

Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UGT-AZC-2022-0120-M

Quito, D.M., 27 de abril de 2022

PARA: Sra. Ing. Jessica Isabel Castillo Rodriguez
Directora de Gestión del Territorio
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - DIRECCION DE
GESTIÓN DEL TERRITORIO

ASUNTO: Valor de la tierra para el predio 390030

De mi consideración:

En atención a **Memorando GADDMQ-AZCA-DGT-2022-0684-M** del 25 de abril de 2022, mediante el cual solicita el valor del m2 del predio N° 390030 de propiedad de GONZALEZ QUISILEMA MANUEL MARIA HRDS, con la finalidad de realizar el cálculo del valor a pagar por concepto de contribución de áreas verdes públicas.

Al respecto, remito la información requerida:

Predio	Aiva valorativa	Hoja Catastral	Valor USD/m2	Avalúo de Terreno	Avalúo Total
390030	08550114 COOPERATIVA LUZ Y VIDA - URBANO	13814	98	\$ 633.739,60	\$ 2.057.546,66

Base Legal: *ORDENANZA METROPOLITANA Nro. 27-2021 MODIFICATORIA DEL CAPÍTULO I" VALORACIÓN INMOBILIARIA", DEL TÍTULO III " DE LAS NORMAS PARA EL PAGO DE IMPUESTOS" DEL LIBRO III.5 DEL EJE ECONÓMICO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, con la cual se aprueba el plano del valor de la tierra de los predios urbanos y rurales del Distrito Metropolitano de Quito a regir para el bienio 2022-2023.*

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Nancy Maribel Calapaqui Chilibuina
**RESPONSABLE ÁREA DE CATASTRO ADMINISTRACIÓN ZONAL
CALDERÓN - FUNCIONARIO DIRECTIVO 9
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL
AD.Z.CALDERÓN**

Referencias:

- GADDMQ-AZCA-DGT-2022-0684-M

Copia:

Srta. Ing. Pamela Elizabeth Rosero Suarez

Servidor Municipal 8

**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL
AD.Z.CALDERÓN**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pamela Elizabeth Rosero Suarez	pers	STHV-DMC-UGT-AZC	2022-04-25	
Aprobado por: Nancy Maribel Calapaqui Chilibuina	nmcc	STHV-DMC-UGT-AZC	2022-04-27	

