

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1090-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2023

Señora Abogada
Monica Sandoval Campoverde
Concejala Metropolitana
DESPACHO CONCEJAL SANDOVAL CAMPOVERDE MONICA DEL CARMEN

Señor
Michael Romeo Aulestia Salazar
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL AULESTIA SALAZAR MICHAEL ROMEO

Señor Doctor
René Patricio Bedón Garzón Ph. D.
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL BEDÓN GARZÓN RENÉ

Señor Magíster
Juan Carlos Fernando Fiallo Cobos
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL FIALLO COBOS JUAN CARLOS

Señor Magíster
Fernando Mauricio Morales Enriquez
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL MORALES ENRÍQUEZ FERNANDO

Señor Magíster
Sandro Vinicio Vallejo Aristizabal
Procurador Metropolitano
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señor Arquitecto
Mauricio Ernesto Marín Echeverría
Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda - Funcionario Directivo 3
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Señor Arquitecto
Héctor Fernando Zamorano Cevallos
Director Metropolitano
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señor Abogado
Jaime Andrés Villacreses Valle
Supervisor Metropolitano
AGENCIA METROPOLITANA DE CONTROL

Señora Magíster
Ana María Sánchez Castillo
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1090-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2023

Señorita Magíster
Maria Paz Coronel Muñoz
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Señora Abogada
Nataly Patricia Avilés Pastás
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO

Señor Arquitecto
Juan Gabriel Guerrero Camposano
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

Señora
Mercy Nardelia Lara Rivera
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS
En su Despacho

**CONVOCATORIA A LA SESIÓN No. 197 - ORDINARIA
DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
-EJE TERRITORIAL-**

De conformidad con la letra d) del artículo 64 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, que trata sobre los deberes y atribuciones del Secretario General del Concejo; y, por disposición de la señora concejala Mónica Sandoval, presidente de la Comisión de Uso de Suelo, me permito convocar a ustedes a la sesión No. 197 - ordinaria de la Comisión en mención, que tendrá lugar el día lunes, **13 de marzo del 2023, a las 09h00**, a través de la plataforma para sesiones virtuales TEAMS, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Comisiones generales:

1.1. Sr. Erik Andrade - MALL CEMEXPO (GADDMQ-SGCM-2023-0102-E).

1.2. Arquitectos Hernán Mejía y Francisco Mejía.

2. Conocimiento del informe por parte de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, sobre la situación de licenciamientos en el barrio La Floresta; y, resolución al respecto.

3. Conocimiento de las observaciones del Primer Debate del Proyecto de "*Ordenanza para la modificatoria del trazado vial de la Calle Rosario Borja (S42) – tramo desde la Calle Luis García (Oe13d) ABS 0+000 hasta la Calle Luis Ayabaca (Oe14) Abs 0+240 y modificatoria a la trayectoria del trazado vial de la Calle Luis García (Oe13d) – tramo desde la ABS 0+000 hasta la Calle Luis Ayabaca (S42J) Abs 0+188 – barrio / sector: Huaracay - Parroquia la Ecuatoriana*"; y, resolución al respecto.

4. Conocimiento de las observaciones del Primer Debate del Proyecto de "*Ordenanza para la modificatoria del trazado vial de la Calle Camilo Orejuela (Oe8) - tramo desde el predio Nro. 548123 ABS 0+126.09 hasta la*

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1090-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2023

Calle (S48) ABS 0+739.00 - Barrio/Sector: Turubamba de Monjas"; y, resolución al respecto.

5. Conocimiento de las observaciones del Primer Debate del Proyecto de "Ordenanza para la regularización de la Calle Gonzalo Zapata (Oe8E) desde la ABS 0+000.00 (Calle S51) hasta la ABS 0+084.00 (Calle S50H) y regularización de la Calle S51 desde la ABS 0+000.00 (Av. Escalón "I") hasta la ABS 0+0495 (Calle Camilo Orejuela "Oe8") - sector Hemisferio Sur - parroquia Guamani"; y, resolución al respecto.

6. Conocimiento de las observaciones del Primer Debate del proyecto de "Ordenanza que autoriza el fraccionamiento del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial San Patricio"; y, resolución al respecto.

7. Conocimiento del proyecto de "ORDENANZA PARA LA MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN DE CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO SG 001799 DE FECHA 30 DE JULIO DE 2009, EN LA CUAL SE APRUEBA EL TRAZADO VIAL DE LA CALLE LUCIA ALBAN DE ROMERO (FRANCISCO CAMPOS)-PARROQUIA GUAMANI- BARRIO SAN FERNANDO DE GUAMANI"; y, resolución al respecto.

8. Conocimiento del oficio No. GADDMQ-PM-2023-0445-O, de 02 de febrero de 2023, suscrito por el Mgs. Paul Esteban Romero Osorio, Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos. (a aparente contradicción entre la Ordenanza Metropolitana OT-003-2022-PUOS de 23 de agosto de 2022 y la Ordenanza Metropolitana 044-2022, la cual, a su vez, puso en vigencia la Ordenanza Metropolitana PMDOT-PUGS-001-2021, sancionada el 13 de septiembre de 2021, motivo por el cual solicitó que por intermedio de la Presidenta de la Comisión de Uso de Suelo se eleve a consulta al señor Procurador Metropolitano este particular, a fin de tener la certeza de la procedencia legal de la ejecución del bulevar y el ingreso a la estación de transporte público Cumbayá, a ser entregados por la promotora del proyecto urbanístico BOTANIQO; y, resolución al respecto.

9. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de Gustavo León y Mercedes Pullas. (GADDMQ-AZCA-2022-2277-O)

10. Conocimiento y resolución de la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de Andrade Aulestia Luis Alberto y Aulestia Tejada Rosa Etelvina. (GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0430-O)

11. Conocimiento de los informes relacionados con el trámite de partición judicial del predio No. 121419; y, resolución al respecto. (GADDMQ-AZVCH-2022-1715-M).

La presente convocatoria está dirigida a:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

Abg. Mónica Sandoval
Dr. René Bedón
Dr. Michael Aulestia
MSc. Juan Carlos Fiallo
Abg. Fernando Morales

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

Procuraduría Metropolitana
Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda
Dirección Metropolitana de Catastro
Agencia Metropolitana de Control

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1090-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2023

ADMINISTRACIONES ZONALES:

Calderón
Los Chillos
Tumbaco
Eloy Alfaro
Quitumbe

IMPORTANTE:

Nota 1: La documentación correspondiente se encuentra disponible en el siguiente link: <https://bit.ly/3yAOnGI>

Nota 2: Para acceder a la sesión, por favor ingresar al siguiente link en la fecha y hora señaladas: <https://bit.ly/3ysFMWf>

Nota 2: La presentación en PDF o Power Point que contiene el resumen de cada uno de los puntos que constan en el orden del día, se enviará por la dependencia correspondiente con al menos 24 horas de anticipación, para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Nota 3: En caso de que el funcionario convocado no pueda asistir a la sesión, enviará la delegación formal para conocimiento de la Secretaría General del Concejo Metropolitano y de los señores concejales miembros de la comisión.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Abg. Pablo Antonio Santillan Paredes
**SECRETARIO GENERAL
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Referencias:
- GADDMQ-SGCM-2023-0938-O

Anexos:
- GADDMQ-DC-MCSC-2023-0092-O.pdf

Copia:
Señora Licenciada
Fanny Elizabeth Rodriguez Jaramillo
**Servidora Municipal
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Arquitecta
Karina Belén Suárez Reyes
**Directora Metropolitana de Políticas y Planeamiento del Suelo - Funcionaria Directiva 5
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE POLÍTICAS Y
PLANEAMIENTO DEL SUELO**

Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-1090-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2023

Señor Ingeniero
Darío Vidal Gudiño Carvajal
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

Señor Magíster
Paul Esteban Romero Osorio
Subprocurador de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelos
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Señor Doctor
Edison Xavier Yepez Vinueza
Líder de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE SUELO

Señorita
Marisela Caleño Quinte
Secretaria de Comisión
SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Marisela Caleño Quinte	mcq	SGCM	2023-03-10	
Aprobado por: Pablo Antonio Santillan Paredes	pasp	SGCM	2023-03-10	

