

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N° de predio:	5560717	5560718	5560719	5560720	5560721	5560723	5560724	
Clave catastral:	14617 02 008	14617 02 009	14617 02 010	14617 02 011	14617 02 012	14617 02 013	14617 02 004	
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	A4 (A5002-5)							
Lote mínimo:	5000 m2							
Forma de ocupación del suelo:	(A) Aislada							
Uso de suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Producción Sostenible							
Clasificación del suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	D1 (D202-80)					
	SI	Lote mínimo:	200 m2					
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre línea de fábrica					
		Uso principal del suelo:	(RR2) Residencial Rural 2					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SRU) Suelo Rural						
Número de lotes:	42							
Consolidación:	40,48 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzada	0%	Aceras	N/A	Bordillos	N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	10%	Alcantarillado	0%	Energía eléctrica	10%
Anchos de vías y pasajes:	Pasaje N10B Pasaje N10D Pasaje N10F Pasaje N10H			8.15 – 8.23 m Variable 8.01 – 8.14 m Variable 8.00 – 8.08 m Variable 8.05 – 8.07 m Variable				
Área útil de lotes:	8474.48		m ² .	75.88 %				
Área verde:	1228.36		m ² .	11.00 %				
Área de vías:	1465.31		m ² .	13.12 %				
Área bruta del terreno: (Área Total)	11168.15		m ² .	100,00%				

Área Verde en relación al área útil de lotes	1.228,36	m ²	14,49 %
--	----------	----------------	---------

AREA VERDE					
AREA VERDE		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
	NORTE	Propiedad Particular		45,59 m	1.228,36 m ²
	ESTE	Lote 3 Lote 2 Lote 1	6,95 m 9,00 m 9,40 m	25,35 m	
	SUR	Calle E12G Oslo Lote 7 Lote 6	2,88 m en curva + 5,50m 21,01 m + 10,03 m 10,06 m	48,48 m	
	OESTE	Calle N11 Miguel Medina		47,63 m en LD	