	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	CODIGO: CTP-CGT-SP-01-F04
	INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO	

INFORME TÉCNICO N° AZLD-DGT-UEP-361 UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

FECHA: 12 de octubre de 2022
LIGA BARRIAL: Carcelén Bajo Predio 315180

DATOS GENERALES			
Objetivo del Informe	Elaborar un informe técnico del predio N° 315180 para definir su aptitud técnica para la suscripción de un convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos del predio N° 315180 de propiedad municipal		
Antecedentes:	Mediante Oficio Nro. L.D.B.P.C.B. 2021-37, D.M. Quito 08 septiembre del 2021, la liga deportiva barrial y parroquial Carcelén bajo solicita: previa evaluación, la renovación del convenio de administración y uso múltiple entre la Administración Zonal la Delicia y la liga deportiva barrial y parroquial Carcelén bajo.		
Solicitante:	Memorando Nro. GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M de 12 octubre 2022, mediante el cual; la Dirección de Asesoría Jurídica de la Administración Zonal La Delicia solicitó a la Dirección de Gestión del Territorio: <i>“emitir un informe técnico del Predio N° 315180 a favor de la Liga Carcelén Bajo”</i>		
Propietario según sistema catastral:		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	
Parroquia	Carcelén	Predio	315180
Barrio	Carcelén bajo	Clave Catastral	13909 24 002
DATOS ESPECIFICOS			
Dirección:	Calle E3 y Calle N90A (Referencia: Calle E3)		

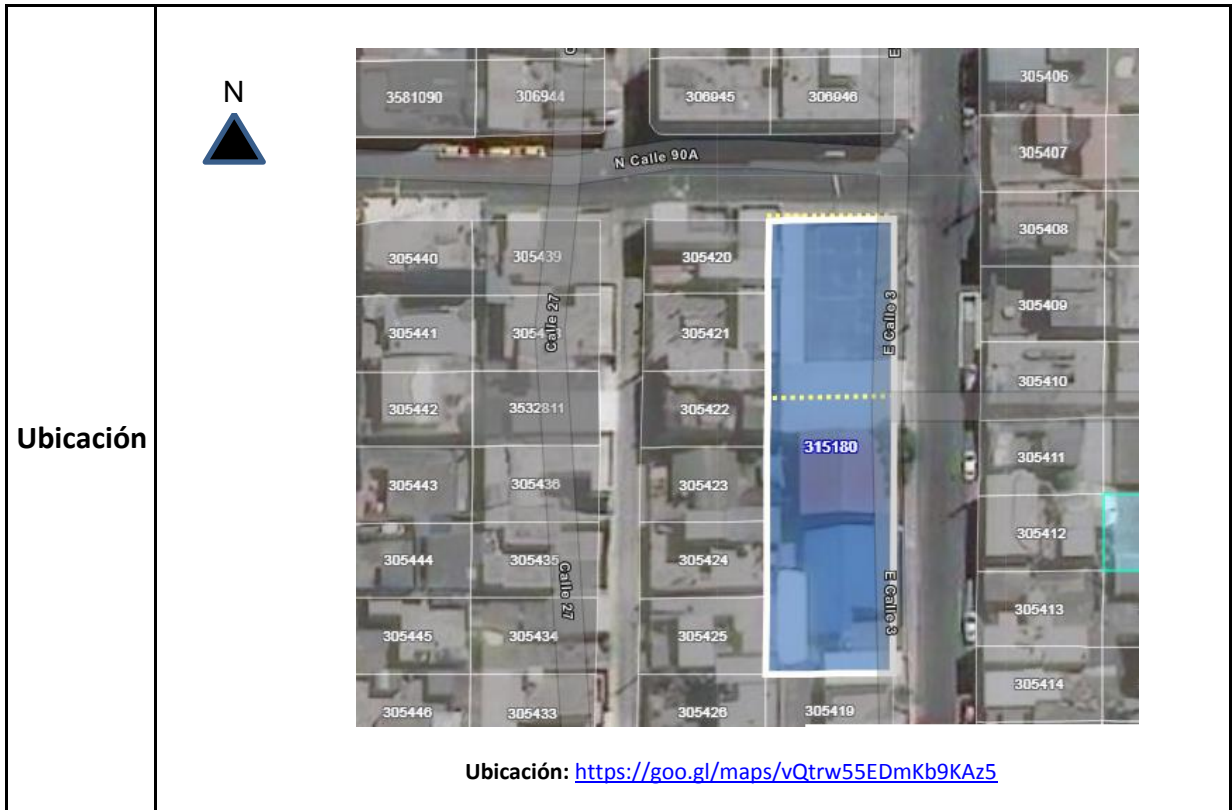


ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CTP-CGT-SP-01-F04



Uso Destinado	Recreación y deporte	Área de escritura (IRM):	1014.07 m2
Fecha inspección:	12 de octubre de 2022	Estado del predio	1.- Excelente <input type="checkbox"/> 2.- Bueno <input checked="" type="checkbox"/> 3.- Regular <input type="checkbox"/> 4.- Malo <input type="checkbox"/>

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

En atención al requerimiento realizado, la Unidad de Espacio Público de la Administración Zonal La Delicia procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el 12 de octubre de 2022.

El bien inmueble se ubica en la provincia de Pichincha, cantón Quito, Parroquia Carcelén, barrio Carcelén bajo, en el predio Nro. 315180, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en la: calle E3 y calle N90A

Dentro del área señalada se verificó: una cancha de ecuavolley ubicada hacia el lindero norte del predio, con un graderío de hormigón con cubierta tipo galvalumen metálico, en buen estado.

CUADROS DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

CODIGO:

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CTP-CGT-SP-01-F04

Según el levantamiento topográfico adjunto los linderos del predio N° 315180 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Calle N90A	16.57	m
Lindero Sur	Quishpe Vilana Jose M	16.92	m
Lindero Este	Calle E3	59.81	m
Lindero Oeste	Varios propietarios	60.03	m
Superficie	Área	1004.11	m2

ESTADO DEL PREDIO

El predio donde se desarrollan las actividades recreativas y de deportes, es accesible al público a través de un ingreso peatonal ubicado en la calle: E3. La cancha de ecuavolley, tiene contrapiso de hormigón, está delimitada por pintura blanca, contiene dos estructuras tubulares para colocar la red, y se ubica en la parte norte del predio.

Una vez señalado, lo anterior, se verifica en una parte del lindero oeste, un graderío de hormigón cubierto con galvalumen metálico, mismo que es utilizado por la comunidad cuando existen partidos o campeonatos.

En cuanto a edificaciones existentes, se verifica la implantación de una construcción en mampostería de bloque dentro del predio en el costado sur, cubierto con planchas de fibrocemento tipo zinc.

Las áreas que funcionan dentro de la construcción anteriormente señalada son las siguientes: en planta baja: baños y sala de reuniones.

En la primera planta alta; funciona el salón multiuso, el cual, es utilizado por la comunidad y todas estas áreas se encuentran en buen estado.

El predio no contempla infraestructura complementaria que promueva el desarrollo de otras actividades deportivas, adicionales a las anteriormente señaladas y además, se encuentra en una zona consolidada de carácter residencial y comercial.

FOTOGRAFIAS



ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA

INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO

CODIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04



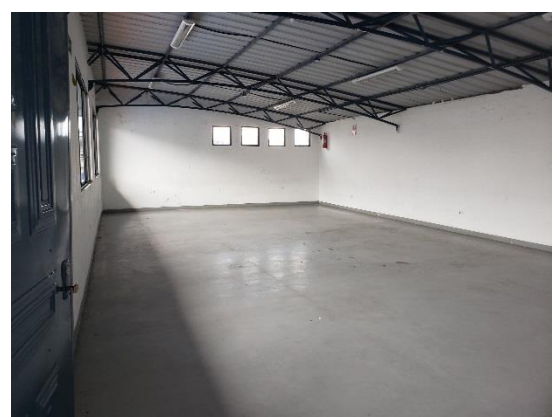
Fotografía 1: Vista exterior hacia el cerramiento



Fotografía 2: Vista hacia la cancha de ecuavolley



Fotografía 3: Vista interna sala de reuniones



Fotografía 4: Vista interna salón multiuso.

CONCLUSIONES


La Unidad de Espacio Público, de la administración Zonal La Delicia de conformidad a lo previsto en el artículo 3537 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el INFORME TÉCNICO **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso **TOTAL** del predio N° 315180 de propiedad municipal.

ANEXOS

- ✓ Informe de Regulación Metropolitana IRM (consulta)
- ✓ Levantamiento Topográfico.

TECNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Arq. Pablo Aizaga	Jefe Espacio Público	17/10/2022	

 Municipio de Quito	ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	CODIGO:
	INFORME UNIDAD DE ESPACIO PÚBLICO	CTP-CGT-SP-01-F04

Revisado por:	Arq. Pablo Aizaga	Jefe Espacio Público	17/10/2022	
Aprobado por:	Mgs. Luis Andrade	Director Gestión del Territorio	17/10/2022	