

### 1. DATOS

<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0583-M de 21 de noviembre de 2022
<b>SOLICITANTE:</b>	Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín FUNCIONARIA DIRECTIVA 7 DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	Solicitud de Titularidad de dominio

### 2. ANTECEDENTES

En atención al memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0583-M de 21 de noviembre de 2022, mediante el cual, la Coordinadora del Área Legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad del bien inmueble signado con predio No. 189276.

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: **1760003410001**  
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **189276**  
Clave catastral anterior: **30101-08-011**

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: **MANUELA SÁENZ**  
Parroquia: **CENTRO HISTÓRICO**  
Barrio/Sector: **LA LOMA**  
Dependencia administrativa: **ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ**



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q – MDMQ

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 2
26/04/23		

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 189276 con clave catastral No. 30101-08-011, por ser **DONACIÓN** realizada por el Ministerio de Educación conforme a escritura pública realizada en la Notaria Vigésima Novena ante el doctor Rodrigo Salgado Valdez el 07 de noviembre de 1994, e inscrita el 01 de diciembre de 1994, en el Registro de la Propiedad.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la información en el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales SIPARI-ERP se informa que el predio No. 189276 se encuentra registrado, como: **EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN. (DOMINIO PRIVADO)**

### 4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 189276 con clave catastral No. 30101-08-011, por ser **DONACIÓN** realizada por el Ministerio de Educación.

### 5. OBSERVACIONES

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
<b>Elaborado por:</b>	Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay	26/04/2023	
<b>Revisado por:</b>	Ing. Pedro Jair Luna Granizo	26/04/2023	