

1. DATOS DEL TRÁMITE

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-ACDC-2021-0882-O
SOLICITANTE:	Centro Comercial Tejar
TIPO DE TRÁMITE:	Elaboración de Actas Entrega-Recepción
ASUNTO:	Constatación den estado CC. Tejar

2. ANTECEDENTES

En la mesa de trabajo realizada el día 03 de junio de 2021 entre la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio (ACDC) y la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (DMGBI), se llegó al acuerdo de articular un trabajo en conjunto entre las dos instancias municipales para la verificación del estado de ocupación de los locales de propiedad municipal en los centros comerciales populares y con ello realizar conjuntamente la inspección técnica y proceder con el acta entrega recepción de los locales que se encuentren en custodia del Municipio a favor de la Agencia Distrital de Coordinación de Comercio.

Mediante escritura pública celebrada en 30 de agosto de 1995, ante el Notario Dr. Fabián Solano Pazmiño, legalmente inscrita el 21 de mayo de 1998 la Empresa Municipal de Servicios de Transporte Terrestre y Terminales, adquirió por transferencia hecha a su favor por el Concejo Metropolitano de Quito, el parqueadero El Tejar, ubicado en la calle Mejía y Hermano Miguel de la Parroquia San Sebastián Cantón Quito.

Por medio de escritura de la Notaría Trigésima Novena del Cantón Quito, celebra el 25 de abril del 2006, la Modificatoria de la Declaratoria de la Propiedad Horizontal, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de mayo de 2006.

Mediante documento No. GADDMQ-ACDC-2021-0882-O de 16 de junio de 2021, la ACDC solicitó a esta Dirección Metropolitana que remita un cronograma de inspecciones a realizar en los centros comerciales populares del DMQ.

Con documento No. GADDMQ-DMGBI-2021-1867-O de 22 de junio de 2021, la Dirección Metropolitana asigna la inspección al CC. Tejar para el 1 de septiembre de 2021, a cargo de Pamela Carrillo y se realiza con el apoyo del Arq. Gabriel Obando.

BASE LEGAL:

La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, desde su creación mediante Resolución de Alcaldía No. A-010 del 31 de marzo de 2011, es la entidad de Gestión Institucional Directa Municipal que se encarga de los procesos administrativos de inventario y registro de los bienes inmuebles del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, estableciéndose para ello de conformidad a lo determinado en el artículo 8 en concordancia con el artículo 21 del Reglamento de Administración y Control de Bienes del Sector Público, entre otros mecanismos un sistema de control mediante actas de entrega recepción de predios de propiedad municipal, que tendrá como fin el normar el cuidado, mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles municipales.

PETINENCIA LEGAL :

Es competencia de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles "DMGBI", en atención a los acuerdos de mesa de trabajo realizada el día 03 de junio de 2021 entre la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio (ACDC), con quienes se coordina la inspección del la inspección y entrega de los locales que se encuentran a nombre del Distrito Metropolitano de Quito, localizados en el CC. Tejar, Administración Zonal Centro.

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 21
26/01/22		

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO

Propietario: Varios Propietarios

Razón de Propiedad : Declaratoria de PH

C.C./R.U.C:	1760003410001
Nombre o razón social:	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
Número de predio:	671980
Clave catastral:	40101 23 002 001 004 001
Área según escritura:	5584.08 m ²
Zona Metropolitana:	CENTRO
Parroquia:	SAN JUAN
Barrio/Sector:	EL TEJAR

ESTADO DE LOS PREDIOS:

Durante la inspección realizada se verifica que el predio está localizado en la dirección descrita, se encuentra construido con hormigón armado, su estado es bueno, sin embargo requiere mantenimiento de pintura que evidencia desgaste por la inclemencia del tiempo.

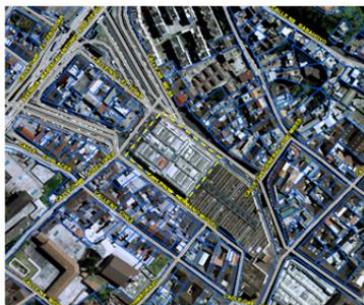
De lo observado en la inspección, los predios se encuentran ocupados en muchos casos por personas que están realizando el proceso de adjudicación y que hasta la fecha no los han concluido. En otros casos se encuentran ocupados sin tener proceso de adjudicación de por medio.

También se verificó que existen varios predios que a decir de la directiva del centro comercial ya han completado el proceso de adjudicación pero no se ha realizado la actualización de la transferencia de dominio en el catastro.

Existe otro grupo de locales que se encuentran cerrados y sin ocupación.

ESTADO BLOQUE A : 56		ESTADO BLOQUE B: 51		ESTADO BLOQUE C : 116	
Cerrado	12	Cerrado	12	Cerrado	59
Cerrado con letrero	6	Cerrado con letrero	4	Cerrado con letrero	1
Ocupado	38	Ocupado	35	Ocupado	56

UBICACIÓN :

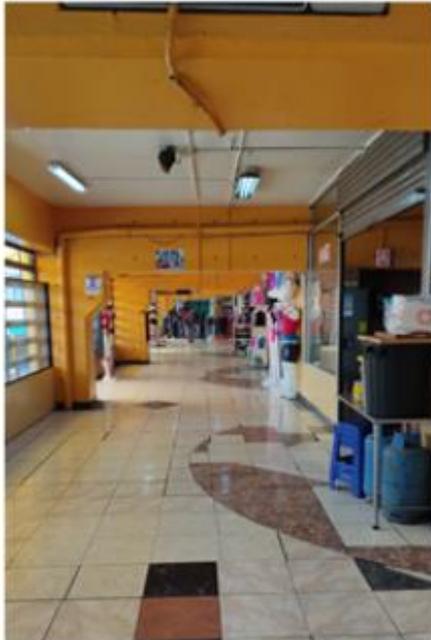


Durante la inspección realizada se verifica que el predio está localizado en la dirección descrita. Se realiza la inspección por cada una de las plantas, en el recorrido se constata e identifica los locales con la numeración.

FOTOS DE LA INSPECCIÓN

Imagen 1: Vista general del interior

Imagen 2: Ingreso del centro comercial



LOCALES BLOQUE A

Planos de referencia



CUADRO DEL ESTADO DE PREDIOS:

PREDIO	CLAVE CATASTRAL	LOCAL	PROPIETARIO ACDC	OBSERVACIONES SISTEMA	CONSTATACIÓN FÍSICA
672883	1002362	LCA362	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672305	001003040	LCA40	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado con letrero de una distribuidora

672306	001003041	LCA41	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672311	001003046	LCA46	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con tienda de peluches
672312	001003047	LCA47	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con tienda de peluches
672323	001003058	LCA58	ORTIZ MOYA MONICA ELIZABETH	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado local de ropa
672324	001003059	LCA59	BERMEJO GUAYLLAS JULIO MARCELO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado local de ropa
672325	001003060	LCA60	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado DHL
672326	001003061	LCA61	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado por joyería
672327	001003062	LCA62	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado por joyería
672474	001003067	LCA67	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado letrero de ropa
672482	001003068	LCA68	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado letrero de ropa
672485	001003071	LCA71	LALVAY MENDIETA MARIA LUISA	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado
672497	001003083	LCA83	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado letrero de ropa
672498	001003084	LCA84	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con tienda de peluches
672535	001003119	LCA119	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672538	001003122	LCA122	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado con letrero
672550	001003134	LCA134	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Compra venta	Ocupado local de ropa
672553	001003137	LCA137	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado

672554	001003138	LCA138	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672637	001003166	LCA166	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672638	001003167	LCA167	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672640	001003168	LCA168	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de zapatos
672642	001003169	LCA169	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de zapatos
672646	001003172	LCA172	MOROCHO ONA JORGE ENRIQUE	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado papeleria
672651	001003174	LCA174	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado papeleria
672666	001003184	LCA184	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672667	001003001	LCA185	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672719	001003223	LCA224	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672739	001003235	LCA236	PADILLA AGUAS RITA MARIA ZULEMA	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado con letrero
672743	001003238	LCA239	BARONA MEJIA CESAR GUSTAVO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado local de ropa
672753	001003245	LCA246	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672778	001003256	LCA257	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado letrero de accesorios
672793	001003271	LCA272	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672794	001003272	LCA273	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672802	001003280	LCA281	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672806	001003284	LCA285	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa

672808	001003286	LCA287	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Compra venta	Ocupado local de ropa
672809	001003287	LCA288	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672815	001003293	LCA294	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672816	001003294	LCA295	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672820	001003298	LCA299	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672824	001003302	LCA303	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672839	001003317	LCA318	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672845	001003323	LCA324	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672852	001003330	LCA331	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672855	001003333	LCA334	CARDENAS DIAZ JUANA	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de Municipio de Quito	Ocupado local de ropa
672859	001003337	LCA338	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672860	001003338	LCA339	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672866	001003344	LCA345	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672869	001003347	LCA348	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672870	001003348	LCA349	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado local de ropa
672878	001003356	LCA357	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado Local de comida
672881	001003359	LCA360	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado Local de comida
672883	1002362	LCA362	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado

1307471 001003364 LCA365 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Cerrado

FOTOGRAFÍAS

Imagen 1: Cerrado con letrero

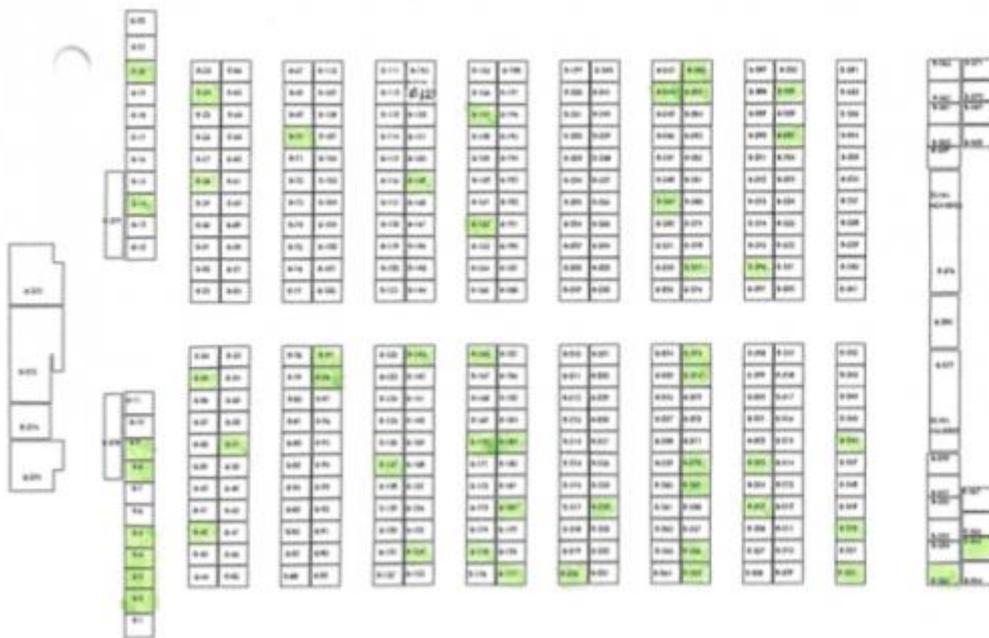


Imagen 2: Cerrado



LOCALES BLOQUE B

Planos de referencia



CUADRO DEL ESTADO DE LOS PREDIOS

PREDIO	CLAVE CATASTRAL	LOCAL	PROPIETARIO	OBSERVACIONES	CONSTATACIÓN FÍSICA
672886	001002002	LOC B2	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
672887	001002003	LOC B3	PALLO ROBLES ENRIQUE FABIAN	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a	Ocupado con local de ropa

				nombre de particular	
672888	001002004	LOC B4	ROBLES ENRIQUETA JUDITH	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado con local de ropa
672889	001002005	LOC B5	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
672894	001002008	LOC B8	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
672895	001002009	LOC B9	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
672901	001002014	LOC B14	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672908	001002020	LOC B20	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672912	001002024	LOC 024	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
672916	001002028	LOC B28	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de lentes
672928	001002035	LOC B35	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado por local de maletas
672938	001002042	LOC B42	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672951	001002051	LOC B51	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672949	001002070	LOC B70	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
673038	001002098	LOC B98	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
673040	001002099	LOC B99	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
672981	001002127	LOC B127	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Compraventa	Ocupado local de ropa
672991	001002134	LOC B134	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado con letrero
673004	001002143	LOC B143	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
673013	001002149	LOC B149	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa

673025	001002157	LOC B157	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
673033	001002162	LOC B162	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de zapatos
673039	001002166	LOC B166	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
673057	001002170	LOC B170	RODRIGUEZ ROSERO NELSON RAUL	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado
673062	001002175	LOC B175	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
673064	001002177	LOC B177	ALVAREZ LOJA RAUL FLORENCIO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado con letrero
673067	001002180	LOC B180	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
673070	001002183	LOC B183	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
673160	001002219	LOC B220	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
673090	001002223	LOC B224	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
673121	001002243	LOC B244	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
673127	001002248	LOC B249	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
673147	001002264	LOC B265	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado con letrero
673148	001002265	LOC B266	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
673152	001002268	LOC B269	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de accesorios
673154	001002269	LOC B270	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de accesorios
673159	001002273	LOC B274	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
673161	001002274	LOC B275	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado

673164	001002276	LOC B277	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de ropa	
673189	001002284	LOC B285	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de ropa	
673193	001002285	LOC B286	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de zapados	
673217	001002295	LOC B296	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado con letrero	
673224	001002302	LOC B303	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de maletas	
673226	001002304	LOC B305	MORALES MARIA PIEDAD	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado
673248	001002326	LOC B327	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de tintas	
673250	001002328	LOC B329	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	
673182	001002345	LOC B346	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de ropa	
673188	001002349	LOC B350	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de ropa	
673191	001002351	LOC B352	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado con local de ropa	
673192	001002352	LOC B353	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de comida	
1307536	001002364	LOC B365	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado local de comida	

FOTOGRAFÍAS

Imagen 1: Local de comida

Imagen 2: Cerrado



LOCALES BLOQUE C

Plano referencia



CUADRO DEL ESTADO DE LOS PREDIOS

PREDIO	CLAVE CATASTRAL	LOCAL	PROPIETARIO	OBSERVACIONES	CONSTATACIÓN FÍSICA
786219	001001001	LOCAL 1	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior

786220	001001002	LOCAL 2	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786221	001001003	LOCAL 3	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786223	001001005	LOCAL 5	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786227	001001009	LOCAL 9	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786230	001001012	LOCAL 12	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786233	001001015	LOCAL 15	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786234	001001016	LOCAL 16	VASQUEZ RAMIREZ VICTOR ARMANDO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado con cajas en el interior
786238	001001020	LOCAL 20	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786244	001001026	LOCAL 26	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786245	001001027	LOCAL 27	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786257	001001389	LOCAL 39	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786258	001001039	LOCAL 40	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado ocupado con elementos de limpieza
786260	001001041	LOCAL 42	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior , sellos de notificación municipal rotos
786261	001001042	LOCAL 43	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786263	001001044	LOCAL 45	DAVILA VINUEZA JORGE WASHINGTON	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a	Local en alquiler

				nombre particular	de
786265	001001046	LOCAL 47	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786266	001001047	LOACL 48	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado sin uso
786267	001001048	LOCAL 49	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado como bodega
786268	001001049	LOCAL 50	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con cd
786271	001001052	LOCAL 53	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786272	001001053	LOCAL 54	GUAINALLA SUNTA MARCIA JANET	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado con local de ropa
786275	001001056	LOCAL 57	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Local cerrado con letrero
786279	001001060	LOCAL 61	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado vacio
786280	001001061	LOCAL 62	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado con algunas cosas al interior
786282	001001063	LOCAL 64	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786284	001001065	LOCAL 66	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
786287	001001068	LOCAL 69	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de cd
786290	001001071	LOCAL 72	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de plantas plasticas
786294	001001075	LOCAL 76	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con ropa

786296	001001077	LOCAL 78	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786300	001001081	LOCAL 82	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado no se puede visualizar al interior
786301	001001082	LOCAL 83	CLAUDIO MOLINA MARIA CARLOTA	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado no se puede visualizar al interior
786304	001001085	LOCAL 86	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado no se puede visualizar al interior
786305	001001086	LOCAL 87	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786307	001001088	LOCAL 89	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786308	001001089	LOCAL 90	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786311	001001092	LOCAL 93	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786314	001001095	LOCAL 96	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado
786315	001001096	LOCAL 97	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con tiene de viveres
786320	001001101	LOCAL 102	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de cd
786326	001001107	LOCAL 108	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786327	001001108	LOCAL 109	LLIVE CUPACAN OSCAR WLADIMIR	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado no se puede visualizar al interior
786328	001001109	LOCAL 110	LLIVE CHIGUANO MARCELO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado como bodega

786329	001001110	LOCAL 111	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786339	001001120	LOCAL 121	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado como local de ropa
786346	001001127	LOCAL 128	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786348	001001129	LOCAL 130	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado como local de ropa
786351	001001132	LOCAL 133	LOOR TERAN ANGELA DOLORES	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado local de CD
786363	001001144	LOCAL 145	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
786365	001001146	LOCAL 147	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con muebles unificado con el siguiente local
786366	001001147	LOCAL 148	PALACIOS CHIRIBOGA SONIA JANNETH	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado con muebles
786370	001001151	LOCAL 152	REINA FLORES SEGUNDO FERNANDO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado no se puede visualizar al interior
786372	001001153	LOCAL 154	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
786376	001001157	LOCAL 158	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786379	001001160	LOCAL 161	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786383	001001164	LOCAL 165	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado letrado de proceso de regularización
786385	001001166	LOCAL 167	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado letrado de proceso de regularización

786388	001001169	LOCAL 170	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786389	001001170	LOCAL 171	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786390	001001171	LOCAL 172	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
786399	001001180	LOCAL 181	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de ropa
786402	001001183	LOCAL 184	SEGARRA MUNOZ MONICA JEANNETH	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado - vacio
786404	001001185	LOCAL 186	UVIDIA UVIDIA ANIBAL RAFAEL	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado con local de ropa
786406	001001187	LOCAL 188	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786407	001001188	LOCAL 189	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786409	001001190	LOCAL 191	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786411	001001192	LOCAL 193	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado, se observa elementos como bodega
786413	001001194	LOCAL 195	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con servicio técnico de celulares
786425	001001206	LOCAL 207	ESPINOZA VEGA MARIANA DE JESUS	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Local vacio en arriendo
786426	001001207	LOCAL 208	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786433	001001214	LOCAL 215	CHANALATA PILAPANTA AIDA MARLENE	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a	Ocupado con insumos de oficina

				nombre particular	de
786442	001001223	LOCAL 224	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado	con local de ropa
786445	001001226	LOCAL 227	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede visualizar al interior
786450	001001231	LOC 232	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede visualizar al interior
786453	001001234	LOCAL 235	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede visualizar al interior
786458	001001239	LOCAL 240	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede visualizar al interior
786461	001001242	LOCAL 243	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado	local de CD
786462	001001243	LOCAL 244	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado	local de viveres
786463	001001244	LOCAL 245	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	- vacio
786464	001001245	LOCAL 246	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede visualizar al interior
786471	001001252	LOCAL 253	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede visualizar al interior
786475	001001256	LOCAL 257	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Ocupado	por ventas ambulantes de fruta
786514	001001263	LOCAL 264	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	- vacio
786521	001001270	LOCAL 271	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede ver al interior con letrero
786527	001001276	LOCAL 277	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	Cerrado	no se puede ver al interior con letrero

786528	001001277	LOCAL 278	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede visualizar al interior
786531	001001280	LOCAL 281	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior con letrero
786532	001001281	LOCAL 282	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado por local de ropa
786541	001001290	LOCAL 291	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786546	001001295	LOCAL 296	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786548	001001297	LOCAL 298	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786550	001001299	LOCAL 300	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado como bodega
786555	001001304	LOCAL 305	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786556	001001305	LOCAL 306	FUENTES PACHA NESTOR GONZALO	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Cerrado no se puede ver al interior.
786557	001001306	LOCAL 307	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de CD
786559	001001308	LOCAL 309	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado - vacio
786560	001001309	LOCAL 310	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado - vacio
786563	001001312	LOCAL 313	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786568	001001317	LOCAL 318	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786569	001001318	LOCAL 319	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado local de CD

786570	001001319	LOCAL 320	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Cerrado no se puede ver al interior.
786572	001001321	LOCAL 322	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con mobiliario
786578	001001327	LOCAL 328	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con mobiliario
786582	001001331	LOCAL 332	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786584	001001333	LOCAL 334	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786585	001001334	LOCAL 335	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786594	001001343	LOCAL 344	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786597	001001346	LOCAL 347	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786600	001001349	LOCAL 350	CUNALATA LANDA MARIA INES	Se revisa en el SIREC-Q y se encuentra a nombre de particular	Ocupado con local de ropa
786602	001001351	LOCAL 352	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de ropa
786605	001001354	LOCAL 355	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con papeleria
786607	001001356	LOCAL 357	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado como bodega
786626	001001375	LOCAL 376	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de cosmeticos
786636	001001385	LOCAL 386	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de cosmeticos
786637	001001386	LOCAL 387	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		Ocupado con local de zapatos

786638

001001387

LOCAL 388

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Ocupado con local de zapatos

FOTOGRAFÍAS

Imagen 1: Vista interior de El tejear



Imagen 2: Local ocupado



4. CONCLUSIONES

Fecha de elaboración	Versión	Página 20 de 21
26/01/22		

Es necesario realizar el traspaso de la custodia de los bienes de propiedad municipal dentro del Centro Comercial El Tejar, a la Agencia de Coordinación Distrital de Comercio, con la finalidad que ejerciendo sus competencias realice los procesos de adjudicación de los locales y solicite la actualización de propietario de los predios que ya han sido adjudicados y se encuentran aún a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

La Agencia de Coordinación Distrital de Comercio deberá solicitar a los adjudicatarios actualicen la transferencia de dominio en el catastro, los predios que aún aparecen a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

5. OBSERVACIONES

Documento elaborado y avalado técnicamente en el ámbito de mis competencias.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	MCH MDI Arq. Pamela Carrillo Pineda	26/1/2022	