

Oficio, DMC-CE-00015  
Quito D.M.,.....

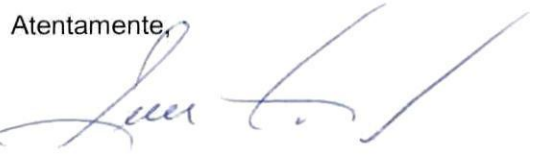
08 ENE 2019

Ingeniera  
Isabel Bentancourt  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE GESTIÓN  
DE BIENES INMUEBLES (S)**  
Presente.-

Con oficio N° DMGBI-2018-4192 del 11 de diciembre de 2018, ingresado con ticket GDOC N° 2018-188437 asignado para su despacho el 27 de diciembre de 2018, la Dirección de Bienes Inmuebles, en lo referente al inmueble municipal con número predial: 776932, clave catastral: 20204-34-020, ubicado entre la calle Diego Montanero y la escalinata E 15 A, parroquia Puengasí; solicita remitir la ficha técnica Catastral para convenio de uso, el mismo que contendrá la razón de la titularidad, dominio y la documentación legal que sirvió de base para el ingreso al catastro.

Al respecto, esta Dirección dentro de sus competencias, adjunta la ficha técnica correspondiente, conforme datos constantes en el Sistema Sirec-Q, sin embargo para la elaboración del convenio de uso los datos del área a entregarse, la Unidad de Territorio de dicha Administración Zonal, debe proporcionar de acuerdo a la mesa de trabajo efectuada el 20 de julio de 2017, donde se estableció que las unidades de Territorio de cada Administración Zonal proporcionarán el informe que contenga la cabida, geometría, dimensiones de los linderos del área a entregarse en comodato, adjudicación, bien mostrenco, entre otros, que para este caso es convenio de uso.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  


Ing. Erwin Arroba Padilla  
**COORDINADOR DE GESTION CATASTRAL ESPECIAL**

Revisado por	Ing Juan Solís Servidor Municipal	03-01-2019	
Elaborado por	Arq Lorena Monge Servidora Municipal	03-01-2019	
Referencia Interna	00015-CE-2019		
Ticket Gdoc	N° 2018-188437		





1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:		
ÁREA DE TERRENO GRÁFICA		137,55 m <sup>2</sup>				
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		41,13 m <sup>2</sup>				
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:		
PROPIETARIO	:	Municipio del Distrito Metropolitano de Quito				
CLAVE CATASTRAL	:	20204-34-020				
NÚMERO PREDIAL	:	776932				
RAZON	:	Área Comunal #1 del Comité Promejoras Panorama				
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO DEL INMUEBLE SOLICITADO:		
PARROQUIA:	:	Puengasi				
BARRIO/SECTOR	:	Monjas				
ZONA	:	Centro				
DIRECCIÓN	:	Calle Diego Montero y Escalinata E 15A				
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:						
NORTE	:	Propiedad Privada	8,27	m.		
SUR	:	Calle Diego Montero	12,91	m.		
ESTE	:	Propiedad Privada	13,31	m.		
OESTE	:	Área verde y Escalinata E 15A	15,62	m.		
3.- OBSERVACIONES						
1. Datos tomados conforme archivos grafico-alfanumérico del sistema SIREC-Q.						
2. De acuerdo al plano del Barrio, la mencionada área comunal consta con un área de 443 m <sup>2</sup> , la misma que contiene parte de la escalinata y fajas de terreno encespado, llegando a un área útil de 137,55 m <sup>2</sup> .						
DATOS DEL TRÁMITE						
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON		
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA
DMGBI	EXPED.			OFICIO	00015CE	03-ene-19
	OFICIO	DMGBI-2018-4192	11-dic-18			
	GUÍA TICKET GDOC	2018-188437	12-dic-18			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN		
 Arq. Lorena Molige SERVIDORA MUNICIPAL ELABORADO				 Ing. Juan Solís Aguayo SERVIDOR MUNICIPAL REVISADO		
				 Ing. Erwin Arroba Padilla COORDINADOR PROGRAMA GESTION CATAS ESPECIAL		