
256	Lote 43	203.18	10.79 con lote 45	10.69 con calle 1	19.00 con lote 46	19.00 con lote 41
257	Lote 44	211.15	10.81 con calle 1	10.77 con lote 48	19.51 con lote 47	19.56 con lote 42
258	Lote 45	200.65	26.26 con Propiedad Particular	18.89 con lote 43 y 46	15.16 con calle 5	10.26 con lote 37
259	Lote 46	203.98	7.83 con lote 45	10.93 con calle 1	19.18 con calle 5	19.00 con lote 43
260	Lote 47	217.21	10.79 con calle 1	9.62 con lote 48	19.66 con calle 5	19.51 con lote 44
261	Lote 48	269.60	20.39 con lote 44 y 47	26.29 con Propiedad Particular	19.46 con calle 5	13.92 con lote 40
262	Lote 49	262.81	39.85 con Propiedad Particular	24.02 con lote 50, 53 y 55	14.81 con calle 6	14.70 con calle 5
263	Lote 50	191.03	6.91 con lote 49	9.99 con calle 1	19.24 con lote 53	19.63 con calle 5
264	Lote 51	206.77	10.38 con calle 1	9.20 con lote 52	19.71 con lote 54	19.39 con calle 5
265	Lote 52	351.40	27.85 con lote 51, 54 y 56	39.28 con Propiedad Particular	18.96 con calle 6	18.45 con calle 5
266	Lote 53	191.65	10.00 con lote 49	10.00 con calle 1	19.13 con lote 55	19.24 con lote 50
267	Lote 54	203.36	10.30 con calle 1	10.30 con lote 52	19.78 con lote 56	19.71 con lote 51
268	Lote 55	191.94	7.11 con lote 49	10.29 con calle 1	19.28 con calle 6	19.13 con lote 53
269	Lote 56	202.83	9.82 con calle 1	8.35 con lote 52	19.10 con calle 6	19.78 con lote 54
270						
271						
272						
273						
274						
275						
276						
277						
278						
279						
280						
281						
282						
283						

ANEXO 3 - DESCRIPCIÓN DE LOTES DEL PROYECTO TÉCNICO DE URBANIZACIÓN SUJETA A REGLAMENTACIÓN GENERAL

Código: LMU - 10 / URB-GEN.

Formulario N° 05

DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO

N° de lote	Área de lotes a escriturar	LINDEROS			
		Norte (m)	Sur (m)	Este (m)	Oeste (m)
285					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					
333					
334					
335					
336					
337					
338					
339					
340					
341					
342					
343					
344					
345					
346					
347					
348					