

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0581-M

Quito, D.M., 05 de agosto de 2023

**PARA:** Sr. Arq. Marlon Marcelo Ramirez Figueroa  
**FD7 / Director de Gestion del Territorio**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN DE**  
**GESTIÓN DEL TERRITORIO**

**ASUNTO:** Informe Legal Actualizado - Trazado vial de la calle Lucía Albán de Romero (Francisco Campos)

De mi consideración:

Con relación a la **MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANI**, y en atención al Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-2023-0339-M, me permito emitir el siguiente Informe Legal:

**ANTECEDENTES:**

**1.-** Mediante Resolución de Concejo Metropolitano de Quito SG 001799 de fecha 30 de Julio de 2009, se aprueba el trazado vial de la Calle Francisco Campos con una sección transversal de 12.00 metros, de los cuales 8.00 metros pertenecen a la calzada y 2.00 metros de acera a cada lado de la vía.

Actualmente la calle Lucia Albán de Romero se denomina calle Francisco Campos, la misma se encuentra aperturada en tierra; cuenta con los servicios básicos de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica.

**2.-** Por solicitud verbal de los propietarios de los lotes colindantes a la calle Francisco Campos, en especial de los propietarios de los lotes de terreno que tienen afectación vial por el trazado vial aprobado en el año 2009 (15 lotes de terreno con afectación vial ), la Administración Zonal Quitumbe procedió a realizar mesas de trabajo con la comunidad, en las mismas se ha solicitado por parte de los propietarios de los lotes afectados se analice la propuesta de modificar la sección transversal de la vía, todo ello con la finalidad de disminuir las áreas de afectación de los lotes de terreno.

**3.-** Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3025-O de fecha 06 de julio de 2023 la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito menciona:

*“(…) En mi calidad de Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, me*

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0581-M**

**Quito, D.M., 05 de agosto de 2023**

*permite certificar que la Comisión de Uso de Suelo, en sesión Ordinaria No. 004, llevada a cabo el día jueves, 06 de julio de 2023, durante el tratamiento del segundo punto del orden del día: "Conocimiento de las observaciones formuladas durante el primer debate del proyecto de "Ordenanza para la Modificatoria a la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito SG001799 de fecha 30 de julio de 2009, en la cual se aprueba el trazado vial de la calle Lucía Albán de Romero (Francisco Campos) - Parroquia Guamaní - Barrio San Fernando de Guamaní"; y, resolución al respecto"; resolvió:*

*Solicitar a la Administración Zonal Quitumbe que actualice los informes para aclarar y clarificar el nombre de la calle sobre la que se está realizando la presente ordenanza. (...)"*

**4.-** Mediante oficio GADDMQ-SGCM-2023-3025-O de fecha 17 de julio de 2023, la Administración Zonal solicitó a la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas lo siguiente:

*"(...) solicitar de la manera más cordial y con la urgencia que el caso lo amerita, se asigne a quien corresponda se remita la información correspondiente respecto a la nomenclatura vial de la calle denominada Francisco Campos en el tramo comprendido desde la Calle Clodoveo Carrión hasta la Calle Oe7I, considerando que existe la Resolución de Concejo Metropolitano de Quito SG 001799 de fecha 30 de Julio de 2009, en el cual se aprueba el trazado vial de la Calle Lucía Albán de Romero (...)"*

**5.-** Mediante memorando Nro. EPMMOP-GG-2023-0968 de fecha 24 de julio de 2023, la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas en la parte pertinente menciona:

*"(...) Me permito poner en su conocimiento que, una vez verificada la información geográfica vial, correspondiente al Sistema Integrado de Nomenclatura que es administrado por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, adjunto sírvase encontrar un plano en formato digital (\*.pdf), con la ubicación de la calle Francisco Campos, en los tramos solicitados.*

*Adicionalmente, me permito comunicarle que, a la fecha en la información del Sistema de Nomenclatura, no se registra ninguna calle con la denominación Lucía Albán de Romero. (...)"*

**6.-** Se cuenta con el Informe Técnico Favorable Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-058 de fecha 28 de julio de 2023, suscrito por la Ing. Ana Abarca, Responsable Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal.

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0581-M**

**Quito, D.M., 05 de agosto de 2023**

**7.-** El detalle de la inspección llevada a cabo, los detalles técnicos y la socialización realizada con los moradores del barrio, constan en el mencionado Informe Técnico.

**8.-** Con la presente propuesta vial se disminuye aproximadamente en un 50% las afectaciones referenciales que se producen con el trazado vial aprobado en el año 2009, a su vez se disminuye el número de lotes de terreno afectados, con el trazado vial del año 2009 se afecta a 15 lotes de terreno; y con la presente propuesta vial se afecta a 8 lotes de terreno.

**9.-** Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-2023-0339-M de 31 de julio de 2023 suscrito por el Arq. Marlon Ramírez, Director de Gestión del Territorio, remite el Informe técnico antes citado y además solicita a la Dirección de Asesoría Jurídica, la emisión de un nuevo informe legal.

**10.-** La Administración Zonal Quitumbe, a través de la Unidad de Territorio y Vivienda, procedió a realizar el levantamiento topográfico georreferenciado, para posterior realizar el procesamiento de información y determinar la presente propuesta vial. La consolidación de los lotes colindantes a la vía es de aproximadamente un 80%, cuentan con los servicios básicos como alcantarillado, energía eléctrica y agua potable.

**NORMATIVA VIGENTE:**

Constitución de la República del Ecuador, artículo 264 numeral 1

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) Literal c) del artículo 55; literal x) del artículo 57; literal f) del artículo 84; inciso quinto del artículo 129.

Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, aprobado mediante Ordenanza Metropolitana No. 001 del 28 de marzo de 2019, sancionada por el Alcalde Metropolitano el 29 de marzo del 2019.

Resolución Nro. 062-CUS-2022 de 21 de septiembre de 2022, emitida por la Comisión de Uso de Suelo que establece la metodología y el instrumento correspondiente, para la aprobación de regularizaciones viales.

Resolución Nro. AQ 007-2023 de fecha 20 de marzo de 2023, que expide las Reglas Técnicas de Arquitectura y Urbanismo del Distrito Metropolitano de Quito.

**CRITERIO LEGAL:**

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0581-M**

**Quito, D.M., 05 de agosto de 2023**

Por lo expuesto, en virtud de la normativa legal, la propuesta de trazado vial debidamente socializada, las condiciones existentes en el sitio, el Informe Técnico actualizado Nro. AZQ-DGT-UTV-IT-2023-058 de fecha 28 de julio de 2023, suscrito por la Ing. Ana Abarca, Responsable Zonal de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal; y, que de conformidad a la Resolución Nro. 062-CUS-2022 se trata de una propuesta vial que entraña modificación a las normas de Arquitectura y Urbanismo el cual debe ser aprobado conforme ordenanza, esta DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA emite **INFORME LEGAL FAVORABLE** para la MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANI, salvo decisión del Concejo Metropolitano de Quito si este considerare procedente cambiar la estructura vial existente.

Cabe recalcar que la presente propuesta del trazado vial disminuye aproximadamente en un 50% las afectaciones referenciales que se producen con el trazado vial aprobado en el año 2009, a su vez se disminuye el número de lotes de terreno afectados a 8.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Jenny Alexandra Romo Trujillo

**FD 7 / DIRECTORA DE ASESORIA JURIDICA AZQ**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA**

Referencias:

- GADDMQ-AZQ-DGT-2023-0339-M

Anexos:

- INFORME TECNICO AZQ-DGT-UTV-IT-2023-058-signed.pdf
- TRAZADO VIAL CALLE FRANCISCO CAMPOS.pdf
- TRAZADO VIAL CALLE FRANCISCO CAMPOS v2000.dwg
- TRAZADO VIAL CALLE FRANCISCO CAMPOS afectaciones.pdf
- Firmas de socializacion.pdf



**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2023-0581-M**

**Quito, D.M., 05 de agosto de 2023**

- GADDMQ-SGCM-2023-3025-O.pdf
- resolución\_de\_concejo\_sg\_001799\_.pdf
- GADDMQ-AZQ-DGT-2023-0316-M.pdf
- GADDMQ-AZQ-2023-2629-O.pdf
- EPMMP-GG-2023-0968.pdf
- plano\_designación\_nomenclatura\_vial\_calle\_francisco\_campos.pdf
- TRAZADO VIAL CALLE FRANCISCO CAMPOS afectaciones v2000.rar

Copia:

Sra. Abg. Katherine Gissela Litardo Aroca

**Servidor Municipal / Analista Jurídica AZQ**

**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN DE ASESORIA JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: KATHERINE GISSELA LITARDO AROCA	kgla	AZQ-DAJ	2023-08-03	
Aprobado por: JENNY ALEXANDRA ROMO TRUJILLO	jart	AZQ-DAJ	2023-08-05	

