

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O

Quito, D.M., 20 de octubre de 2022

Asunto: Respuesta a Oficio No.GADDMQ-AZLD-2022-2802-O. Requerimiento Informe Técnico Predios 0315199, 0315180 y 0673952

Señora Abogada
Laura Vanessa Flores Arias
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2022-2802-O de 18 de octubre de 2022, mediante el cual solicita a esta Dirección Metropolitana: *“se emita un nuevo informe Técnico de Catastros, de los bienes inmuebles signados con los números 0315199, 0315180, 0673952 (entrega total) para el trámite respectivo”*

Al respecto, le manifiesto:

Marco Legal:

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“Artículo 2262.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).

Capítulo III 42 De los Convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad municipal del Distrito Metropolitano de Quito, sección I, generalidades.

“Artículo 3537.- De los informes. - Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:

1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad. (...)

Todos los informes solicitados deben contar con criterio favorable o desfavorable.” (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones,

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O

Quito, D.M., 20 de octubre de 2022

procede a emitir el **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2348**, correspondiente al Bien Inmueble de Predio No. 673952, **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2349**, correspondiente al Bien Inmueble de Predio No. 315180 e **Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2350**, correspondiente al Bien Inmueble de Predio No. 315199, todos registrados en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismos que se servirá encontrar adjunto al presente.

Esta Dirección Metropolitana, emite **criterio técnico Favorable** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3537, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA
DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-AZLD-2022-2802-O

Anexos:

- Plano Topografico 673952.pdf
- IRM 673952.pdf
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M.pdf
- CARCELEN PREDIO 673952.dwg
- Informe Tecnico AZLD-DGT-UEP-361_315180_Carcelen bajo-signed-signed-signed.pdf
- Informe Tecnico AZLD-DGT-UEP-360_315199_Carcelen bajo-signed-signed-signed.pdf
- INFORME TÉCNICO_AZLD-DGT-UEP-359_673952_Carcelen bajo-signed-signed-signed.pdf
- CARCELEN PREDIO 315180.dwg
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M.pdf
- Plano Topografico 315180.pdf
- IRM 315180.pdf
- GADDMQ-AZLD-DJ-2022-0688-M.pdf
- IRM 315199.pdf
- LEVANTAMIENTO PREDIO 315199.dwg
- Plano Topografico 315199.pdf
- PETICIÓN A CATASTROS LIGA CARCELÉN BAJO.docx
- informe_tecnico_bienes_carcelén_bajo_predio_n°0315199-315180-673952-signed.pdf
- oficio_bienes_liga_carcelén_bajo_gaddmq-dmgi-2022-3402-o.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-2348-signed-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-2349-signed-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2022-2350-signed-signed-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2588-O

Quito, D.M., 20 de octubre de 2022

Copia:

Señor Arquitecto
Marcelo Nava Barron

Servidor Municipal 10

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marcelo Nava Barron	mnb	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2022-10-19	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2022-10-20	

