	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	Dirección Metropolitana de CATASTRO
	SOLICITUD DE INGRESO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE (PARCIAL) – PREDIO 528385	CÓDIGO: STHV-DMC-ZN-2023-0064 NOMBRE DE LA UNIDAD: Área de Catastro AZEE

1.- DATOS DEL SOLICITANTE:

Nro. de trámite:	GADDMQ-AZEE-DSC-2022-4553-E
Tipo de trámite:	SOLICITUD DE INGRESO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE (PARCIAL)
Asunto:	CATASTRO PREDIO 528385
Solicitante:	Jane de Lourdes Quichimbo Saraguro

2.- ANTECEDENTES:

En atención al pedido realizado mediante trámite No. **GADDMQ-AZEE-DSC-2022-4553-E**, mediante el cual solicita **SOLICITUD DE INGRESO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE (PARCIAL)** del Predio No. 528385, ubicado en la Parroquia **San Isidro del Inca**.

Una vez realizada la revisión del archivo catastral SIREC_Q y la documentación, certificado de gravámenes **592604** y escritura inscrita, se desprenden las siguientes observaciones:



3.- MARCO LEGAL:

Conforme a la normativa vigente:

- Fundamento en los artículos Art. 424 del COOTAD (Subdivisiones).
- Fundamentados en el Art. 1864 y Art 2266.159 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito (Actualizado noviembre 2022), que dentro de la LMU10 (Subdivisiones y prescripciones adquisitivas de dominio).

4.- ANÁLISIS TÉCNICO:

1. El certificado de gravámenes No. 592604 Fecha emisión: 14 de Febrero de 2019 se encuentra caducado; el presente certificado tiene una duración de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo; referente a la fecha de ingreso del trámite.

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	
	SOLICITUD DE INGRESO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE (PARCIAL) – PREDIO 528385	CÓDIGO: STHV-DMC- ZN-2023-0064 NOMBRE DE LA UNIDAD: Área de Catastro AZEE

5.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Trámite devuelto

- Adjuntar certificado de gravámenes actualizado.
- Plano del levantamiento georreferenciado con firma de propietario y la firma digital del profesional.
- Adjuntar memoria fotográfica de los linderos.

Previo a continuar con el proceso de catastrar la prescripción adquisitiva de dominio (parcial), deberá subsanar en un plazo de 10 días las observaciones detalladas en el presente informe, conforme art. 140 al Código Orgánico Administrativo – COA.

6.- DATOS INFORMATIVOS:

Una vez solventadas las observaciones realizadas en el informe, el solicitante podrá hacer el reingreso del trámite en los días habilitantes.

Sírvase encontrar la información referente en el siguiente link:

http://www7.quito.gob.ec/mdmq_ordenanzas/Administraci%C3%B3n%202019-2023/Ordenanzas/2021/ORD-026-2021-MET-REGULARIZACION%20EXCEDENTES%20O%20DIFERENCIAS%20DE%20SUPERFICIES%20DE%20TERRENO%20URBANO%20Y%20RURAL.pdf

Los interesados pueden verificar los datos del predio a través de la cédula catastral disponible en la página web del Municipio de Quito en <https://pam.quito.gob.ec> pestaña servicios en línea seleccione la opción Cédula Catastral.



Estimado contribuyente se informa que se encuentra liberada la cartografía catastral del DMQ, en el Geoportal de la Secretaría General de Planificación "Gobierno Abierto", en los cuales se encuentran los lotes catastrados y regularizados por administración zonal, con corte a febrero de 2021, así como los lotes catastrados sin regularización. Se han actualizado los archivos en formato CAD (*.dwg) y GIS (*.shp).

Se encuentra a su disposición el siguiente link:

<http://geoportal.quito.gob.ec/smiq/Descargas.html> dentro del Menú + Catastro

7.- ANEXOS:

No se adjunta ningún anexo al informe

	DOCUMENTO: INFORME TÉCNICO	 CATASTRO CÓDIGO: STHV-DMC-ZN-2023-0064 NOMBRE DE LA UNIDAD: Área de Catastro AZEE
	SOLICITUD DE INGRESO DE SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DEL INMUEBLE (PARCIAL) – PREDIO 528385	

8.- FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	RESPONSABLE	SIGLAS UNIDAD	FIRMA
Elaborado por:	Mgs. Daniel Terán Alvarez	AZEE	