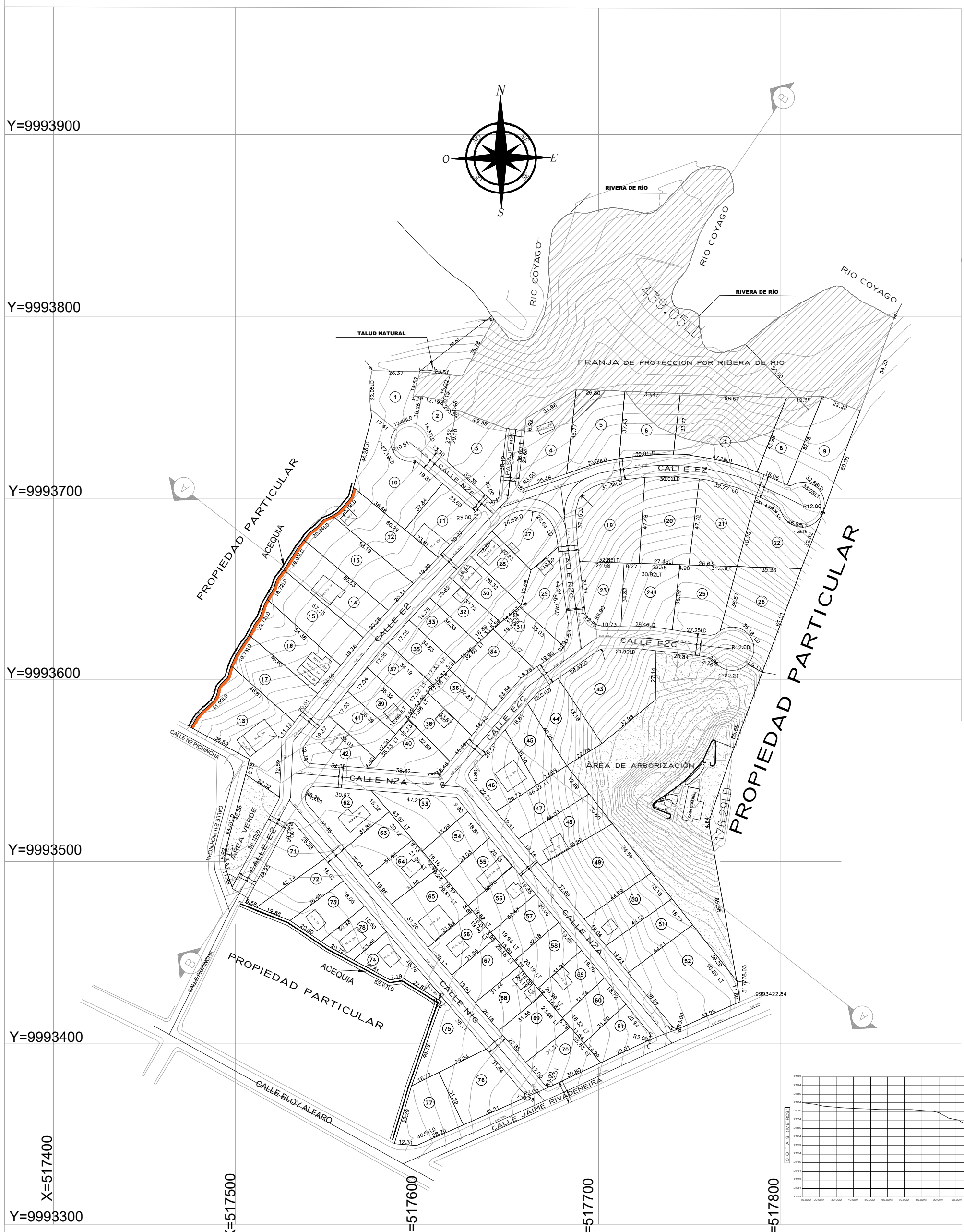


CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS

RUBRO	CANTID.	UNID.	PRECIO UNIT. USD	% EJECUTADO	% FALTANTE	PRECIO TOTAL USD	AÑOS 1	2	3	4	5	6	7	8
AGUA POTABLE	—	—	—	—	NO APLICA									
RED ELÉCTRICA	850.00	M	70.00	65%	35%	5956.40								
ALCANTARILLADO	1000.25	M	35.00	20%	80%	35008.75								
BORDILLOS	486.24	M	11.00	80 %	20 %	5348.64								
ACERAS	4352.11	M2	10.00	10 %	90 %	43521.12								
ADOQUINADO (INCLUYE MOVIM. DE TIERRAS)	10606.32	M2	16.00	0%	100%	169701.12								
ESTUDIOS SUELOS	2	U	850.00		100%	1700.00								
SUBTOTAL:						261236.03								
GASTOS DE FISCALIZACIÓN(5%)		—	—			21269.66								
IMPUESTO Y TASAS APROBACIÓN		—	—			0.00								
IMPREVISTOS(5% DEL TOTAL)		—	—			21269.66								
TOTAL						303775.35								

PUNTOS GPS

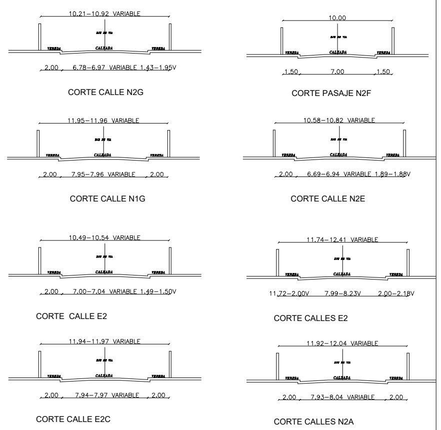
PUNTO	NORTE	ESTE
GPS 1	9993556.95	517527.31
GPS 2	9993701.10	517649.64

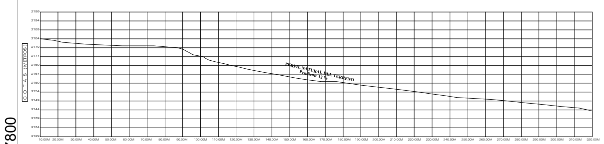
COORDENADAS DMQ

PUNTO	NORTE	ESTE
P1	9993344.68	517587.55
P2	9993422.84	517778.03
P3	9993523.57	517761.23
P4	9993799.06	517862.80
P5	9993797.40	517642.12
P6	9993573.77	517475.63
P7	9993556.33	517507.79
P8	9993479.83	517506.92
P9	9993422.98	517613.43

CORTES DE VÍAS

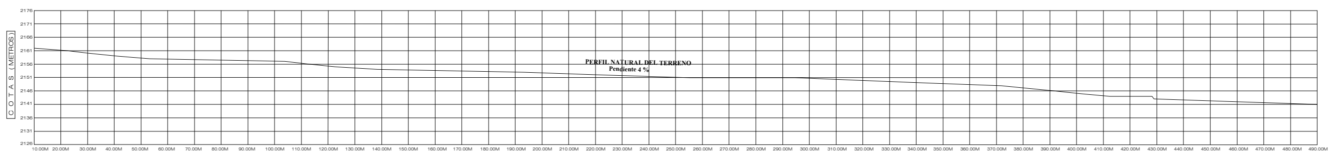
ESCALA: 1:25





CORTE DEL TERRENO AA

ESCALA: 1:100



CORTE DEL TERRENO BB

ESCALA: 1:100

ÁREA VERDE

		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
ÁREA VERDE	Norte:	Lote 18		22,52	837,35m2
	Sur:	Vértice Intersección entre Calle E11 Pichincha y Calle E2		0,00	
	Este:	Calle E2		56,10 en longitud desarrollada	
	Oeste:	Calle E11 Pichincha	42,58 5,92 3,63 11,88	64,01 en longitud desarrollada	

ÁREA DE ARBORIZACIÓN

		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
ÁREA DE ARBORIZACIÓN	Norte:	Calle E2C Lote 26	28,84 2,36 2,88 20,21 en longitud desarrollada 9,11	63,40 en longitud desarrollada	8.281,23
	Sur:	Lote 47 Lote 48 Lote 49 Lote 50 Lote 51 Lote 52	19,89 20,80 34,59 18,18 18,27 39,29	151,02 en longitud desarrollada	
	Este:	Propiedad Particular	85,65 4,64 85,98	176,27 en longitud desarrollada	
	Oeste:	Lote 43 Lote 45 Lote 44	27,14 37,99 22,78	87,91 en longitud desarrollada	

ÁREA DE FRANJA DE PROTECCIÓN POR RIBERA DE RIO

		LINDERO	EN PARTE (m)	TOTAL (m)	SUPERFICIE (m2)
ÁREA DE FRANJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO	Norte:	Rio Coyago Propiedad Particular	439,05 en longitud desarrollada 23,51	462,56	15.566,83
	Sur:	Lote 1 Lote 2 Lote 3 Pasaje N2F Lote 4 Lote 5 Lote 6 Lote 7 Lote 8 Lote 9	4,99 22,00 L.d 29,59 10,00 31,96 26,80 30,47 58,57 19,98 22,22	256,58 en longitud desarrollada	
	Este:	Propiedad Particular		54,29	
	Oeste:	Propiedad Particular Franja de protección por ribera de río Lote 1 Lote 3 Lote 4	35,78 0,19 14,52 1,48 6,92	58,89 en longitud desarrollada	

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL

UBICACIÓN

CUADRO RESUMEN DE AREAS

DESCRIPCION	AREA (M2)	PORCENTAJE(%)
AREA UTIL EN LOTES	67652,52	60,93
AREA DE AFECTACIÓN POR FRANJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO EN LOTES	2597,31	2,34
AREA DE PASO POR ACEQUIA EN LOTES	244,20	0,22
AREA DE FRANJA DE PROTECCION POR RIBERA DE RIO:	15566,83	14,02
AREA VERDE	837,35	0,75
AREA DE ARBORIZACIÓN	8281,23	7,46
AREA DE VIAS Y PASAJE	15855,27	14,28
AREA TOTAL CABIDA GLOBAL	**111034,71**	**100,00**
AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL EN RELACION AL AREA UTIL	**837,35**	**1,24**

CONTIENE

- UBICACIÓN
- PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO GEOREFERENCIADO
- CORTES DE VIAS
- CUADRO DE ÁREAS
- CORTES DEL TERRENO
- CRONOGRAMA VALORADO DE OBRAS
- CUADRO DE COORDENADAS

PARROQUIA: GUAYLLABAMBA

BARRIO: JAMBELÍ BARRIO NAVAL

CLAVE CATASTRAL: 14532 02 001

PREDIO: 397264

ESCALA: INDICADAS

FECHA: JULIO 2022

LAMINA: 1/1

PRESIDENTE:

ING. TELMO MORA
CI. 1102546577

PROFESIONAL:

ARQ. EDUARDO IMBAQUINGO
REGISTRO N° 1005-10-978624
CI. 1713900171

SELLOS MUNICIPALES :