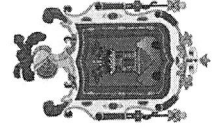




Unidad Especial Regula Tu Barrio

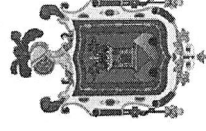


#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
DENOMINADO:**

BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS

PARROQUIA CALDERÓN



486
cuatrocientos ochenta
y seis

#RegulaTu Barrio

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN



INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO

AÑOS DE ASENTAMIENTO:	16 AÑOS APROX.	CONSOLIDACIÓN:	65,22%
NÚMERO DE LOTES:	23	POBLACIÓN BENEFICIADA:	108 PERSONAS
REGULACIÓN SEGÚN IRM.			
ZONIFICACIÓN ACTUAL:	D3 (D203-80)		
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SRU) Suelo Urbano		

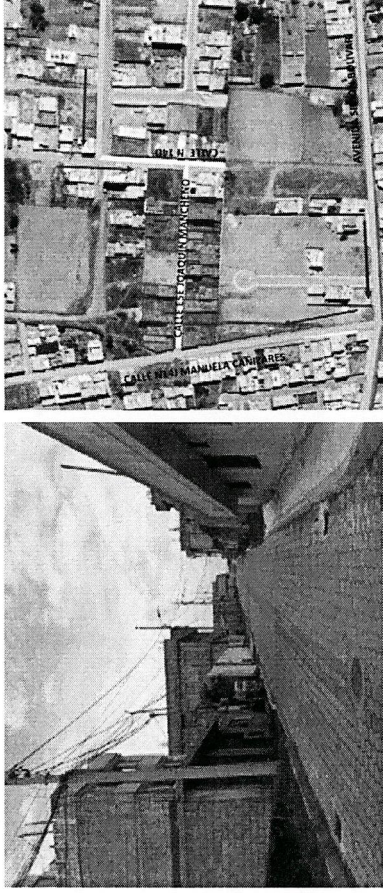
- Informe Nro. I-0032-EAH-AT-DMGR-2021, de fecha 21 de septiembre de 2021, manifiesta en la CALIFICACIÓN DEL RIESGO:

"Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:

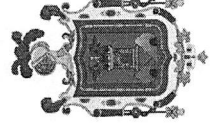
- Movimientos en masa:** el AHHYC "Brisas de San Carlos Segunda Etapa" en general presenta un Riesgo Bajo Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos".

INFORMES DE RIESGOS:

ÁREA ÚTIL DE LOTES (SUMATORIA 9 MACROLOTES):	4.784,99	m ²	100,00%	Derechos y Acciones
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	0,00	m ²	0,00%	
ÁREA BRUTA TOTAL:	4.784,99	m ²	100,00%	UERB-AZCA



Obras de Infraestructura Ejecutadas:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable 100%	Calzada 100%
Alcantarillado 100%	Aceras 45,24%
Energía Eléctrica 100%	Bordillos 100%



#RegulaTu Barrio

485
cuatrocientos
ochenta y
cinco

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN - PARROQUIA: CALDERÓN

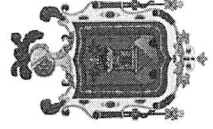
ÁREAS VERDES CERCANAS AL ASENTAMIENTO



-  ASENTAMIENTO
-  PARQUE BRISAS DE SAN CARLOS



E







#RegulaTu Barrio

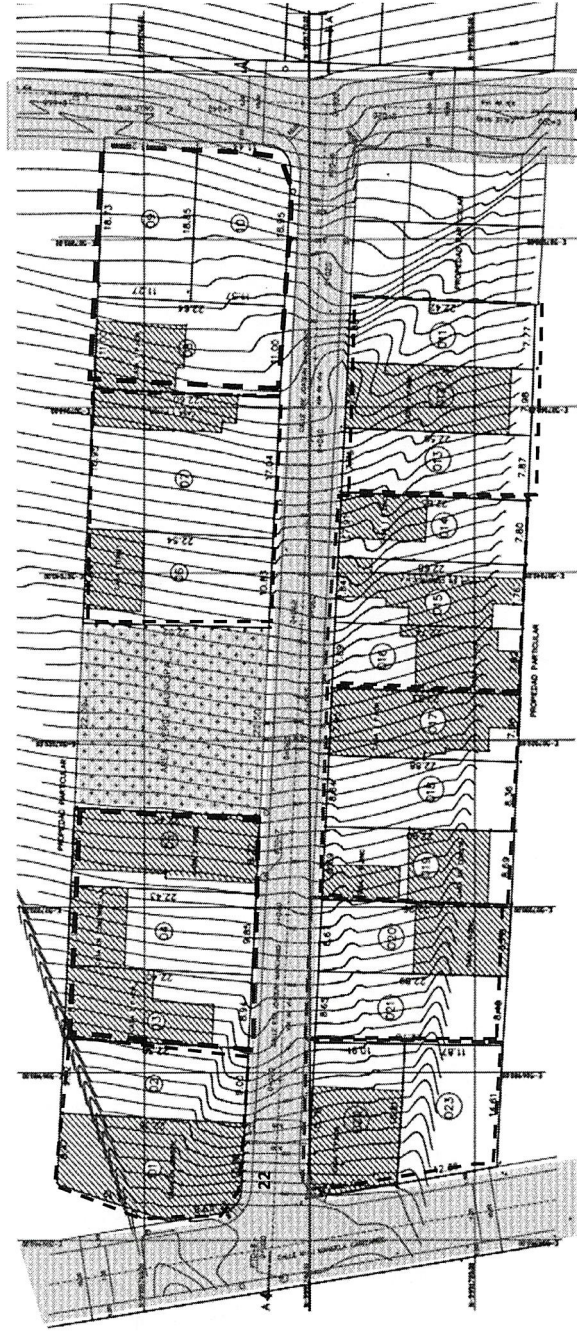
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLANO DEL ASENTAMIENTO

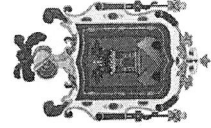


-  MACRO-LOTE
-  MACRO-LOTE
-  AREA VERDE
-  VÍAS



483
cuatrocientos ochenta y tres

#RegulaTu Barrio



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS

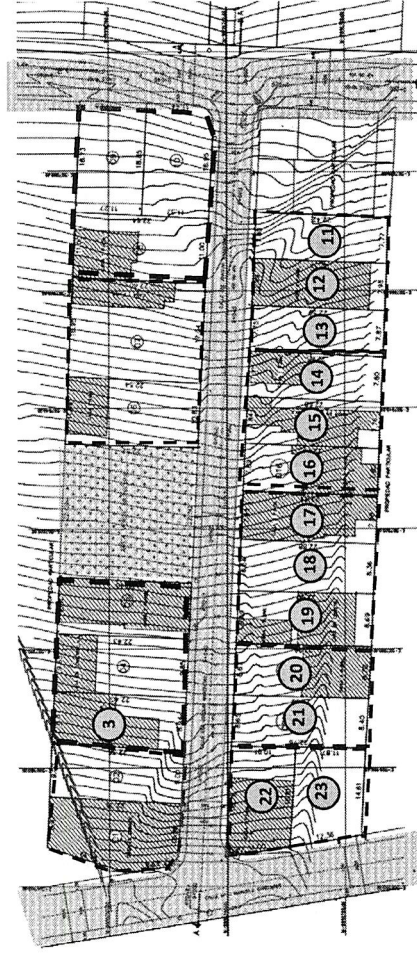
ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN



LOTES POR EXCEPCIÓN

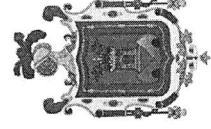
N° DE LOTE	AREA(m2)
1	237,60
2	201,55
3	199,45
4	218,56
5	206,81
6	250,84
7	383,58
8	248,81
9	211,85
10	213,56
11	174,91
12	180,11
13	176,86
14	177,81
15	177,13
16	178,99
17	182,08
18	194,47
19	199,41
20	199,14
21	194,55
22	189,90
23	187,02

LEYENDA	
14	LOTES POR EXCEPCIÓN



482
 cuatrocientos ochenta
 y dos

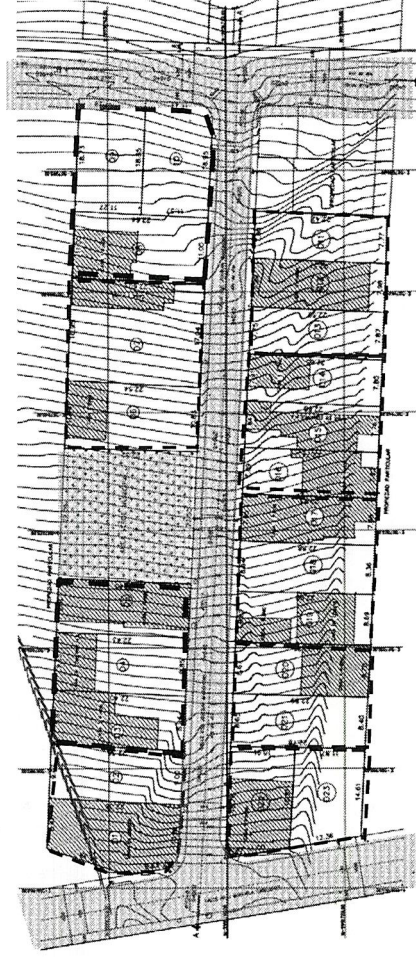
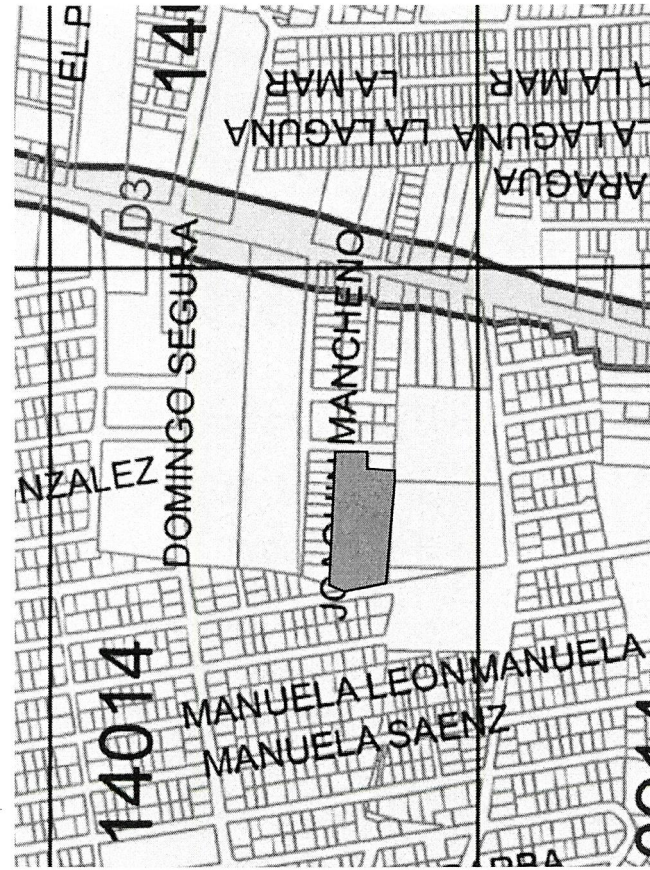
#RegulaTu Barrio



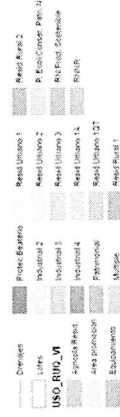
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO:
BARRIO BRISAS DE SAN CARLOS

ADMINISTRACIÓN ZONAL: CALDERÓN- PARROQUIA: CALDERÓN

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL/ POMT



(RU2) Residencial Urbano 2



481
cuatrocientos ochenta
y uno

#RegulaTu Barrio

