

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0310-O de 07 de septiembre de 2022
<b>SOLICITANTE:</b>	Arq. Juan Francisco Manosalvas Rueda RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud Convenio de Administración y Uso

### 2. ANTECEDENTES

En atención al oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0310-O de 07 de septiembre de 2022, mediante el cual el Responsable de la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Eloy Alfaro, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad y categoría de los bienes inmuebles signados con predio No. 3022422 y No. 3022423, con la finalidad de iniciar el trámite para la suscripción de un convenio de administración y uso en favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL LA UNIÓN (...)**"

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 3022423  
Clave catastral anterior: 31606-01-011

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: SOLANDA  
Barrio/Sector: UNION POPULAR  
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural



Gráfico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
09/09/22		

#### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

#### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 3022422  
Clave catastral anterior: 31606-01-010

#### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: ELOY ALFARO  
Parroquia: SOLANDA  
Barrio/Sector: UNION POPULAR  
Dependencia administrativa: ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
Uso de suelo: (PE/CPN) Protección Ecológica/Conservación del Patrimonio Natural



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q - MDMQ

Los predios No. 3022423 con clave catastral 31606-01-011, No. 3022422 con clave catastral No. 31606-01-010 se encuentran ubicados en el sector Unión Popular, parroquia Solanda, Zona Metropolitana Eloy Alfaro.

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario de los bienes inmuebles por ser **ÁREA VERDE COMUNAL** de la **URBANIZACIÓN UNIÓN POPULAR**, mediante escritura pública realizada el 20 de junio de 1986, ante el Notario de Sangolquí, doctor. César Alberto Zurita Mosquera, inscrita el 29 de agosto de 1986, en el Registro de la Propiedad.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, los predios No. 3022423 y No. 3022422 son considerados, como: **TERRENOS Y EDIFICIOS LOCALES Y RESIDENCIAS ADMINISTRACIÓN USO PÚBLICO / BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.**

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
09/09/22		

### 3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que los predios No. 3022423 y No. 3022422, no se encuentra entregado bajo alguna figura legal.


### 4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario de los predios No. 3022423 y No. 3022422, por ser **ÁREA VERDE COMUNAL** de la **URBANIZACIÓN UNIÓN POPULAR**.

En vista de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la **LIGA DEPORTIVA BARRIAL LA UNIÓN**.

### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	09/09/2022	 Firmado electrónicamente por: <b>FRANCISCO LEONIDAS HERRERA YAMBAY</b>
Revisado por:	Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes	09/09/2022	