


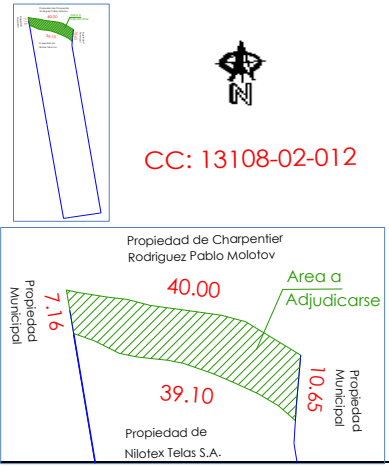


FICHA DE DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDIACIÓN DE FAJA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.						4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:						4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
<p>ÁREA (Faja municipal) 338,57 m²</p>							
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:							
<p>REFERENCIA : Junto a inmueble Clave Catastral 13108-02-012</p> <p>CÓDIGO AIVA : 05030016 ZONA INDUSTRIAL CARRETAS</p> <p>RAZÓN : Faja producto de relleno de quebrada</p>						4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
1.3.- UBICACIÓN:							
<p>PARROQUIA: : Comité del Pueblo</p> <p>BARRIO/SECTOR : Carretas</p> <p>ZONA : La Delicia</p> <p>DIRECCIÓN : Interior a la calle Chediak</p>						4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
<p>NORTE : Propiedad de Charpentier Rodríguez Pablo Molotov 40,00 m.</p> <p>SUR : Propiedad de Nilotex Telas S.C.C 39,10 m.</p> <p>ESTE : Propiedad Municipal 10,65 m.</p> <p>OESTE : Propiedad Municipal 7,16 m.</p>						<p>CC: 13108-02-012</p>	
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:							
DESCRIPCIÓN		NOMBRE		CÉDULA IDENT.			
ÚNICO COLINDANTE		NILOTEX TELAS S.C.C		1792109485001			
2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA							
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ² .	VALOR m ² SUELO LOTE (USD).	FACTOR DE CORRECCION	FACTOR COLECTOR	VALOR TOTAL (USD.)		
AREA	338,57	64,98	0,70	0,30	4.619,85		
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.					4.619,85		
3.- OBSERVACIONES							
<p>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 1546-UCE-2021, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Procuraduría Metropolitana mediante oficios Nos. GADDMQ-PM-2021-1243-O de 01 de mayo de 2021 y oficio No. GADDMQ-PM-2021-2291-O de 4 de agosto de 2021.</p> <p>La Administración Zonal La Delicia mediante Memorandos Nos. UTG-2018-099 de 26/07/2018 y 651-DJ-2018 de 04/09/2018, emite informe técnico favorable para la adjudicación de una faja municipal producto de relleno de quebrada.</p> <p>En este inmueble pasa un colector de acuerdo a oficio No. EPMAPS-GOAM-2013-188, la Unidad de Mantenimiento de Captaciones en Quebradas, adjunta la Ubicación de Alcantarillado del sector.</p>							
DATOS DEL TRÁMITE							
TRÁMITE INGRESADO				ATENDIDO CON			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	DOCUMENTO	No.	FECHA	
PROCURADURIA METROPOLITANA	EXPED. OFICIO GUÍA GDOC SGD	GADDMQ-PM-2021-2291-O	4-ago-21	INFORME TÉCNICO	1546-UCE-2021	10-ago-21	
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.						COORDINACIÓN	
Ing. Silvia Soria Díaz SERVIDOR MUNICIPAL			Arq. Jorge Campaña Sánchez RESPONSABLE GESTIÓN MUNICIPAL			Ing. Juan Carlos Arboleda JEFE UNIDAD CATASTRO ESPECIAL(S)	