

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:	5791362							
Clave catastral:	14415 02 033							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A9 (A1003-35)							
Lote mínimo:	1000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:		D3 (D203-80)				
	SI	Lote mínimo:		200 m2				
		Formas de Ocupación:		(D) Sobre línea de fábrica				
		Uso principal del suelo:		(RU1) Residencial Urbano 1				
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano						
Número de lotes:	16							
Consolidación:	50%	Obras Civiles a Ejecutar (Vías)	Calzada	67,38%	Aceras	78,14%	Bordillos	88,7%
		Obras de Infraestructura a Ejecutar:	Agua Potable	88,7%	Alcantarillado	88,7%	Energía eléctrica	88,7%
Anchos de vías y pasajes:	Calle N13E			10.00m				
	Calle San/to/ta Isidro Labrador			16.00m				
	Calle E11E			10.00m				
Área útil de lotes:	7045,00	m ² .	70,37 %					
Área afectación de vías:	1726,16	m ² .	17,24 %					
Área verde:	1240,01	m ² .	12,39 %					
Área bruta del terreno: (Área Total)	10011,17	m ² .	100,00%					

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes	1.240,01	m ²	17,60 %
--	----------	----------------	---------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde y Equipamiento Comunal:	Norte:	Calle N13E		37,26 m.	1.240,01m ²
	Sur:	Propiedad Privada		36,10 m.	
	Este:	Lote 1		31,58 m.	
	Oeste:	Calle E11E		34,66 m. en L.D.	