

**Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-1175-O**

**Quito, D.M., 18 de abril de 2023**

**Asunto:** Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio del predio N° 5283845, a favor de la Sra. Jane de Lourdes Quichimbo Saraguro

Señora Abogada  
Monica Sandoval Campoverde  
**Concejala Metropolitana**  
**DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN**  
En su Despacho

De mi consideración:

Mediante documento Sitra Nro. GADDMQ-AZEE-DSC-2022-4553-E de 22 de septiembre de 2022, referente al ingreso de documentación para proceder con la Prescripción Adquisitiva de Dominio Ref. Predio 528385, a favor de la Sra. QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES, Juicio de Prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio CAUSA: 17230-2019-07410; la indicada señora solicita que: “...se sirva proceder con la aprobación para el respectivo catastro del bien inmueble del que se me declaró propietaria a través de sentencia judicial.”

En cumplimiento a lo prescrito en el literal a) del Art.5 del “**INSTRUCTIVO PARA ATENCIÓN DE SOLICITUDES PARA CATASTRAR BIENES INMUEBLES ADQUIRIDOS POR SENTENCIAS EJECUTORIADAS DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO QUE IMPLIQUEN FRACCIONAMIENTOS QUE NO CUMPLEN CON LOS PARÁMETROS DE ZONIFICACIÓN**”; adjunto al presente me permito remitir el expediente físico y en digital a través del Sistema SITRA, del trámite de Prescripción Adquisitiva de Dominio Ref. Predio 528385, a favor de la Sra. QUICHIMBO SARAGURO JANE DE LOURDES; a fin de que la Comisión de Uso de Suelo, que Ud. preside en uso de sus atribuciones, analice el expediente completo y emita el dictamen correspondiente para conocimiento y decisión del Concejo Metropolitano.

Para mejor proceder, adjunto remito en digital el borrador de resolución; y el expediente físico en 81 folios.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Mgs. Gina Gabriela Yanguez Paredes  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACION ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-0305-M

Anexos:

- GADDMQ-AZEE-DSC-2022-4553-E.pdf  
- Solicito se sirva proceder con la aprobación para el respectivo catastro del predio 528385  
- LINDEROS.pdf  
- PLANO A2 COLOR (2)-signed.pdf  
- sanchez espinosa certificado.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2023-1175-O

Quito, D.M., 18 de abril de 2023

- STHV-DMC-ZN-2023-0064 informes\_técnicos -PRESCRIPCION PARCIAL-signed.pdf
- 2022-017361\_instructivo\_para\_paed\_11-11-2022\_(2).pdf
- GADDMQ-AZEE-DGT-2023-0086-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-UCAT-2023-0040-M.pdf
- Informe prescripciones Adquisitivas de Dominio 528385-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-0305-M-1.pdf
- E Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio del predio N° 5283845 a favor de la Sra..docx

Copia:

Señor Abogado  
Pablo Antonio Santillan Paredes  
**Secretario General**  
**SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Cristian Chimbo Muriel	cc	AZEE-DAJ	2023-04-17	
Aprobado por: Gina Gabriela Yanguéz Paredes	GGYP	AZEE	2023-04-18	

