 Municipio de Quito	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-055
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

1. DATOS	
No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0111-M (22-02-2023)
SOLICITANTE:	Área Legal de la DMGBI
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Informe de Titularidad. Ref. Pred. 131830. Comodato Fondo Municipio de Quito
2. ANTECEDENTES	

En atención al memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0111-M de fecha 22 de febrero de 2023, mediante el cual el Área Legal de la DMGBI solicita:

"(...) solicito amablemente se remita un informe de titularidad del predio Nro. 131830, en el que se haga constar la respectiva denominación y/o categoría (...)".

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

➤ **PREDIO Nro. 0131830:**

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 131830
Clave catastral anterior: 10102-22-004

DATOS DEL LOTE

Parroquia: Itchimbia
Barrio/Sector: La Alameda
Dependencia administrativa: Administración Zonal Manuela Sáenz
Uso de suelo: (PUP) Protección Urbana Patrimonial

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
23/02/23		

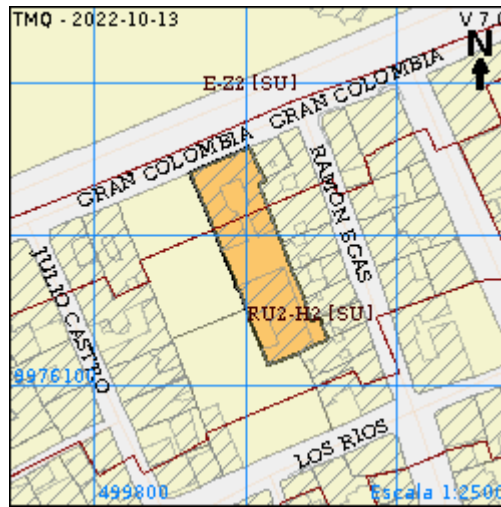


Grafico No. 1

Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 0131830 con clave catastral 10102-22-004, se encuentra ubicado en la parroquia Itchimbia, Zona Metropolitana Manuela Sáenz.

3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, consta como propietario del predio No. 0131830, por Compra/Venta según escritura celebrada en la Notaría del Dr. Daniel Hidalgo el 14 de julio de 1942, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de julio de 1942.

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el inmueble:


- Predio No. 0131830 es considerado en el Registro Contable - Categoría 22000, como: **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**.

4. CONCLUSIONES

El predio No. 0131830, corresponde a un **BIEN DE DOMINIO PRIVADO**, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

5. OBSERVACIONES

Fecha de elaboración	Versión	Página 2 de 3
23/02/23		

 Municipio de Quito	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2023-055
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	Ing. Pedro Luna	23/02/2023	
Revisado por:	Ing. Pedro Luna	23/02/2023	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
23/02/23		